

Gewerbepark Letterholz

17.05.2024

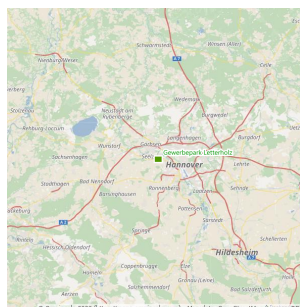
Grundstück, Seelze, Objekt-Id: 140926.100611.GG

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=140926.100611.GG

Immobilie		
Grundstück	3.300 - 9.000 m²	98,00 €/m²
Vermittlungsart	Kauf	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	sofort	
Ausweisung	GE	



Standort	
30926 Seelze	
Kreis: Hannover	
Alfred-Nobel-Straße und andere	
Gewerbegebiet Gewerbepark Seelze-Letterholz	
Ortsteil: Letter	
hrg-online.de	



Ansprechpartner	
HRG mbH & Co. KG	
Keese, Holger	
Osterstraße 64	
30159 Hannover	
	0511 763543-33
	keese@hrg-online.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Direkt vor den Toren der Landeshauptstadt das Besondere: Im Gewerbegebiet Seelze-Letterholz haben sich viele mittelständische Unternehmen unterschiedlichster Branchen niedergelassen – in zum Teil architektonisch anspruchsvollen Firmengebäuden. Ein attraktives Umfeld, in unmittelbarer Nähe von Sport- und Freizeitanlagen, direkt an der B441 und nur wenige Autominuten von Hannover entfernt machen diesen Standort aus. Hier bieten wir Ihnen vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. Derzeit bereitet die GES Grundstücksentwicklungsgesellschaft Seelze mbH die Erweiterung des Gewerbegebietes Letterholz mit einem dritten Bauabschnitt vor, um Ihnen zukünftig wieder neue Gewerbegrundstücke mit unterschiedlichsten Zuschnitten in Seelze-Letterholz anbieten zu können.

Ausstattung / Merkmale			
Beschreibung Ausstattung	Ausweisung: GE-Flächen		
Flächennutzungsplan	✓		
Bebauungsplan	Ja	Max. Bauhöhe	10 m
Grundflächenzahl	0,8	Geschossflächenzahl	1,6
Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	direkt an der B441, unmittelbar westlich von Hannover Bus-Anbindung an Hannover, unweit des S-Bahn-Hofs Letter		
Autobahnanschluss in	9 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Gasanschluss	✓		

Bilder

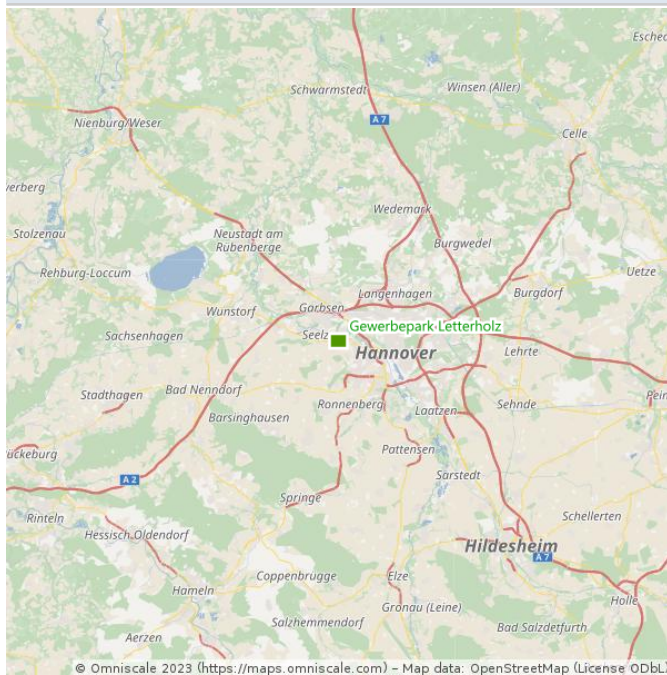


DJI_0040 Zuschnitt.jpg

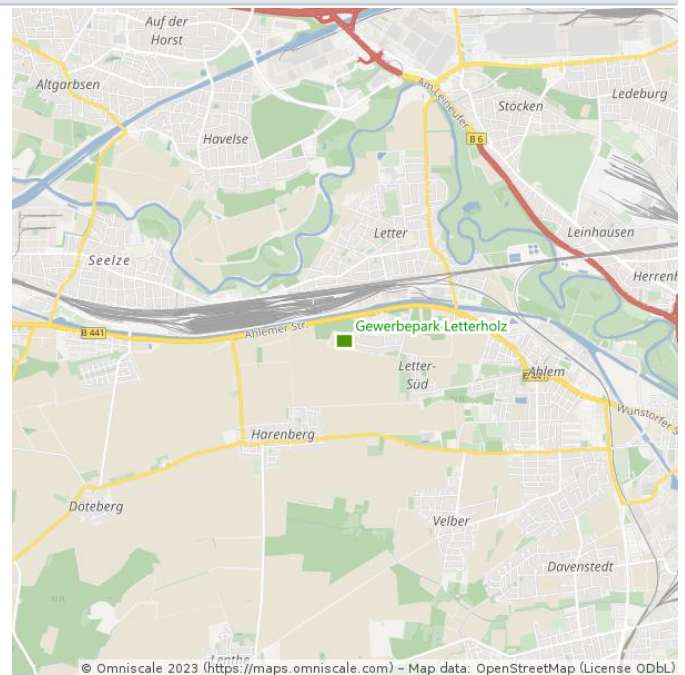


P1088896.JPG

Geografische Daten



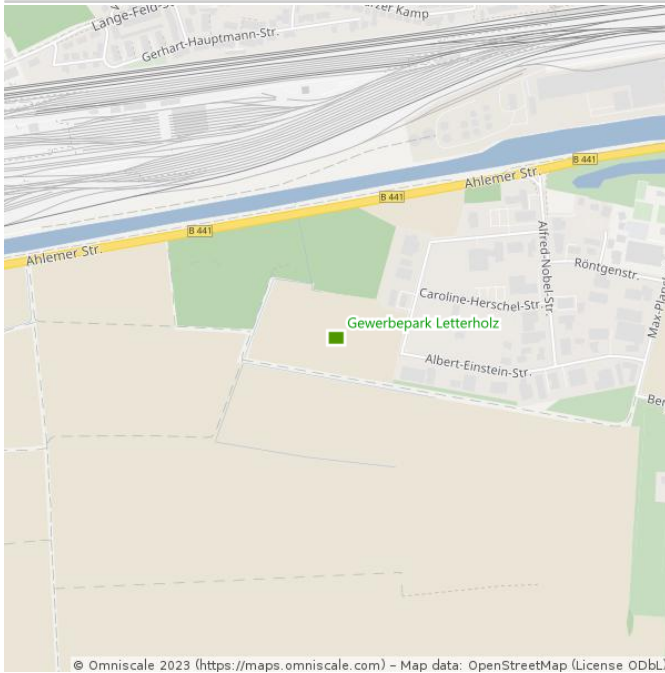
Regional



Regional

Geografische Daten

17.05.2024



Regional