

bürosuche.de: Exklusives Neubauprojekt an der Podbielskistraße

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 17884-13-0-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=17884-13-0-Angermann-Hannover

Immobilie		
Büro/Praxis	150 - 600 m ²	17,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	4. Quartal 2021	



Standort
30659 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Podbielskistraße 386

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH	 0511 93 61 92 15
Türk, Canan	 0511 93 61 92 22
Windmühlenstraße 3	 canan.tuerk@angermann.de
30159 Hannover	

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Da das Objekt in einem Mischgebiet liegt, werden im Erdgeschoss Dienstleistungen und Einzelhandel auf einer Fläche von 600 m² (variabel teilbar) angeboten. Die Erschließung für die in den vier Obergeschossen angeordneten Büroflächen liegen der Podbielskistraße zugewandt. Es werden insgesamt bis zu ca. 2.300 m² errichtet. Die Treppenhäuser sind barrierefrei und direkt aus der Tiefgarage erreichbar. In der Tiefgarage stehen 60 Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Die gewünschte Größe der Mieteinheiten und deren Aufteilung ist je nach Mieterwunsch variabel anpassbar. Die Flächen werden mit einer modernen und gehobenen Büroausstattung schlüsselfertig übergeben. Die Mieteinheiten auf dem Gelände des ehemaligen Oststadtkrankenhauses liegen verkehrsmäßig ausgezeichnet gelegen, direkt an der Podbielskistraße, einer der wichtigsten Ein- und Ausfallstraßen der Stadt Hannover und bieten dem PKW-Nutzer somit eine hervorragende Erreichbarkeit. Im direkten Umfeld haben Talanx / HDI Gerling, Swiss Life, die Tui AG, die Medizinische Hochschule Hannover und das INI ihren Sitz. In fußläufiger Entfernung zum Plangebiet sind umfängliche Einkaufsmöglichkeiten entlang der Sutelstraße und der Noltemeyerbrücke vorhanden.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	Die Mieteinheiten auf dem Gelände des ehemaligen Oststadtkrankenhauses liegen verkehrsmäßig ausgezeichnet gelegen, direkt an der Podbielskistraße, einer der wichtigsten Ein- und Ausfallstraßen der Stadt Hannover und bieten dem PKW-Nutzer somit eine hervorragende Erreichbarkeit. Das Objekt weist eine Tiefgarage mit ca. 60 Stellplätzen aus. Die Anschlussstelle Hannover-Lahe zur A2 befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Das Gelände hat eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Den Hauptbahnhof erreicht man binnen 10 Minuten mit der U-Bahn. Im direkten Umfeld haben Talanx / HDI Gerling, Swiss Life, die Tui AG, die Medizinische Hochschule Hannover und das INI ihren Sitz. In fußläufiger Entfernung zum Plangebiet sind umfängliche Einkaufsmöglichkeiten entlang der Sutelstraße und der Noltemeyerbrücke vorhanden.
Autobahnanschluss in	0 km
Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Außenansicht



image00001



image00003

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional