

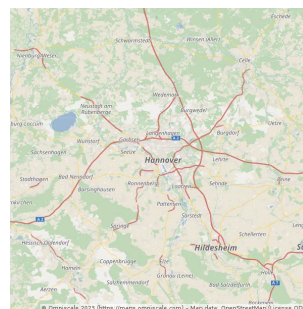
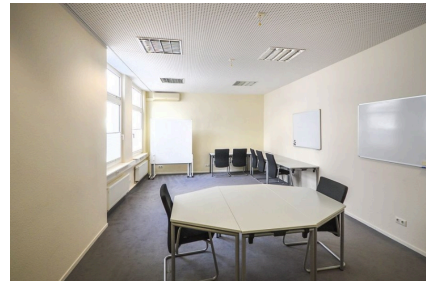
Büro in der Fußgängerzone von Hannover.

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 211029.124157.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=211029.124157.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 310 m²	3.720,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	775,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3,57 Monatsnettomieten inkl. MwSt.	
Verfügbar ab	sofort	
Baujahr(e)	1927	



Standort
30159 Hannover (City)
Kreis: Hannover
www.von-wuelfing-immobilien.de

Ansprechpartner	
Brünig, Dirk	
Industriestr. 3-5	0511-9735240
30916 Isernhagen	info@von-wuelfing.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	- ca. 310 m² Bürofläche insgesamt - direkte Innenstadtlage - Aufzug - zzgl. 775,- € NK - 3 Netto KM Kautio - optional kann ein Mehrfläche von ca. 305 m² angemietet werden - Empfang - Besprechungsraum - 6 Büroräume - WC Anlage

Ausstattung / Merkmale
Beschreibung Ausstattung

Energieausweis			
Energieausweistyp		Verbrauchsausweis	
Erstellungsdatum		ab 01.05.2014 (EnEV 2014)	
Endenergieverbrauch Strom	70,5	Endenergieverbrauch Wärme	69,0

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	10,6 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Gasanschluss	Nein	Fernwärmenetz	✓

Bilder



k-DSC_1049.JPG



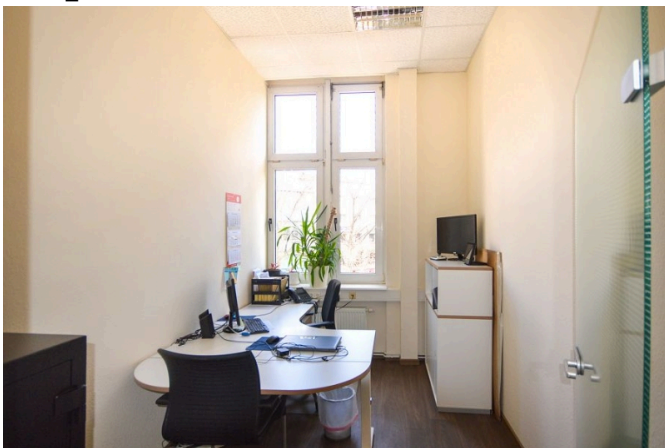
k-DSC_1052.JPG



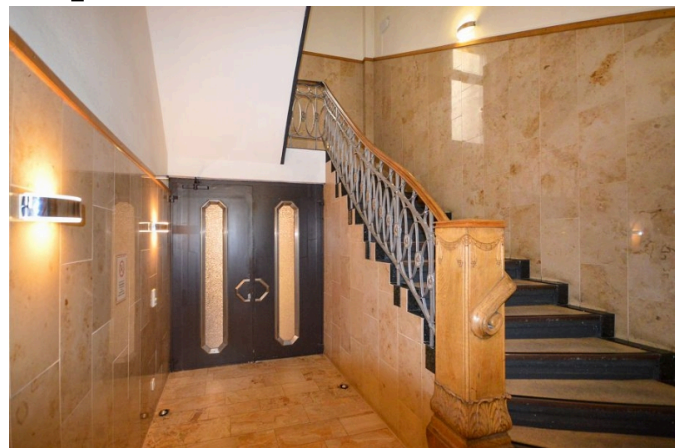
k-DSC_1055.JPG



k-DSC_1060.JPG

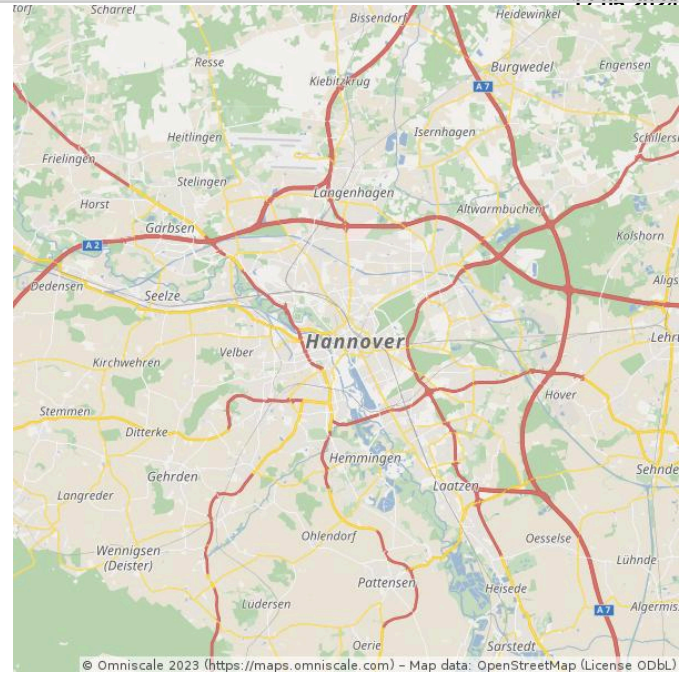
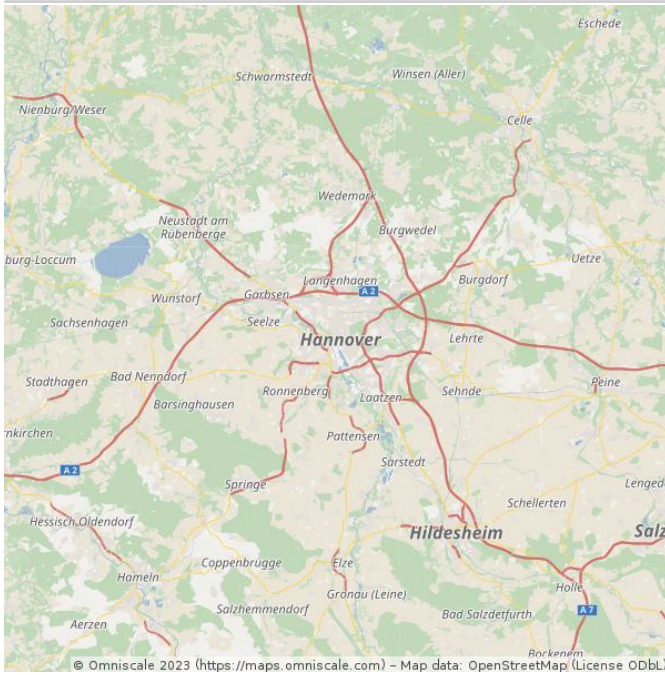


k-DSC_1064.JPG



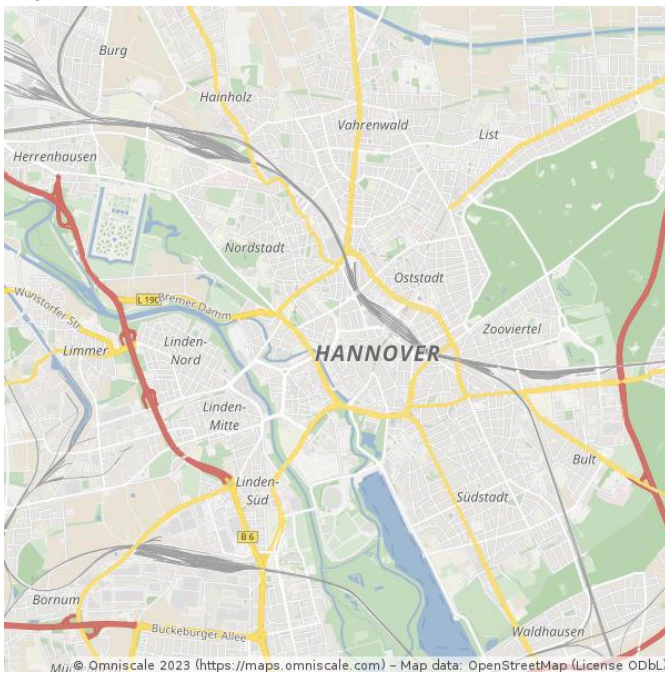
k-DSC_1069.JPG

Geografische Daten



Regional

Regional



Regional