bürosuche.de: Ihr neues Büro in guter Verkehrslage an der Vahrenwalder Straße

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 17600-13-0-76400-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=17600-13-0-76400-Angermann-Hannover

Immobilie

Büro/Praxis	473 m²	9,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,80	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	

Standort

30165 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover

Ansprechpartner

Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

+49 511 93 61 92 20
Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Der Office-Tower befindet sich an der Vahrenwalder Straße in Hannover. Die vakanten Büroflächen können entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen hinsichtlich Ausstattung und Grundriss individuell gestaltet werden. Mit dem Aufzug erreichen Sie Ihr Büro barrierefrei. Einzigartig ist hier die Aussicht über die ganze Stadt Hannover. Darüber hinaus überzeugt der Standort durch eine ideale Verkehrsanbindung. Die Bahnstation "Windaustraße" ist fußläufig in einer Minuten zu erreichen, hier fahren alle fünf Minuten U-Bahnen in Richtung Hannover Zentrum. In alle Richtungen zu den umliegenden Stadtteilen Vahrenwald, List und Hannover-Mitte fahren ebenfalls Busse. Über die Vahrenwalder Straße ist die Autobahn A2 in wenigen Fahrminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte sowie verschiedene gastronomische Angebote. Die kurzen Wege zur City, zum Hauptbahnhof, zum Flughafen und zur Messe sind gegeben. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur. Stellplätze stehen auf dem Areal zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

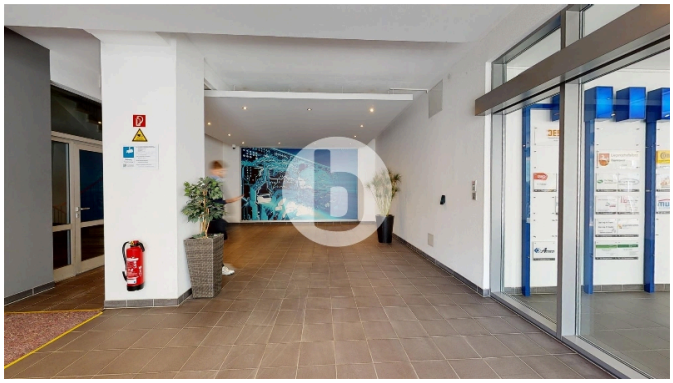
Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder

IMG_5213

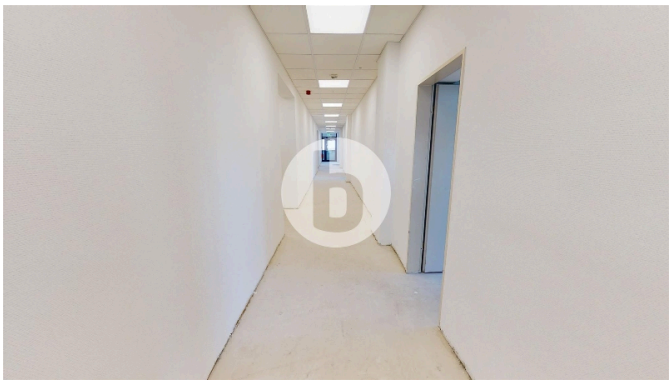
Eingangsituation innen



Eingang

IMG_5085

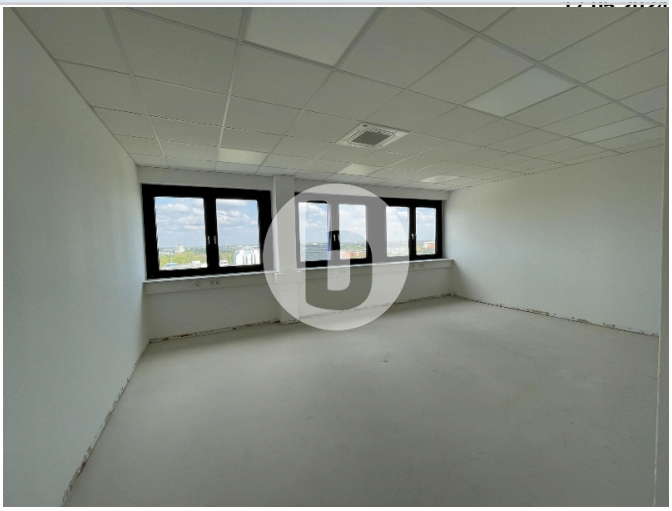
IMG_5084



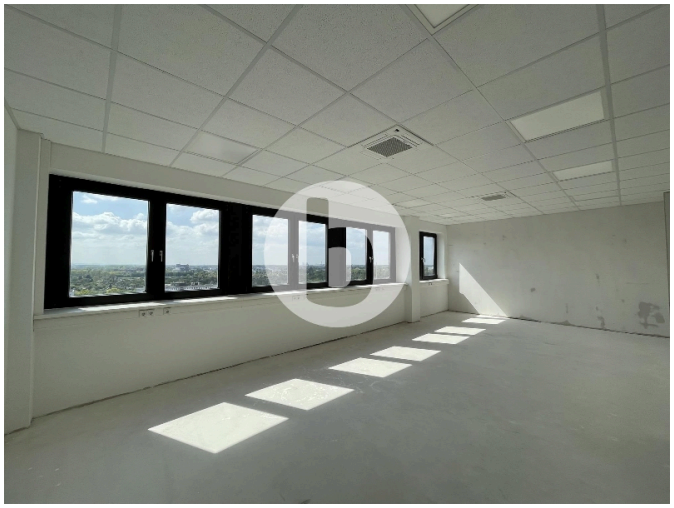
Flur

Bilder

IMG_5078



IMG_5077



IMG_5079

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional