

## bürosuche.de: Top ausgebaute Büroflächen mit sehr guter Verkehrslage

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19000-13-0-70497-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=19000-13-0-70497-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19000-13-0-70497-Angermann-Hannover)

| Immobilie         |                   |            |
|-------------------|-------------------|------------|
| Büro/Praxis       | 358 m²            | 11,00 €/m² |
| Vermittlungsart   | Miete             |            |
| Angebot von       | Makler            |            |
| Provision         | Nein              |            |
| Verfügbar ab      | nach Vereinbarung |            |
| Baujahr(e)        | 2003              |            |
| Grundstücksfläche | 5410 m²           |            |



| Standort                   |  |
|----------------------------|--|
| 30659 Hannover (ohne City) |  |
| Kreis: Hannover            |  |

| Ansprechpartner         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Angermann Hannover GmbH | 0511 93 61 92 15         |
| Türk, Canan             | 0511 93 61 92 22         |
| Windmühlenstraße 3      |                          |
| 30159 Hannover          | canan.tuerk@angermann.de |

| Immobilienbeschreibung |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektbeschreibung     | Dieses im Jahr 2003 erbaute Gebäude befindet sich im hannoverschen Stadtteil Bothfeld. Mit der Bahnstation „In den Sieben Stücken“ vor der Tür und der Nähe zur Autobahnauffahrt A2, sind Sie hier bestens angebunden. Die gesamte Bürofläche von knapp 8.000 m², ca. 442 m² Terrassenfläche sowie ca. 330 m² Lagerfläche erstreckt sich über fünf Ebenen. Ein besonderes Highlight sind die Balkone und Dachterrassen im 3. und 4. Obergeschoss, wie auch der Brunnen und die Beleuchtung im Außenbereich. Das Objekt verfügt über eine Zutrittskontrolle, eine Tor- sowie eine Schrankenanlage. Die hauseigene Tiefgarage bietet Ihnen bis zu 67 Stellplätze (65,00 €/STP zzgl. MwSt.). Außenstellplätze stehen ebenfalls direkt am Objekt zur Verfügung (45,00 €/STP zzgl. MwSt.). |

| Ausstattung / Merkmale   |          |
|--------------------------|----------|
| Beschreibung Ausstattung |          |
| Zustand                  | GEPFLEGT |
| Stellplatzanzahl         | 122      |

| Energieausweis            |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Energieausweistyp         | Nicht vorhanden            |
| Erstellungsdatum          | bis 30.04.2014 (EnEV 2009) |
| Wesentliche Energieträger | Fernwärme                  |

| Verkehrsanbindung / Infrastruktur |      |
|-----------------------------------|------|
| Autobahnanschluss in              | 0 km |
| Ortsdurchfahrt erforderlich       | Nein |

Bilder



Außenansicht



Außenansicht II



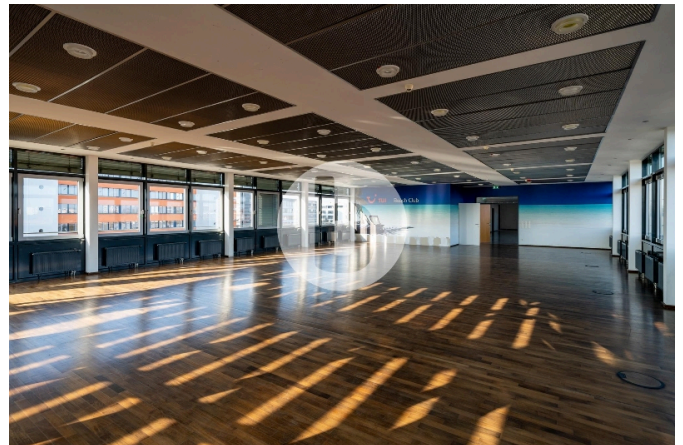
Terrasse IV



Büro II



Büro V



Büro



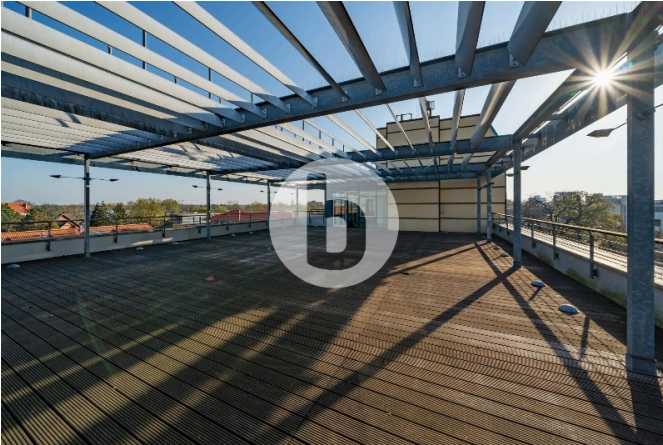
## Bilder



Eingang



Empfang



Terrasse

## Geografische Daten

Regional

Regional

Regional