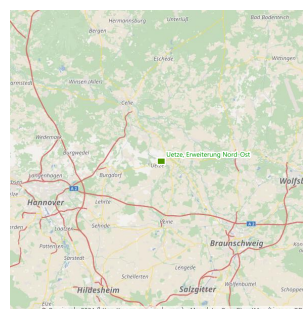


Uetze, Erweiterung Nord-Ost

Grundstück, Uetze, Objekt-Id: 240219.141412.GG

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240219.141412.GG

Immobilie		
Grundstück	2.000 - 7.900 m²	46,00 €/m²
Vermittlungsart	Kauf	
Angebot von	Kommune	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	sofort	
Ausweisung	GE GEe	
Verfügbare Fläche	27.000 m²	
davon in Gemeindebesitz	27.000 m²	



Standort	
31311 Uetze	
Kreis: Hannover	
Ernst-Amme-Ring	
Gewerbegebiet Nord-Ost	

Ansprechpartner	
Gemeinde Uetze	05173/970-103
Fitz, Andreas	05173/970-097
Marktstraße 9	buergermeisterreferat@uetze.de
31311 Uetze	
Gemeinde Uetze	05173 / 970-108
Katja, Wolfram	05173 / 970-9108
Marktstraße 9	buergermeisterreferat@uetze.de
31311 Uetze	

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Die Gewerbefläche befindet sich in einer verkehrstechnisch guten Lage und kann auf Grund der guten Erschließung optimal genutzt werden. Besonders geeignet sind die Gewerbeflächen zur Ansiedlung von produzierendem Gewerbe aller Art, sowie Dienstleistungs-, Handels- und Logistikunternehmen.

Ausstattung / Merkmale			
Beschreibung Ausstattung	Der Kaufpreis beträgt EUR 46,00 pro Quadratmeter, inkl. Erschließungsbeiträge und des Betrages für Ausgleich und Ersatz, jedoch ohne die Kosten für die Ver- und Entsorgungsanschlüsse, diese werden zusätzlich vom Käufer übernommen.		
	Hausanschluss und Netzkosten sind im Kaufpreis nicht enthalten.		
	Energieversorgung ist eigenverantwortlich sicherzustellen.		
Flächennutzungsplan	✓		
Bebauungsplan	Ja		
Grundflächenzahl	0,8	Geschossflächenzahl	0,6

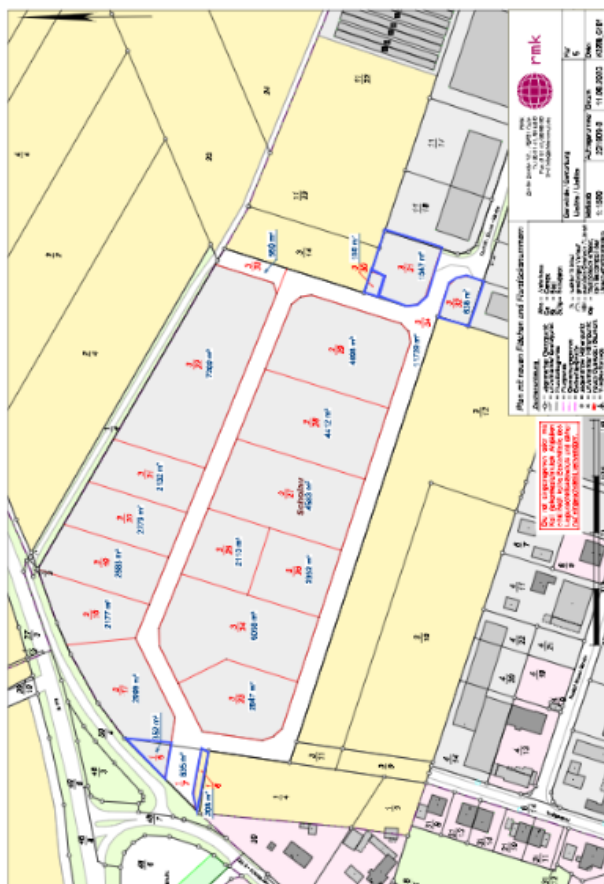
Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	Die Gemeinde Uetze ist verkehrsgünstig gelegen. Größere Städte sind in weniger als 30 Minuten (Celle, Peine, Gifhorn) ^ bzw. 30-45 Minuten (Hannover, Wolfsburg, Hildesheim) zu erreichen.

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Der Autobahnanschluss an die A2 ist innerhalb von 15 Minuten und die A7 ist innerhalb von 25 Minuten erreichbar.
den Ortschaften Dedenhausen und Dollbergen besteht ein Anschluss an den ÖPNV Richtung Hannover sowie eine direkte Verbindung nach Wolfsburg.

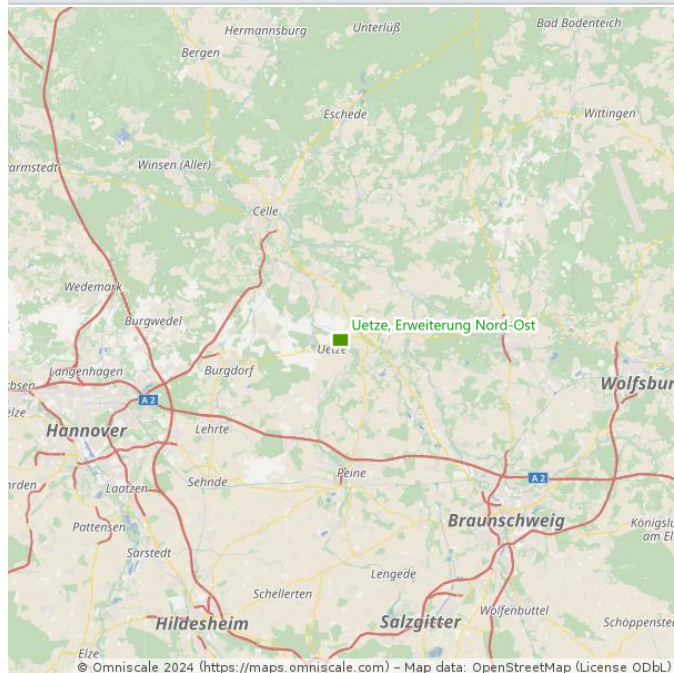
Autobahnanschluss in	15 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
Bundesstraße 4-spurig	15 km	Flughafen international	35 km
Nahverkehr Schiene in	9 km		
ÖPNV-Bus in	1 km		
Gasanschluss	Nein		

Bilder

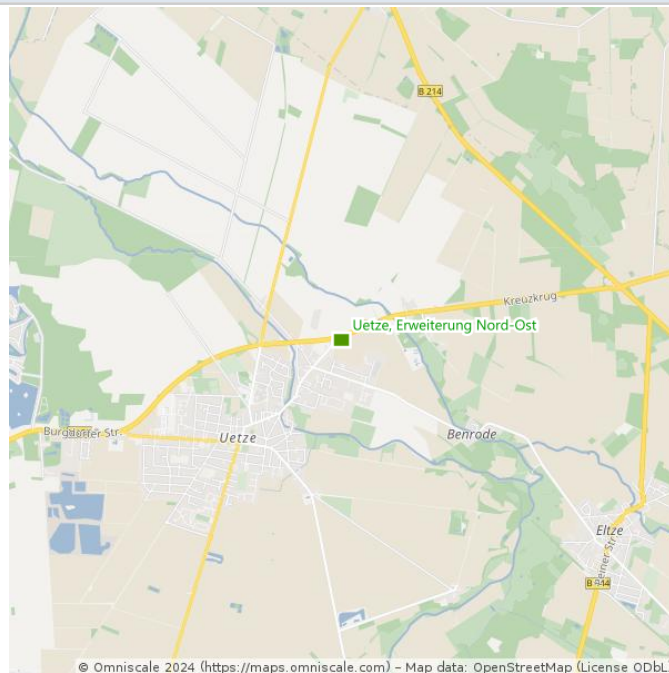


Uetze, Erweiterung Gewerbegebiet Nord-Ost

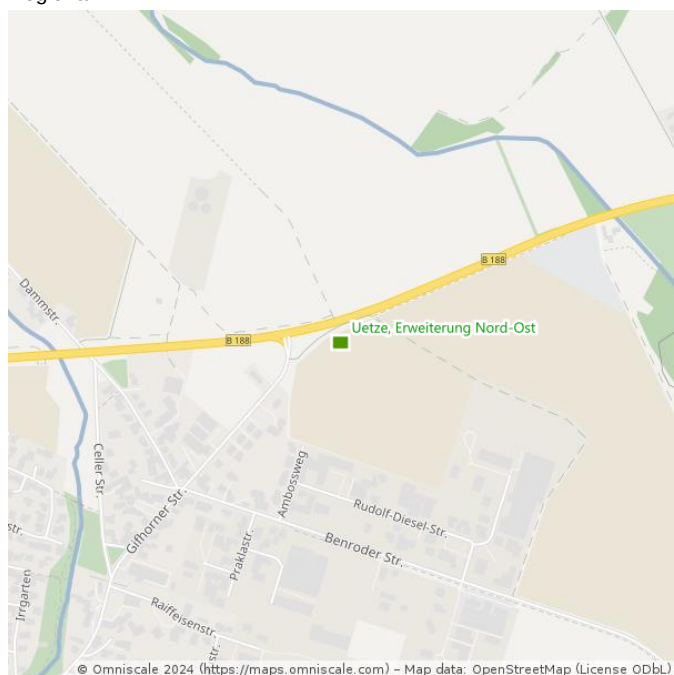
Geografische Daten



Regional



Regional



Regional