

# BÜROSTADT LAHE ® Der optimale Standort in der LH Hannover

26.06.2024

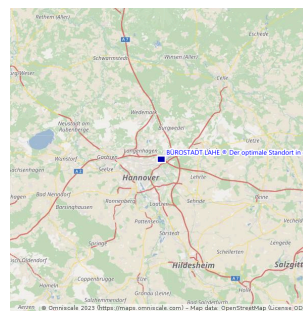
Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 221110.150246.BU

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=221110.150246.BU](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=221110.150246.BU)

| Immobilie        |                          |                        |
|------------------|--------------------------|------------------------|
| Büro/Praxis      | 200 - 220 m <sup>2</sup> | 10,50 €/m <sup>2</sup> |
| Produktion/Lager |                          |                        |
| Vermittlungsart  | Miete                    |                        |
| Angebot von      | Makler                   |                        |
| Provision        | Nein                     |                        |
| Verfügbar ab     | sofort                   |                        |



| Standort   |
|--|
| 30659 Hannover (ohne City)<br>Kreis: Hannover<br>Oldenburger Alle 25 A |



| Ansprechpartner  |  |
|--|--|
| G&N NORDGRUND Immobilien<br>Besitzgesel.OHG<br>Greiner | 0511 80761461<br>05116478036<br>GundNNordgrund@gmail.com |

## Immobilienbeschreibung

|                    |  |
|--------------------|--|
| Objektbeschreibung | Das letzte verfügbare Büro mit ebenerdigem Lagerzugang in der Oldenburger Allee 25 A. Die freie Einheit liegt im Erdgeschoss und ist mit antistatischen und für Rollstühle geeigneten Teppich/Bodenbelag ausgelegt. Es gibt eine Teeküche. Die Raumaufteilung ist bei längerfristigen Mietverträgen auch selbst bestimmbar. Lagerflächen im Gebäude vorhanden. Lagerflächen hinter dem Gebäude sind möglich. |
|--------------------|--|

## Ausstattung / Merkmale

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Beschreibung Ausstattung | -antistatischer und Rollstuhl geeigneter Teppichboden/ Bodenbelag<br>-Teeküche<br>-Lagerraum<br>-individuelle Raumaufteilung |
| Stellplatzanzahl         | 5  |

| Energieausweis    |    |
|-------------------|----|
| Energieausweistyp | nv |

## Verkehrsanbindung / Infrastruktur

|                       |   |                             |       |
|-----------------------|---|-----------------------------|-------|
| Beschreibung der Lage | Die BÜROSTADT LAHE ® liegt im Nord-Osten von Hannover. Mit seiner schnellen Anbindung an das Autobahnkreuz Hannover (A2 und A7) und den damit nur 15-20 min fahrtzeit bis zum Hannover Flughafen hat die BÜROSTADT LAHE ® eine optimale Anbindung . Die Innenstadt Hannover und das Messegelände Hannover sind schnell und einfach zu erreichen. Damit ist dies der optimale Standort für ein gutes Unternehmen. Die Stadtbahn in Lahe ist leicht fußläufig zu erreichen. In Lahe ist mit dem A2-Center die Grundversorgung gesichert. Des weiteren hat Lahe eine Deko-Prüfstätte und mehrere Hotels. Die BÜROSTADT LAHE ® ist somit der optimale Standort für Ihr Unternehmen. |                             |       |
| Autobahnanschluss in  | 0,1 km  | Ortsdurchfahrt erforderlich | ✓     |
| Bundesstraße 4-spurig | 0,1 km  | Flughafen international     | 15 km |
|                       | 0,5 km  |                             |       |

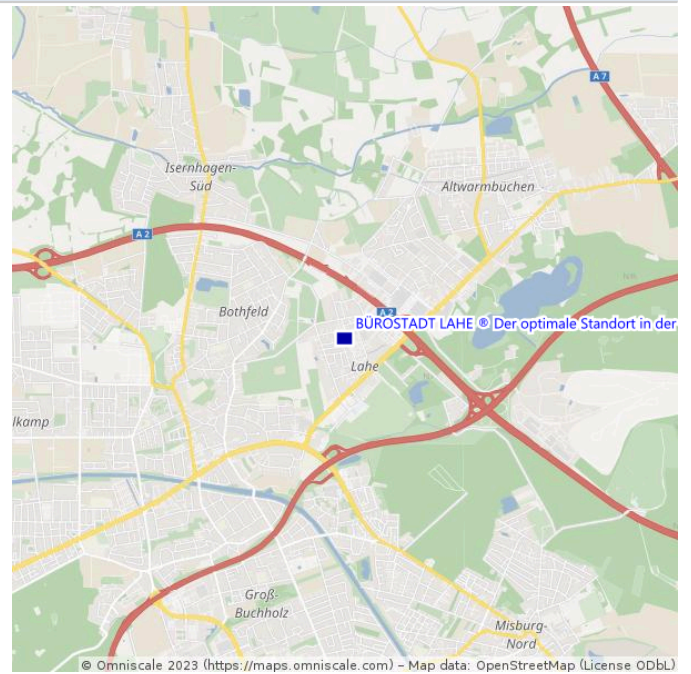
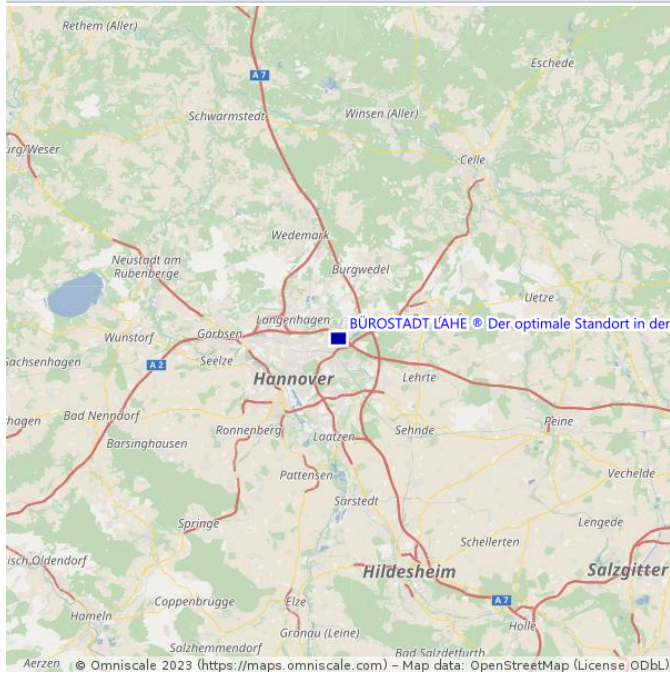
## Bilder

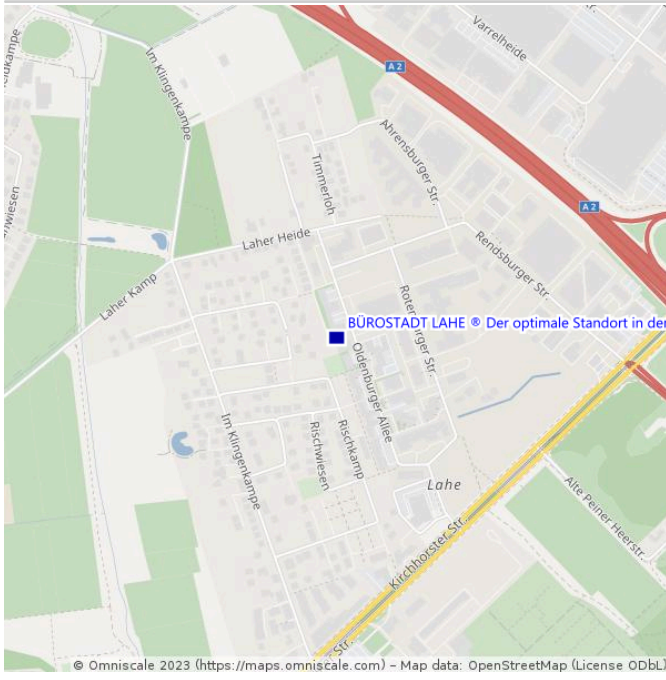
20.06.2024



25 A Oldenburger Allee .jpg

## Geografische Daten





Regional