

## bürosuche.de: Große Büroflächen am Braunschweiger Platz

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 20125-13-0-73578-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=20125-13-0-73578-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=20125-13-0-73578-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	1.000 m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	4,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	



Standort
30175 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH Türk, Canan Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	0511 93 61 92 15 0511 93 61 92 22 <a href="mailto:canan.tuerk@angermann.de">canan.tuerk@angermann.de</a>

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Bei diesem Objekt handelt es sich um ein modernes Bürogebäude in zentraler Lage. Die Büroflächen im gesamten Gebäude befinden sich in einem gepflegten Zustand und können kurzfristig angemietet werden. Das Objekt besticht durch die sehr gute Erreichbarkeit. Über die Hans-Böckler-Allee und den Bischofsholer Damm lassen sich die Schnellwege um Hannover herum sehr gut erreichen. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die in zwei Minuten erreichbare U-Bahnstation „Braunschweiger Platz“ ideal. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Der Stadtwald Eilenriede ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und zählt mit seiner Größe von rund 640 Hektar zu den bedeutendsten Stadtwäldern Europas. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur. Am Objekt sind Außenstellplätze und Stellplätze in der Tiefgarage für je 50 €/Monat verfügbar. Archiv- und Lagerflächen können für 4,50 €/m <sup>2</sup> angemietet werden.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
<b>Energieausweis</b>	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Außenbild



Außenansicht2



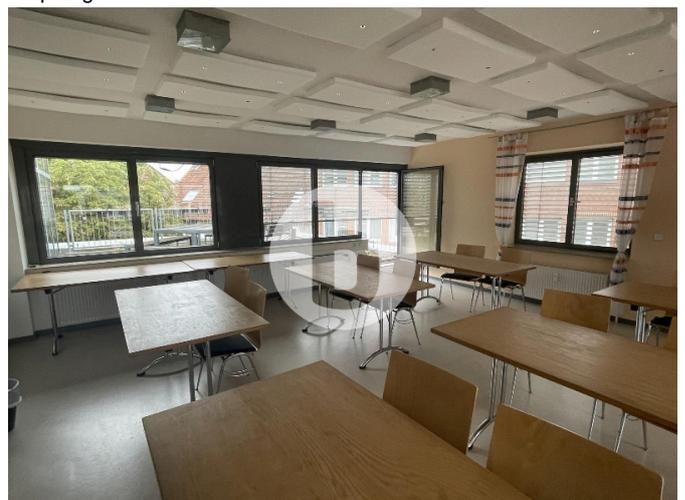
Einfahrt Tiefgarage



Empfangsbereich



Schulungsraum1



Schulungsraum2

Bilder



Besprechungsraum



Büro1



Büro2

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional