

TRIGA Bürocenter

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 230420.141404.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=230420.141404.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	335 - 1.279 m ²	8,00 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,50	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	per sofort	
Baujahr(e)	1993	



Standort
30625 Hannover (City) Kreis: Hannover Karl-Wichert-Allee 66

Ansprechpartner	
ATCP Management GmbH Schaefer, Adam Eiffestraße 664 b 20537 Hamburg	+49 (0)173 205 0000 adam.schaefer@aroundtown.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Die Immobilie hat eine Mietfläche von ungefähr 1.279 m ² , verteilt auf 2 Stockwerke. Das Flächen bieten eine tolle Aussicht über Hannover und aufgrund der großzügigen Fensterfronten gelangt Tageslicht in die Büroräume, was eine gute Arbeitsatmosphäre für Ihre Mitarbeiter schafft. Die Räumlichkeiten sind nach Ihren Wünschen gestaltbar und somit vielseitig nutzbar.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	Außenstellplätze Personenaufzüge Ausbau nach Mieterwünschen
Sonstige Informationen	Gewerbemietler bei Aroundtown profitieren von breitem Serviceangebot. Bei Aroundtown profitieren Sie von hervorragendem Mieterservice! Zusätzlich zu den bekannten Ansprechpartnern vor Ort sind wir auch jederzeit telefonisch für Sie da: Unter der Nummer +49 (0)30 221 835 400 erreichen Sie unser zentrales, TÜV-geprüftes Service-Center – jeden Tag, rund um die Uhr, auch am Wochenende und an Feiertagen. Aroundtown ist das einzige Gewerbeimmobilienunternehmen, das seinen Kunden eine so umfassende Service-Erreichbarkeit bietet. Für Mieter: +49 (0)30 221 835 400 Für Mietinteressenten: +49 (0)800 646 377 210 (gebührenfrei aus dem deutschen Netz) Oben genannte Mietzinse verstehen sich monatlich zuzüglich der jeweils gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer derzeit 19 %.

Energieausweis	
Energieausweistyp	nv
Erstellungsdatum	ka
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	Das Objekt befindet sich im Nordosten von Hannover im

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

29.03.2024

Stadtteil Groß-Buchholz.
 Das Umfeld ist geprägt durch die ansässigen Firmen aus der Reise- und Versicherungsbranche. Auch die Medizinische Hochschule befindet sich ganz in der Nähe.
 Durch die exponierte Lage gelangen Sie schnell zum nahegelegenen Messeschnellweg. Dieser ermöglicht es in nur wenigen Fahrminuten am Messegelände Hannover oder an dem Autobahnkreuz Hannover-Buchholz zu sein.
 Die Haltestelle "Medizinische Hochschule" der Stadtbahnlinie 4 befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist fußläufig in wenigen Schritten zu erreichen. Zum Hauptbahnhof Hannover/City gelangen Sie in ca. 15 Minuten.

Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	5,9 km	Flughafen international	19,9 km
Fernverkehr Schiene	5,8 km	Nahverkehr Schiene in	5,8 km
	0,1 km	ÖPNV-Bus in	0,1 km
Fernwärmenetz	✓		

Bilder



Gebäudeansicht

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional