

# bürosuche.de: Individuell gestaltbare Büroflächen mit optimaler Anbindung in Hannover

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 15026-13-0-56926-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=15026-13-0-56926-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=15026-13-0-56926-Angermann-Hannover)

| Immobilie       |                    |                       |
|-----------------|--------------------|-----------------------|
| Büro/Praxis     | 502 m <sup>2</sup> | 6,50 €/m <sup>2</sup> |
| Vermittlungsart | Miete              |                       |
| Nebenkosten     | 2,50               |                       |
| Angebot von     | Makler             |                       |
| Provision       | Nein               |                       |
| Verfügbar ab    | kurzfristig        |                       |
| Baujahr(e)      | 1991               |                       |



| Standort   |
|--|
| 30659 Hannover (ohne City)<br>Kreis: Hannover<br>Rendsburger Straße 34 |

| Ansprechpartner   |  |
|---|--|
| Schwitalla, Marco<br>Windmühlenstraße 3<br>30159 Hannover | +49 511 93 61 92 20<br>Marco.Schwitalla@angermann.de |

| Immobilienbeschreibung |  |
|------------------------|--|
| Objektbeschreibung     | Das Objekt befindet sich im verkehrsgünstigen Stadtteil Hannover-Lahe, der sich in den letzten Jahren als Standort für IT-Unternehmen und Verwaltungen etabliert hat. Das Gebäude überzeugt durch die hellen und flexibel gestaltbaren Büroflächen, die Sie mit dem Aufzug barrierefrei erreichen. Mit dem ÖPNV ist die Immobilie gut angebunden, die Haltestelle der Stadtbahnlinie 3 ist ca. 500 m entfernt. In kurzer Zeit erreichen Sie die Autobahnauffahrten der A2 und der A7, sowie das A2 Center mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die kurzen Wege zur City, zum Hauptbahnhof, Flughafen und Messe sind gegeben. Lagerflächen in verschiedenen Größen stehen hier ebenfalls zur Verfügung. |

| Ausstattung / Merkmale   |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Beschreibung Ausstattung |                                   |
| Zustand                  | GEPFLEGT                          |
| Sonstige Informationen   | Pkw-Stellplätze direkt am Objekt. |

| Energieausweis            |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp         | Nicht vorhanden |
| Wesentliche Energieträger | Gas             |

| Verkehrsanbindung / Infrastruktur |      |                             |      |
|-----------------------------------|------|-----------------------------|------|
| Autobahnanschluss in              | 0 km | Ortsdurchfahrt erforderlich | Nein |

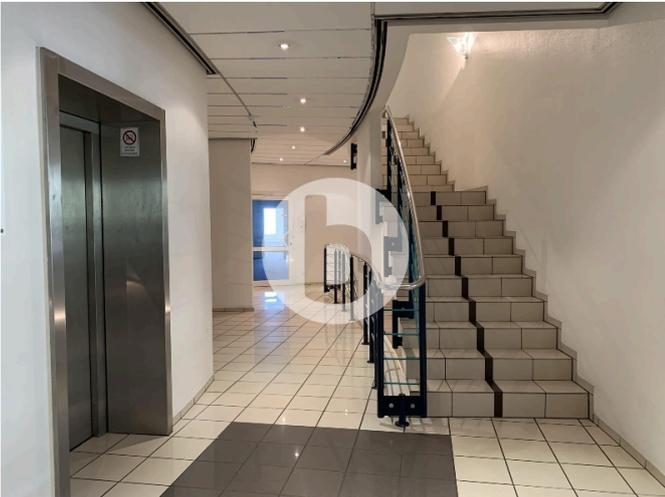
Bilder



IMG\_0672



IMG\_0058



IMG\_0081



IMG\_6839



IMG\_6832

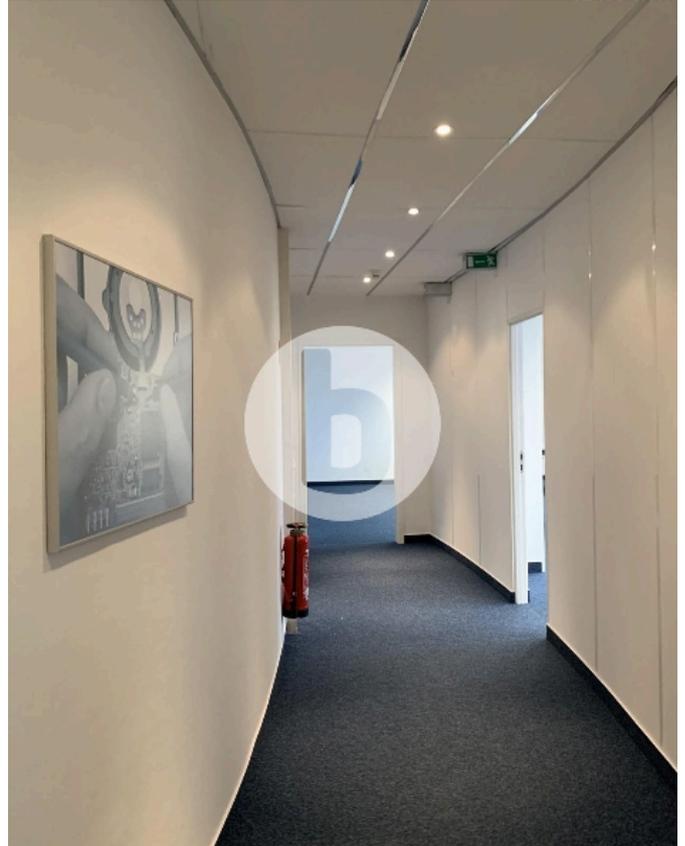


A4D9F9BE-5443-4A68-89F1-1CF594122D27

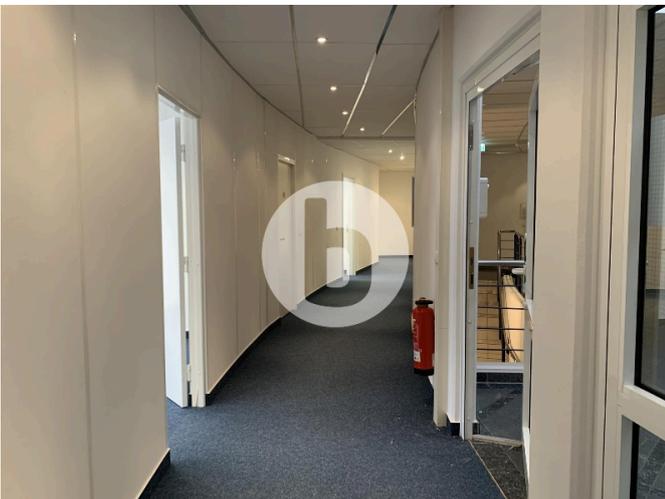
Bilder



215954C4-8336-4683-9661-6C13B8E6CBC3



18644F63-291B-4E54-9ADF-872D13A22BF8



IMG\_6837

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional