

## bürosuche.de: Ihre neue Bürofläche im Lilienthalcenter

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 18905-13-0-70839-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=18905-13-0-70839-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=18905-13-0-70839-Angermann-Hannover)

### Immobilie

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Büro/Praxis     | 348 m²            |
| Vermittlungsart | Miete             |
| Angebot von     | Makler            |
| Provision       | Nein              |
| Verfügbar ab    | nach Vereinbarung |
| Baujahr(e)      | 2001              |



### Standort

30179 Hannover (ohne City)  
Kreis: Hannover

### Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH  
Türk, Canan  
Windmühlenstraße 3  
30159 Hannover

0511 93 61 92 15  
0511 93 61 92 22  
canan.tuerk@angermann.de

### Immobilienbeschreibung

**Objektbeschreibung** Das im Jahr 2001 erbaute Lilienthalcenter besteht aus sechs modernen Gebäudeteilen welche ein architektonisch modernes sowie attraktives Gesamtbild abgeben und verfügt über eine Gesamtmietfläche von 16.500 m². Die Immobilie zeichnet sich durch seine modernen und flexibel gestaltbaren Büro-, Hallen- und Serviceflächen aus.  
Unter anderem zählen namhafte Unternehmen wie HILTI, Golf Versand und der regionale Briefdienstleister Citipost zu den Mietern im Lilienthalcenter

### Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung

#### Energieausweis

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp         | Nicht vorhanden |
| Wesentliche Energieträger | Keine Angabe    |

### Verkehrsanbindung / Infrastruktur

**Beschreibung der Lage** Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur hochfrequentierter Vahrenwalder Straße, einer der wichtigsten Verkehrsanbindungen Hannovers. An den öffentlichen Nahverkehr ist das Lilienthalcenter über die Straßenbahnlinie 1 angeschlossen, mit der sowohl Hauptbahnhof als auch der Flughafen Hannover in ca. 20 Minuten erreicht werden können.

|                      |      |                             |      |
|----------------------|------|-----------------------------|------|
| Autobahnanschluss in | 0 km | Ortsdurchfahrt erforderlich | Nein |
|----------------------|------|-----------------------------|------|

Bilder



IMG\_0905\_ShiftN



IMG\_0907\_ShiftN

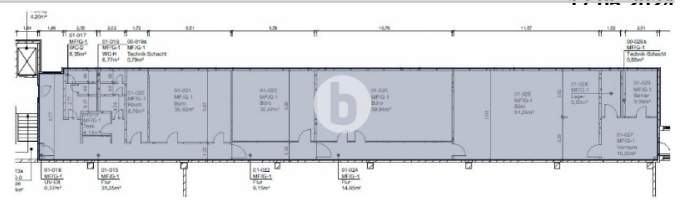
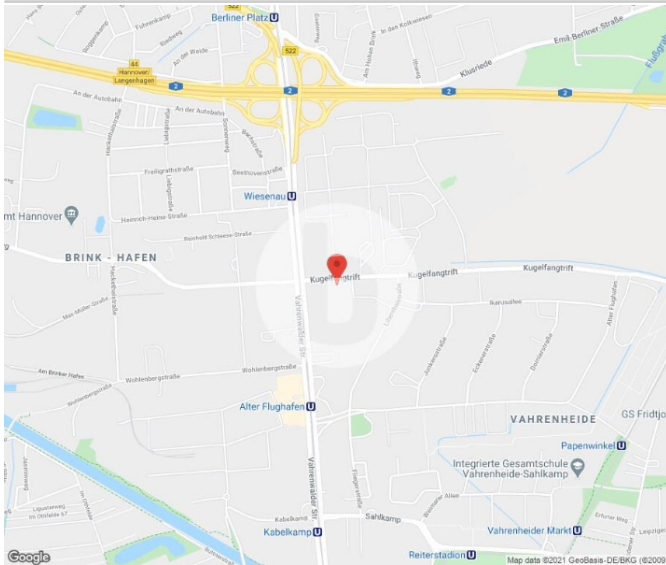


IMG\_0904\_ShiftN



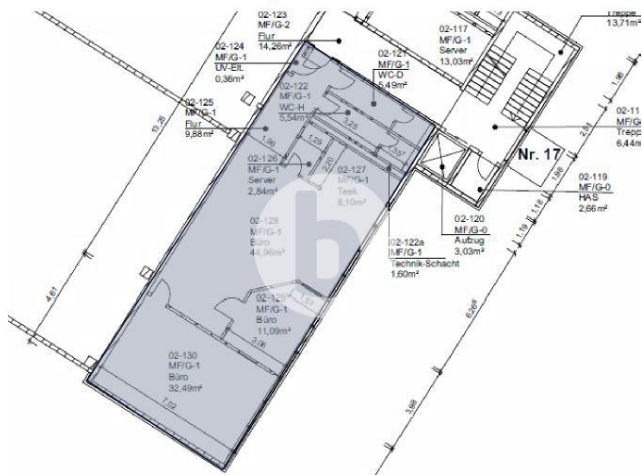
IMG\_0912\_ShiftN

## Bilder



Kugelfangtrift 4\_1. Obergeschoss mit ca. 345 m<sup>2</sup>

## Grundriss 2



Lilienthalcenter 17\_2. Obergeschoss mit ca. 126 m<sup>2</sup>

## Geografische Daten

Regional

Regional

Regional