

bürosuche.de: Büroflächen mit bester Verkehrsanbindung in Empelde-Ronnenberg

17.05.2024

Büro/Praxis, Ronnenberg, Objekt-Id: 19143-13-0-80036-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19143-13-0-80036-Angermann-Hannover

Immobilie	
Büro/Praxis	410 m ²
Vermittlungsart	Miete
Nebenkosten	2,50
Angebot von	Makler
Provision	Nein
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr(e)	1992



Standort
30952 Ronnenberg Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das Bürogebäude liegt im Südwesten der Region Hannover, in der Stadt Ronnenberg. Die vakanten Flächen sind über das Treppenhaus sowie einen Personenaufzug erschlossen, sind in ihrer Nutzung flexibel und können an die Bedürfnisse der zukünftigen Mieter angepasst werden. Zusätzlich stehen direkt am Objekt Lagerflächen zur Anmietung zur Verfügung. Der Standort bietet durch die Bahnhaltestelle „Hermann-Ehlers-Allee“ direkt vor dem Objekt sowie den Bus- und Bahnendpunkt "Empelde" in nur 300 m Entfernung eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Über die Berliner Straße ist die Bundesstraße 65 in wenigen Fahrminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein großer Supermarkt und auch gastronomische Angebote sind nicht weit entfernt. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur.

Ausstattung / Merkmale		
Beschreibung Ausstattung		
Energieausweis		
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis	
Wesentliche Energieträger	öl	
Verkehrsanbindung / Infrastruktur		
Autobahnanschluss in	15 km	Ortsdurchfahrt erforderlich

Bilder



Außenansicht



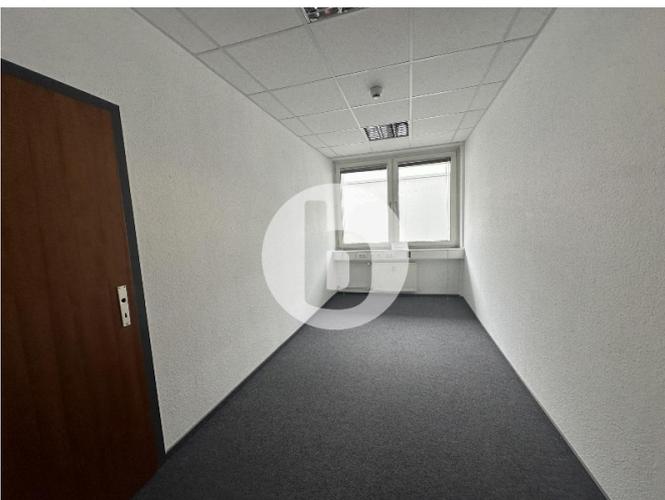
Außenansicht II



Büro



Flur



Büro II



Büro III

Bilder



Küche



Lager

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional