

bürosuche.de: Moderne und nachhaltige Büroflächen im BOB.Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19004-13-0-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19004-13-0-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	5.873 m ²	18,00 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,30	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	1. Quartal 2026	
Baujahr(e)	2024	

**Standort**30449 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Angermann Hannover GmbH
MRICS Meyer, Vesna
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 21



0511 93 61 92 22



vesna.meyer@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das Balanced Office Building (BOB) wird an einem attraktiven Standort in Hannover Linden-Süd entstehen, vis-à-vis des Campus der Hochschule Hannover. Der Neubaukomplex ist mit direkter Nähe zum S- und U-Bahnhof Linden-Fischerhof bestens an den ÖPNV angebunden. Nachhaltigkeit, sowie gesundes und klimaschonendes Arbeiten wird bei BOB großgeschrieben. Die jeweiligen Mietflächen lassen sich individuell auf die Mieterwünsche zuschneiden. Insgesamt wird es über 300 Stellplätze am Objekt geben. BOB. Lassen Sie sich diesen einzigartige Flair im Komplex der neuen Bürowelt nicht entgehen!
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Die Immobilie nutzt ausschließlich das Multi-Space-Konzept für die Bürogrundrisse. Auch hier spielt die nachhaltige Nutzung die entscheidende Rolle. Aufgrund sich dynamisch ändernder Arbeitswelten muss sich das junge IT-Unternehmen mit Open-Space-Architektur genauso wohlfühlen wie der Notar, der vertrauliche Geschäfte eher nicht an der Tischtennisplatte ausspielen wird. So wie Sie das bei Ihrem PKW kennen, ist es auch hier: Alle Details finden Sie in einer Ausstattungsliste. Wir denken, dass Sie alle Merkmale, die die Qualität Ihres neuen Büros bestimmen, vor Unterschreiben eines Mietvertrages genau kennen sollten. Wir passen die Räumlichkeiten Ihren Bedürfnissen an - und nicht umgekehrt!
Zustand	ERSTBEZUG
Stellplatzanzahl	345

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Hochschule Hannover. Zudem ist der Standort über die Ebertallee und den Südschnellweg sowie die B6 hervorragend an das übergeordnete Straßennetz angebunden. Am Kreuzungspunkt der S-Bahn und der U-Bahn gelegen, kann man die Anbindung an den ÖPNV nur als exzellent bezeichnen.		
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Außenansicht 3



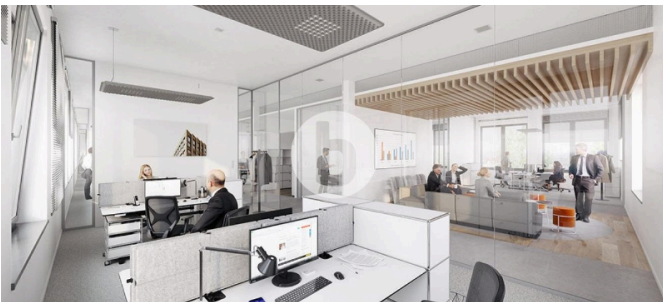
1920_1080_fof_bob_hannover_cam02c



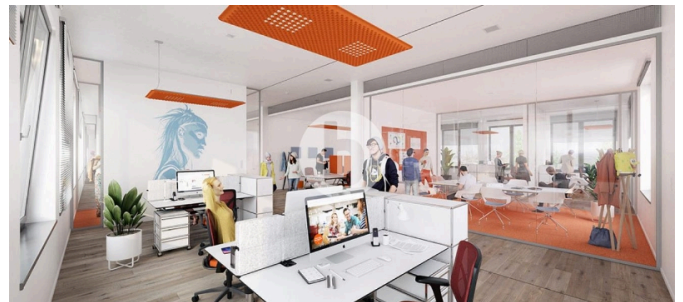
1920_1080_fof_bob_hannover_cam03c



4000_3323_FOT_bob_Hannover_cam04_05



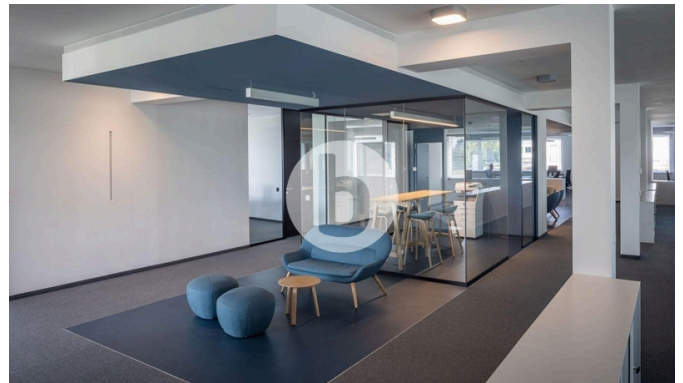
6C0B7F37-35BA-4852-9968-6AD51F4E06E7_1_105_c



4A834A21-79C2-46F2-9A4D-13F737EDC8F7_1_105_c



Büro



Flur

Bilder

17.05.2024



Lounge

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional