bürosuche.de: Moderne Büroflächen am Welfenplatz

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13973-13-0-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13973-13-0-Angermann-Hannover

Immobilie

Büro/Praxis	2.449 m²	13,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,40	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1993	

Standort

30161 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15
0511 93 61 92 22
canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Die Büropark am Welfenplatz liegt in Hannovers zwischen der Krieger-, Spichern- und Lützerodestraße. Die Hamburger Allee, auch Cityring genannt, ist nur rund 300 m vom Büropark entfernt und verbindet den Individualverkehr mit der nahe gelegenen Vahrenwalder Straße, die Hauptausfahrtsstraße zum Flughafen und zu den Bundesautobahnen. In der Nähe des Objektes befindet sich die Fußgängerzone "Lister Meile" mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Der Büropark besteht aus 10 Gebäuden mit 3 variierenden Haustypen. Die Häuser umfassen zwischen drei und sieben Etagen, wobei die Obergeschosse zylinderförmig aus den Grundgeschossen hervorgehen. Alle haben eine quadratische Grundfläche und sind rechteckig angeordnet. Stellplätze können in der Tiefgarage für 70€ mtl. und Lagerflächen für 6,00€/m² angemietet werden.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis			
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)		
Wesentliche Energieträger	Fernwärme		
Stromverbrauchskennwert	21.40000	Heizenergieverbrauchskennwert	78.90000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

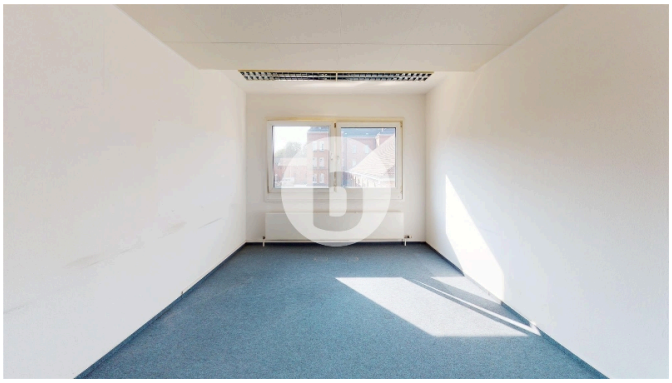
Beschreibung der Lage	Vahrenwald-List ist mit rund 66.000 Einwohnern der bevölkerungsreichste Stadtbezirk Hannovers und verzeichnet mit 450 Betrieben die zweithöchste Anzahl an ansässigen Unternehmen. Vahrenwald-List ist überwiegend durch Handel, Dienstleistung- und Gewerbenutzung geprägt und weniger von wohnwirtschaftlicher Nutzung. Im Zentrum sind verschiedene publikumsorientierte Dienstleister und Gastronomiebetriebe angesiedelt. Durch die größeren Ausfallsstraßen im Stadtbezirk herrscht eine gute Verkehrsanbindung. Der Stadtteil ist durch Stadtbahn- und Buslinien erschlossen.		
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder

Titelbild Kriegerstraße, Welfenplatz

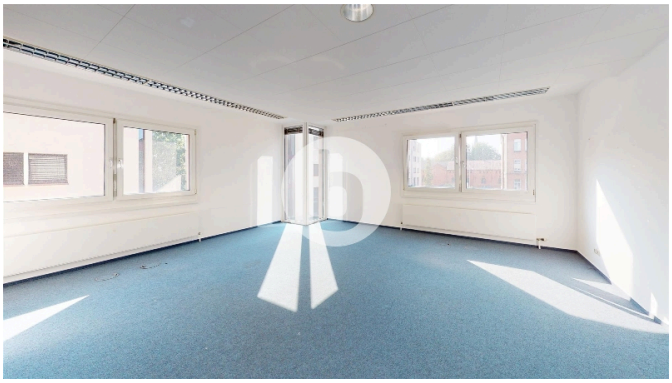
P-3566-7679

P-3566-7674



Kriegerstrae-1D-30161-Hannover-Photo-14

Impressionen 2



Kriegerstrae-1D-30161-Hannover-Photo-1

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional