

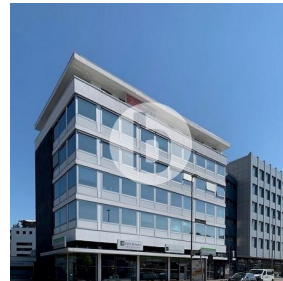
bürosuche.de: Variabel gestaltbare Büroflächen in direkter Nähe zum Hauptbahnhof

26.06.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13867-13-0-46219-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13867-13-0-46219-Angermann-Hannover

Immobilie	
Büro/Praxis	294 m ²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Makler
Provision	Nein
Verfügbar ab	kurzfristig



Standort
30175 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Berliner Allee 7

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH Türk, Canan Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	<p> 0511 93 61 92 15</p> <p> 0511 93 61 92 22</p> <p> canan.tuerk@angermann.de</p>

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Dieses Büro- und Geschäftshaus liegt direkt an der Berliner Allee und verfügt über eine sehr gute Sichtbarkeit nahe dem Raschplatz. Der Hauptbahnhof sowie die hannoversche Innenstadt sind in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahen Umfeld zum Gebäude. Es besteht die Möglichkeit direkt am Gebäude Stellplätze mit anzumieten.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NACH_VEREINBARUNG

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Erstellungsdatum	2009
Wesentliche Energieträger	Fernwaerme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	Der Stadtbezirk Mitte ist zentral in der Landeshauptstadt Hannover gelegen und zeichnet sich durch die höchste gesamtstädtische Verkaufsfläche aus. Die Innenstadt ist durch ihre zentrale Lage insbesondere von den umliegenden Stadtteilen schnell zu erreichen, vor allem durch die ÖPNV-Anbindungen sowie durch den Fernverkehr. Dies führt zu einer hohen Passanten Frequenz innerhalb des Abgrenzungsgebietes. Neben dem Einzelhandel ist der Dienstleistungssektor stark im Zentrum vertreten. Damit zeichnet sich der Stadtbezirk durch Strukturierung verschiedener Branchen aus.
Autobahnanschluss in	0 km Ortsdurchfahrt erforderlich Nein

Bilder



24_ShiftN



27_ShiftN



23_ShiftN

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional