

Say hello to: Moderne Büroflächen am Park der Sinne

17.05.2024

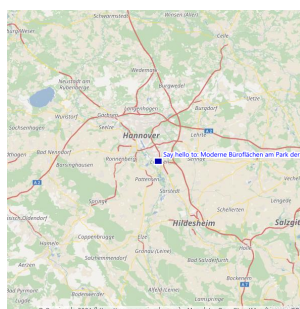
Büro/Praxis, Laatzten, Objekt-Id: 240213.105712.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240213.105712.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	207 - 509 m²	1,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja	
Verfügbar ab	sofort	



Standort	
30880 Laatzten	
Kreis: Hannover	



Ansprechpartner	
Firma Aptum GmbH Meyer, Julian Hohenzollernstraße 13 30161 Hannover	051193680334 sayhello@aptumgroup.com

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Preis auf Anfrage
--------------------	-------------------

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	- Flexible Grundrisse - alle gängigen Bürotypen darstellbar - klimatisierte Räume - EDV-Verkabelung vorhanden - LED-Decken-Panele - getrennte WC-Einheiten - moderne Küchenzeilen - ausreichend Stellplätze vorhanden - innenliegender manuell gesteuerter Sonnenschutz
Sonstige Informationen	https://www.immobilienscout24.de/expose/147560747

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
-------------------	-----------------

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Die hier angebotene Mietfläche befindet sich in zentraler, verkehrsgünstiger Lage, nahe der beliebten Shopping-Mall "Leinecenter" in Laatzten. Unweit von dem Objekt befinden sich die Bushaltestelle sowie der Stadtbahnanschluss "Laatzten - Park der Sinne". Die direkte Nachbarschaft zeichnet sich durch zahlreiche gastronomische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsanbieter des täglichen Bedarfs aus. Der nahegelegenen Messeschneidweg führt direkt auf die Autobahn A7. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich diverse Schulen und Kindergärten, ein Krankenhaus und IKEA. Das Messegelände, mit seinen 131 Hektar Kernfläche und vielseitigen, kulturellen Angeboten im Peppermintpark sowie der ZAG-Arena liegt ca. 1 km entfernt.		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km

Bilder



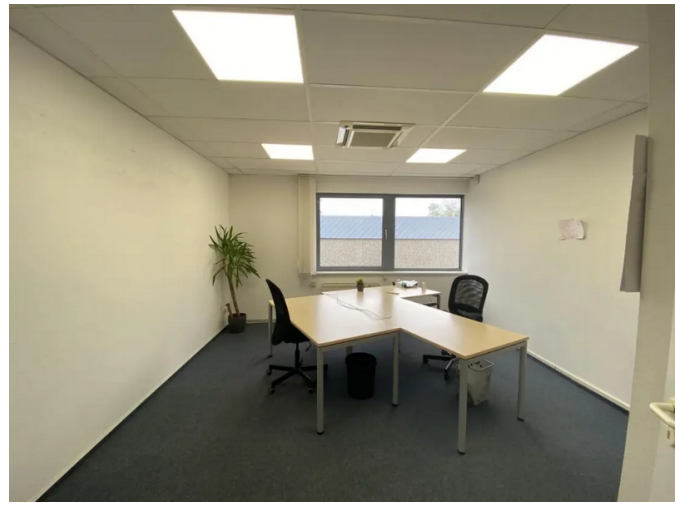
m1.PNG



m2.PNG



m3.PNG



m4.PNG



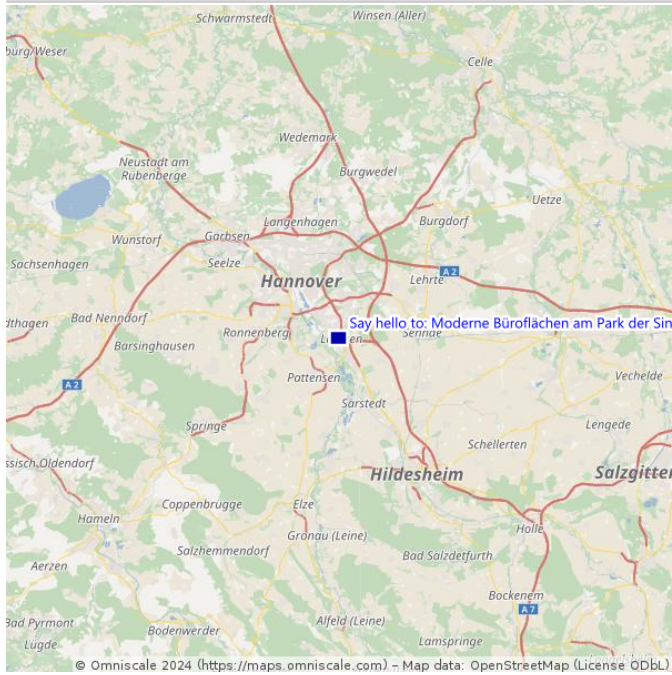
m5.PNG



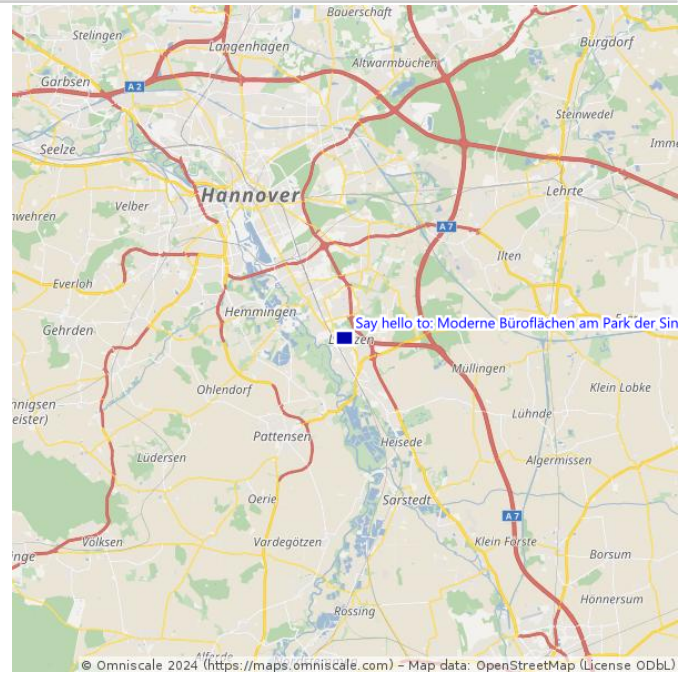
m6.PNG

Geografische Daten

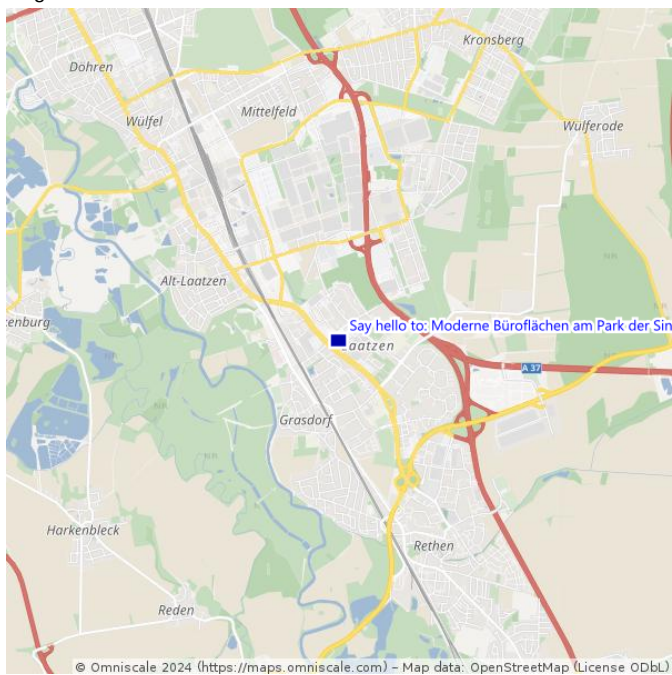
17.05.2024



Regional



Regional



Regional