

## Bürofläche - Hell und schöne Lage in Laatzen -

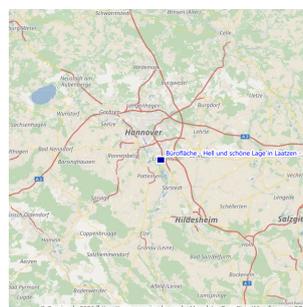
Büro/Praxis, Laatzen, Objekt-Id: 240223.083128.BU

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=240223.083128.BU](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240223.083128.BU)

Immobilie		
Büro/Praxis	- 99 m <sup>2</sup>	740,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	340,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	sofort	



Standort	
30880 Laatzen	
Kreis: Hannover	
Ahornstraße 5	



Ansprechpartner	
Firma Haack Immobilien Wegele Max-von-Laue-Straße 1 30966 Hemmingen	 05114104616  <a href="mailto:info@haack-hausverwaltung.de">info@haack-hausverwaltung.de</a>

### Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	<p>Behagliche Gewerbefläche in der 2. (obersten) Etage. Über den geräumigen Flur können Sie Ihre Kunden empfangen. Ihre Mitarbeiter werden den Balkon und die Teeküche und den nah gelegenen Teich zum Spaziergehen schätzen.</p> <p>Parkmöglichkeiten gibt es vor dem Grundstück. In dem Wohn- und Geschäftshaus haben sich Ärzte, Labor, Marketing Agentur und Friseur angesiedelt. Apotheke, Supermarkt und Restaurants sind fußläufig erreichbar.</p>
--------------------	---

### Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Einbauküche und Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Mietangebot, können aber vom Vormieter günstig erworben werden.
Sonstige Informationen	<p>Sämtliche Angaben in diesem Angebot sind freibleibend und unverbindlich. Es gelten ausschließlich die im Mietvertrag genannten Angaben.</p> <p><a href="https://www.immobilienscout24.de/expose/148706339">https://www.immobilienscout24.de/expose/148706339</a></p>

Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauch
Erstellungsdatum	ka
Wesentliche Energieträger	Öl

### Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	<p>Die Liegenschaft befindet sich in zentraler von Laatzen. Dieser Standort zeichnet sich besonders durch eine sehr gute Infrastruktur und ÖPNV Anbindung aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sowie Restaurants und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Die Einkaufsmeile "Leine Center" lädt zum Verweilen ein und liegt in fußläufiger Entfernung. Nähe Stadtbahnstationen "Neuer Schlag", "Ginsterweg" und "Laatzen-Zentrum".</p>		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✔
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km

Bilder



w1.PNG



w2.PNG

**Bilder**



w3.PNG

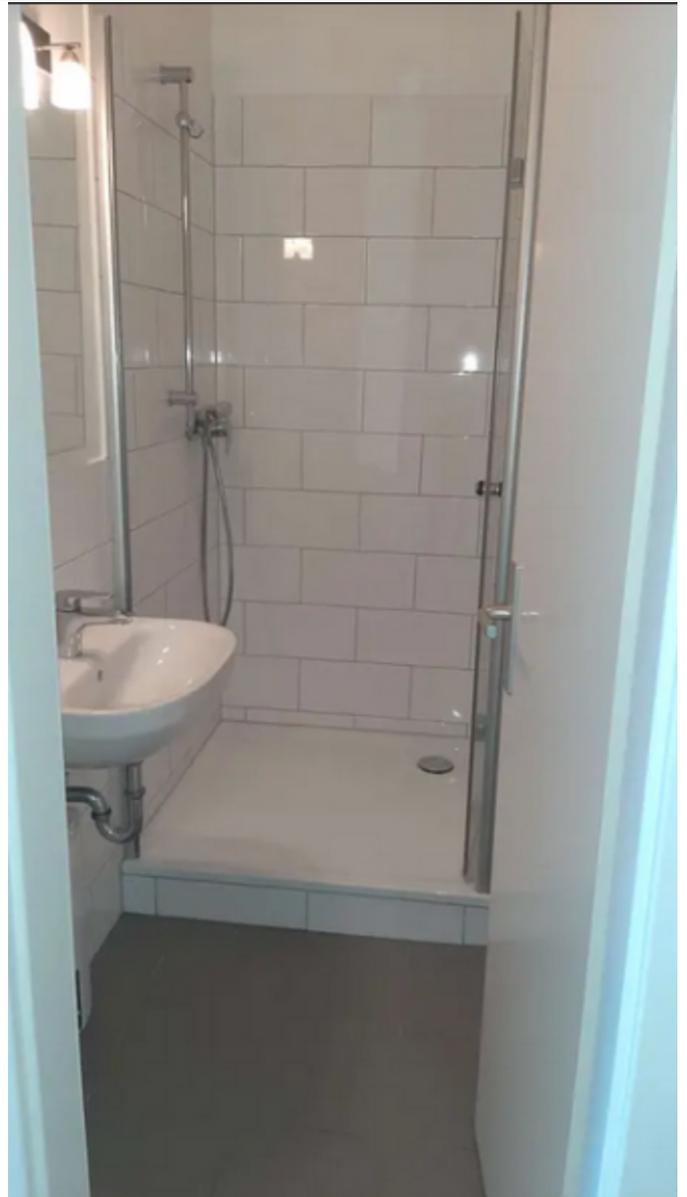


w4.PNG

**Bilder**



w5.PNG



w6.PNG

Bilder



w7.PNG

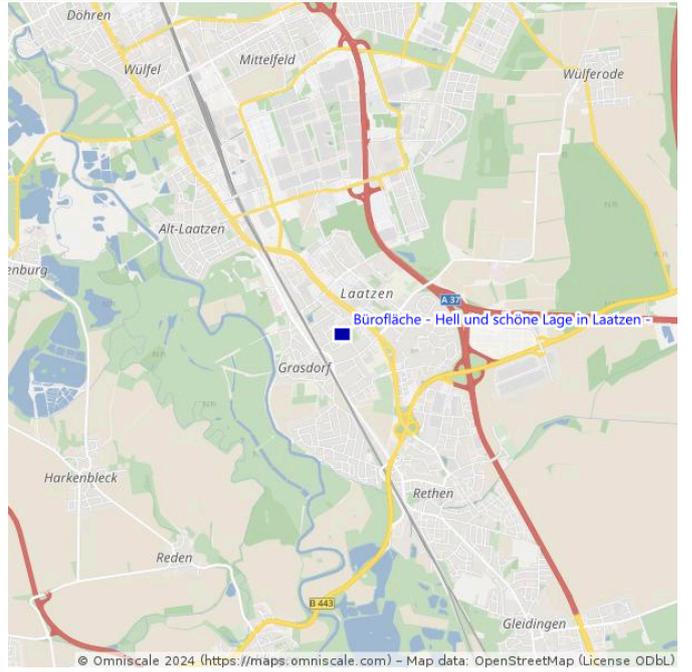
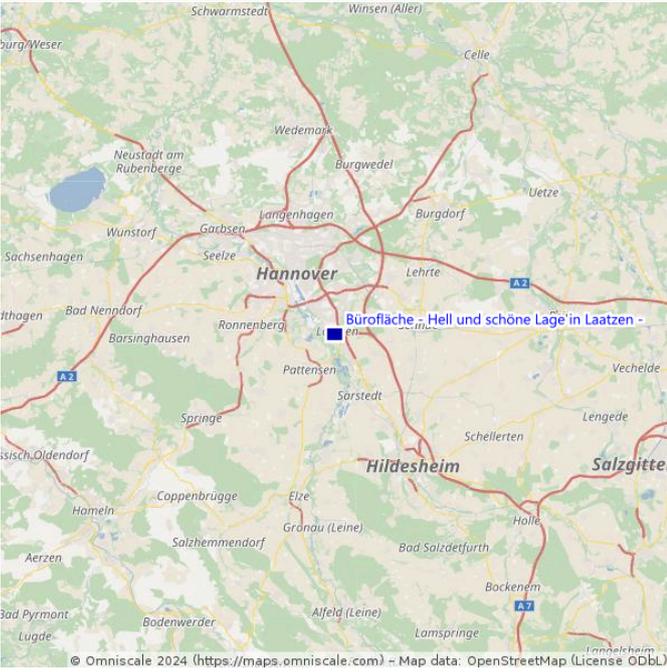


w8.PNG



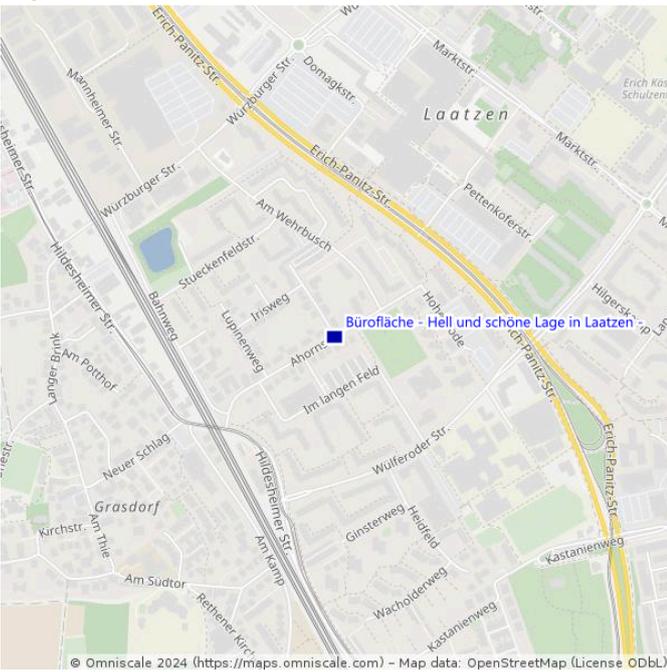
w9.PNG

**Geografische Daten**



**Regional**

**Regional**



**Regional**