

Panattoni Campus Hannover Zentrum

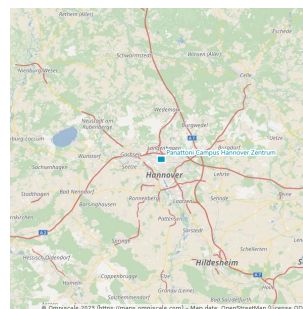
18.05.2024

Produktion/Lager, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 230713.172320.PR

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=230713.172320.PR

Immobilie

Produktion/Lager	9.270 - 59.430 m²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Privat
Provision	Nein
Verfügbar ab	Q3 2024
Baujahr(e)	2024
Mehrgeschossigkeit	Nein
Tragfähigkeit Boden	7.000 kg/cm²



Standort

30157 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Kabelkamp 20
Gewerbegebiet Brinker Hafen
<https://panattonieurope.com/de-de/immobilien-suchen/panattoni-park-hannover-zentrum>

Ansprechpartner

Panattoni Germany Properties GmbH
Stoppel, Martin
Am Sandtorkai 54
20457 Hamburg

 015153938640
 mstoppel@panattoni.com

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung Hannover Zentrum - Der innovative Panattoni Campus im Herzen der Hauptstadt Niedersachsens, bestehend aus einem City Dock, einem Build-to-suit-Neubau und neuen, modernen Logistikflächen. Geplante Fertigstellung der ersten Flächen in Q3 2024, weitere Flächen Ende 2025 / Anfang 2026

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung

- ca. 59.430 m² Hallenfläche
- ca. 10.845 m² Büro-/ Sozial- und Mezzaninfläche
- Lichte Höhe: 12,20 m UKB
- Bodentragfähigkeit: 7t/m²
- Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin: 500 kg/m²
- 1 Laderampe pro 1.000 m² Lagerfläche
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar

Zustand	Neubau		
Deckenhöhe	12,20 m	Stützenfrei	Nein
Zufahrt ebenerdig	✓	Andienung Rampe	✓
Beheizbar	✓		

Energieausweis

Energieausweistyp Nicht vorhanden

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage - 0,4 km bis zur Bushaltestelle und U-Bahn

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

16.05.2024

	- 1,8 km bis zur A2 (4 Minute) - 5 km bis zur A352 (7 Minuten) - 6 km bis Hannover Mitte - 8 km bis zum Flughafen Hannover		
Autobahnanschluss in	1,5 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Flughafen international	8 km		
	0,6 km	ÖPNV-Bus in	0,6 km
Gasanschluss	Nein	Fernwärmenetz	✓

Bilder



Luftbild (Visualisierung)

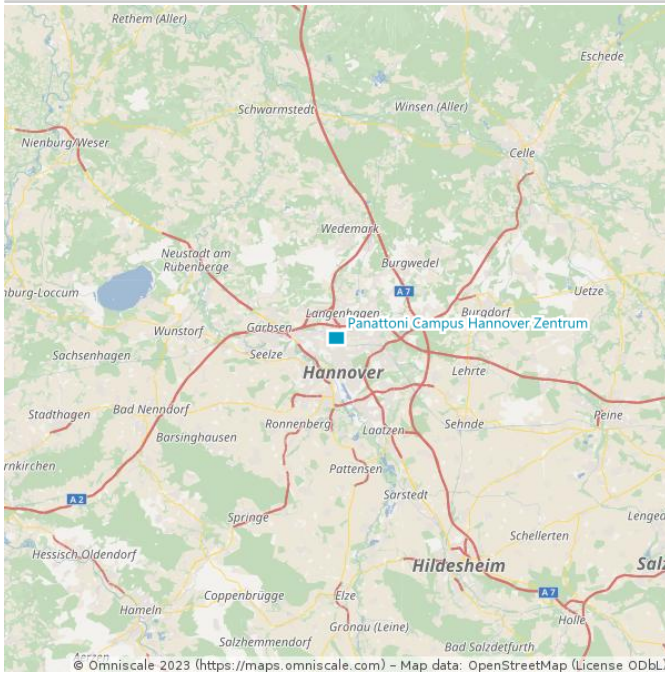


Visualisierung

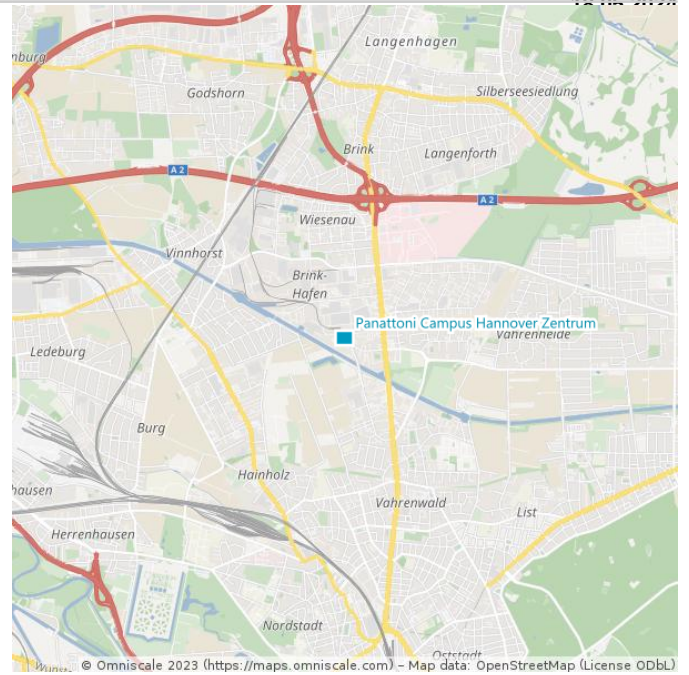


Visualisierung

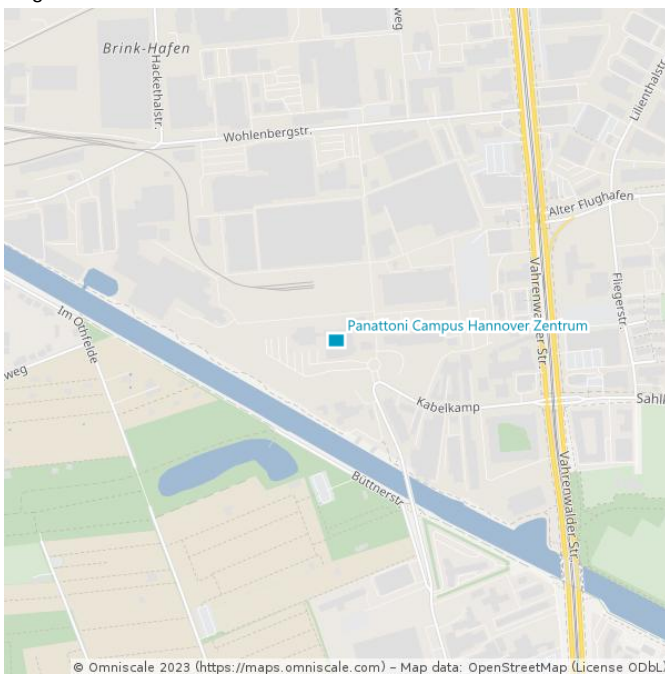
Geografische Daten



Regional



Regional



Regional