

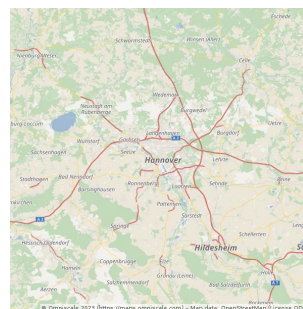
Hannover: Büro direkt in der Fußgängerzone!

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 211029.143150.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=211029.143150.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 305 m²	3.660,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	762,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3,57 Monatsnettomieten inkl. MwSt.	
Verfügbar ab	sofort	
Baujahr(e)	1927	



Standort	
30159 Hannover (City)	
Kreis: Hannover	
www.von-wuelfing-immobilien.de	

Ansprechpartner	
Brünig, Dirk	
Industriestr. 3-5	0511-9735240
30916 Isernhagen	info@von-wuelfing.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das Objekt verfügt über ca. 305 m² und ist bei Bedarf erweiterungsfähig.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	- ca. 305 m² Bürofläche insgesamt - direkte Innenstadtlage - Aufzug - zzgl. 762,50 € NK - 3 Netto KM Kautio - optional kann ein Mehrfläche von ca. 310 m² angemietet werden - Empfang - 10 Räume - Teeküche - WC Anlage

Energieausweis			
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	ab 01.05.2014 (EnEV 2014)		
Endenergieverbrauch Strom	70,5	Endenergieverbrauch Wärme	69,0

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	4,7 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Gasanschluss	Nein	Fernwärmenetz	✓

Bilder



DSC_1060.JPG



DSC_1063.JPG



DSC_1052.JPG

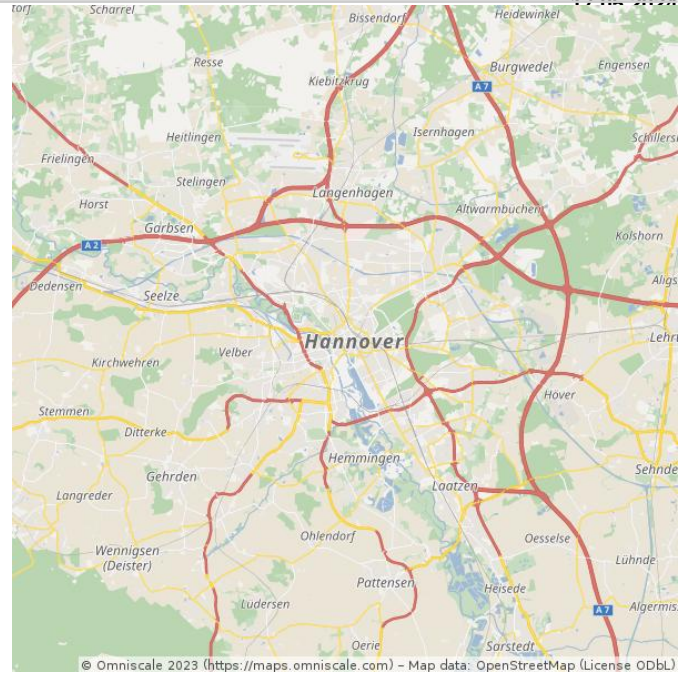
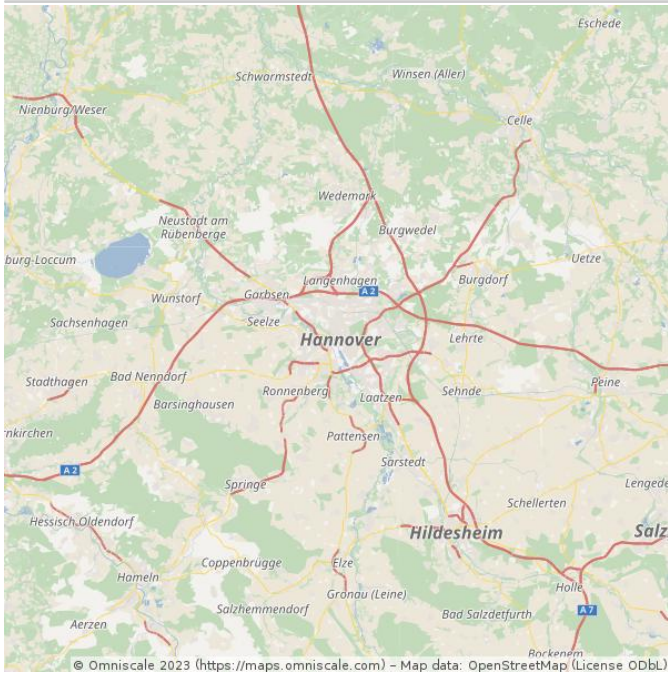


DSC_1064.JPG

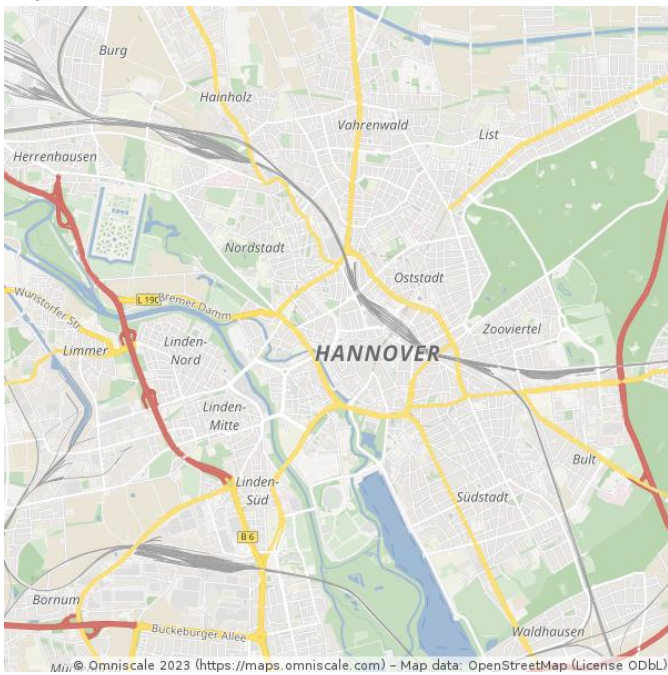


DSC_1055.JPG

Geografische Daten



Regional



Regional