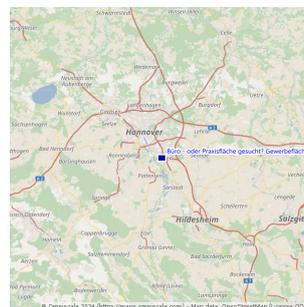


## Büro - oder Praxisfläche gesucht? Gewerbefläche im Ärztehaus Laatzen in bester Lage <sup>17.05.2024</sup> verfügbar

Büro/Praxis, Laatzen, Objekt-Id: 240213.142015.BU

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=240213.142015.BU](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240213.142015.BU)

Immobilie		
Büro/Praxis	- 134 m <sup>2</sup>	1.474,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	440,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja	
Verfügbar ab	01.02.2024	



Standort	
30880 Laatzen Kreis: Hannover Albert-Schweitzer-Straße 1	

Ansprechpartner	
Firma Burchard Real Estate Solutions GmbH Dr. Burchard, Cord H. Isernhagener Str. 1 30916 Isernhagen	 0511 610914  <a href="mailto:service@burchard-re.de">service@burchard-re.de</a>

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das Objekt ist als Ärztehaus in Laatzen bestens bekannt. Viele dem Gesundheitswesen nahe stehende Firmen profitieren voneinander durch die unmittelbare Nähe. Aber auch jedes andere Gewerbe sowie freie Berufe sind dort willkommen.  Es besteht die Möglichkeit, eine Nachbareinheit im gleichen Objekt anzumieten. Ebenso besteht die Möglichkeit des Kaufs dieser Einheit. Sprechen Sie uns gerne an.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	Außenbeschattungen an den Fenstern , barrierefreier Zugang, ausreichende Parkplätze, Personenaufzug.
Sonstige Informationen	Wir hoffen, Ihr Interesse geweckt zu haben. Rufen Sie uns gerne für weitere Fragen an: 0151-23529500 (Dr. Cord Burchard)  <a href="https://www.immobilienscout24.de/expose/148048468">https://www.immobilienscout24.de/expose/148048468</a>

Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	Keine Angabe

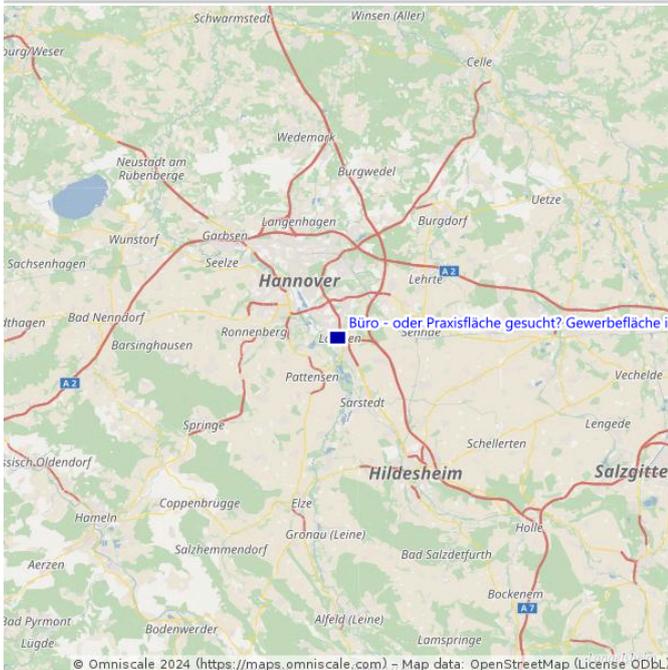
Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	Das Objekt befindet sich in direkter Nähe zur Erich-Panitz-Straße sowie zur U-Bahn-Station "Laatzen Zentrum".		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km
Fernwärmenetz	✓		

**Bilder**

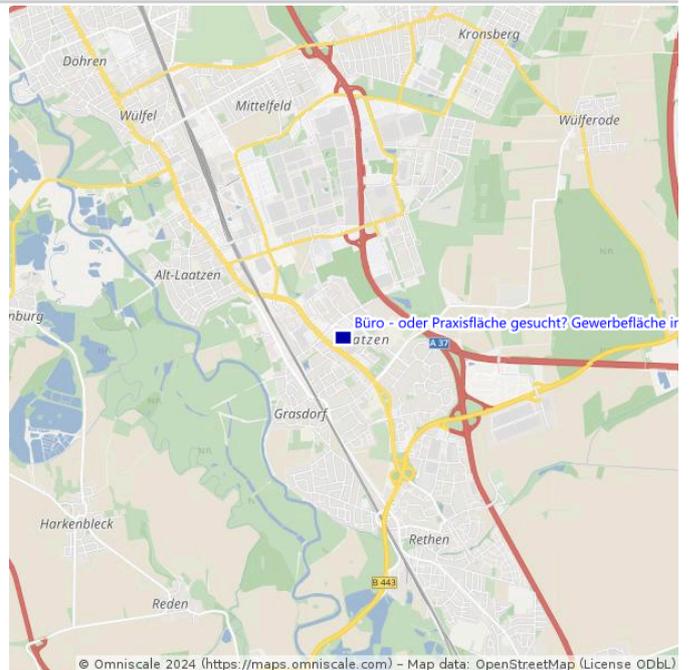


b1.PNG

**Geografische Daten**

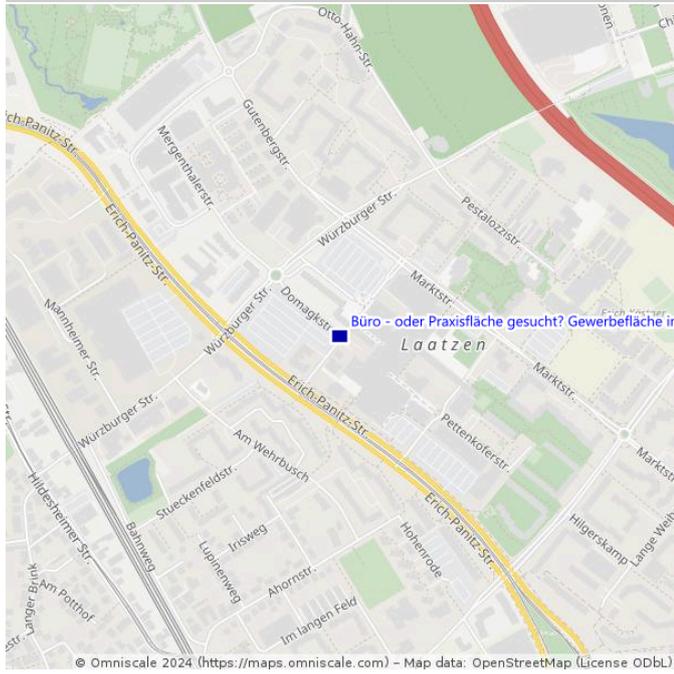


Regional



Regional

## Geografische Daten



Regional