

# Emil-Berliner Industrie- und Gewerbepark Langenhagen

23.05.2024

Produktion/Lager, Langenhagen, Objekt-Id: 200317.103106.PR

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=200317.103106.PR](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=200317.103106.PR)

Immobilie	
Produktion/Lager	- 2.000 m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Privat
Provision	Nein
Verfügbar ab	sofort
Mehrgeschossigkeit	Nein



Standort
30851 Langenhagen Kreis: Hannover Emil-Berliner-Straße 13-17 <a href="http://www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen/">www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen/</a>

Ansprechpartner	
Thelen Immobilien Management GmbH Falenski, Tanja Wohlrabedamm 32 13629 Berlin	030-8904399-40 tanjafalenski@thelen-gruppe.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Detaillierte Informationen finden Sie hier: <a href="https://www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen-2/">https://www.thelen-gruppe.com/portfolio/projekte/emil-berliner-str-13-17-langenhagen-2/</a>

Ausstattung / Merkmale			
Beschreibung Ausstattung	ebenerdige Andienung 3 Tore		
Zustand	gut		
Stützenfrei	✓		
Zufahrt ebenerdig	✓	Andienung Rampe	Nein
Beheizbar	✓		
Sonstige Informationen	Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung und wird bei der Erstbesichtigung vorgelegt.		

Energieausweis	
Energieausweistyp	nv

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	Direkt an der A2 Autobahnanschluss Langenhagen		
Autobahnanschluss in	1 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
ÖPNV-Bus in	0,1 km		
Gasanschluss	✓		

Bilder



073.jpg



075.jpg



076.jpg

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional