

## SleevesUp! Hannover City

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 210707.164906.BU

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=210707.164906.BU](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=210707.164906.BU)

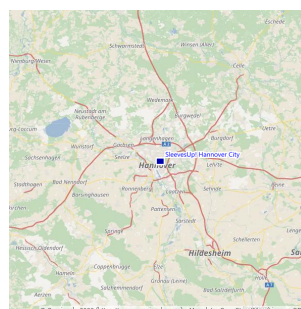
### Immobilie

|                 |        |          |
|-----------------|--------|----------|
| Büro/Praxis     | 15 m²  | 600,00 € |
| Vermittlungsart | Miete  |          |
| Angebot von     | Privat |          |
| Provision       | Nein   |          |
| Verfügbar ab    | sofort |          |
| Baujahr(e)      | 1910   |          |



### Standort

30161 Hannover (City)  
Kreis: Hannover  
Bödekerstraße  
Gewerbegebiet Nein  
Ortsteil: Oststadt  
<https://www.sleevesup.de/spaces/hannover-city/>



### Ansprechpartner

SleevesUp! Spaces GmbH  
Schmidt, Margaretha  
Eschborner Landstraße 42-50  
60489 Frankfurt

 069907201981  
 hello@sleevesup.de

### Immobilienbeschreibung

**Objektbeschreibung** Der SleevesUp! Serviced Office Space Hannover befindet sich in einem schönen Altbau mit klassischen hohen Wänden und stilvollem Stuck. In der Oststadt der niedersächsischen Metropole Hannover stehen auf 1.230 Quadratmetern flexible Arbeitsplätze im Coworking Space sowie voll ausgestattete Büros für kleine Teams und größere Unternehmen zur Verfügung. Außerhalb der eigenen Bürofläche ermöglichen die großzügigen Loungebereiche genügend Platz für eine entspannte Pause und kreativen Austausch mit der Community. Im UG finden sich moderne Meeting- und Seminarräume für 4–12 Personen. Damit du machen kannst, sind unsere voll ausgestatteten Büroräumlichkeiten inklusive Rundum-Service sofort bezugsfertig. Der 2019 eröffnete Standort bietet eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV, so kannst du problemlos alles in Kürze erreichen, was Hannover zu bieten hat.

### Ausstattung / Merkmale

**Beschreibung Ausstattung**

- Repräsentative Geschäftsadresse
- Postservice
- Personal vor Ort
- Variable Vertragslaufzeiten
- Flexible Bedarfsanpassung der Büroflächen
- Möbliert
- Ergonomische Stühle
- Verschiebbare Rollcontainer
- High Speed WLAN
- Drucker, Scanner, Kopierer
- Telefonkabinen
- Schließfächer
- Teeküche
- Kaffeevollautomat
- Tee und Wasser
- Kostenpflichtige Snacks
- Zugang mit dem eigenen Smartphone
- Flexible Nutzung von Arbeitsplätzen und Meetingräumen an allen 13 SleevesUp! Standorten
- Hundefreundlich
- Eigenes Firmenschild möglich
- Barrierefrei
- Events & Networking Veranstaltungen

## Ausstattung / Merkmale

- Inkubator Programm

17.05.2024

Zustand Modernisiert

Stellplatzanzahl 0

## Energieausweis

Energieausweistyp Nicht vorhanden

## Verkehrsanbindung / Infrastruktur

**Beschreibung der Lage** Pendeln ist kein Problem, denn die Bushaltestellen „Hannover Lärchenstraße“ und „Neues Haus“ befinden sich ganz in der Nähe. Spaziere während einer Pause zwischen deinen Meetings im Stadtwald Eilenriede. Der Hauptbahnhof liegt 10 Minuten fußläufig entfernt. Die nächste Autobahnauffahrt erreichst du innerhalb 15 Minuten.

|                       |      |                             |        |
|-----------------------|------|-----------------------------|--------|
| Autobahnanschluss in  | 8 km | Ortsdurchfahrt erforderlich | ✓      |
| Bundesstraße 4-spurig | 3 km | Flughafen international     | 12 km  |
| Fernverkehr Schiene   | 1 km | Nahverkehr Schiene in       | 1 km   |
|                       | 1 km | ÖPNV-Bus in                 | 0,1 km |
| Gasanschluss          | Nein |                             |        |

## Bilder



Außenansicht Gebäude



Büroraum mit 3 AP



Büroraum mit 6 AP



Küche

Bilder



Lounge Area



Meetingraum



Meetingraum

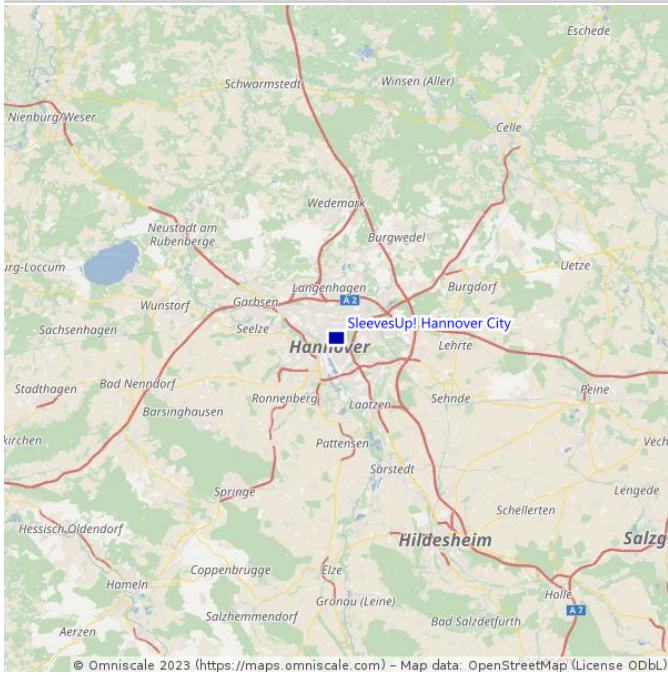


Büroraum mit 4 AP

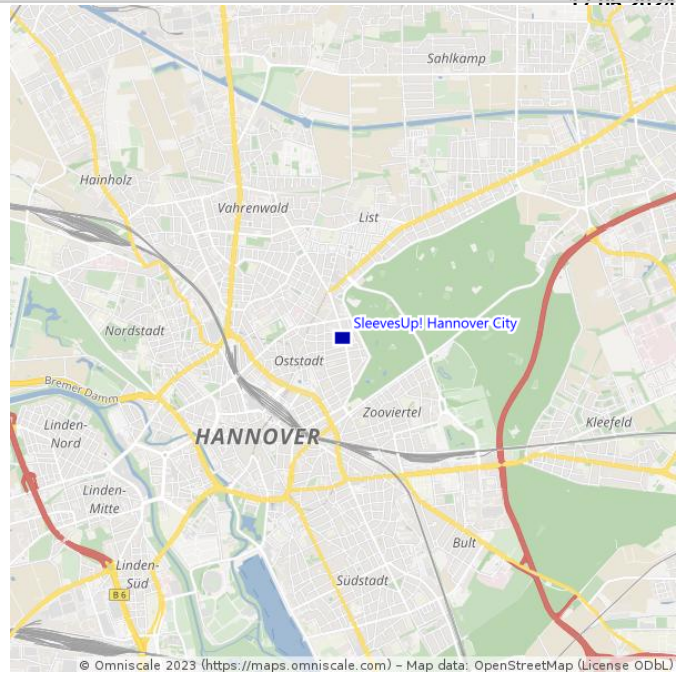


Community Bereich

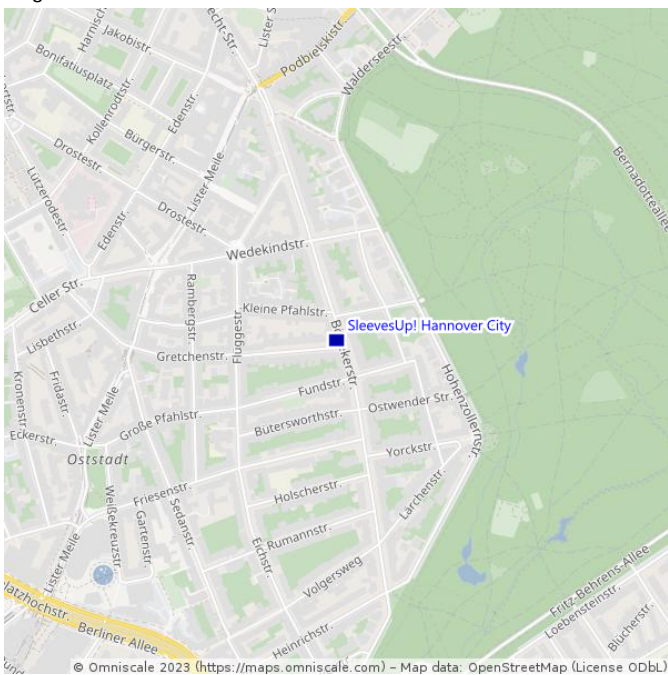
## Geografische Daten



Regional



Regional



Regional