

**\*\* 2 Büroräume im Officecenter \*\* Messenähe \*\* ab 01.01.2024 frei \*\***

17.05.2024

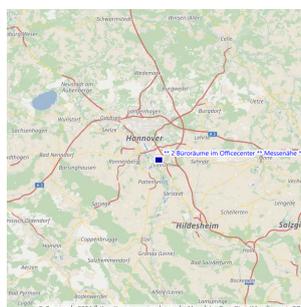
Büro/Praxis, Laatzen, Objekt-Id: 240213.104536.BU

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=240213.104536.BU](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240213.104536.BU)

Immobilie		
Büro/Praxis	- 44 m <sup>2</sup>	299,03 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	115,18	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja	
Verfügbar ab	01.01.2024	



Standort	
30880 Laatzen	
Kreis: Hannover	
Karlsruher Straße 18	



Ansprechpartner	
Firma Mieten Kaufen Wohnen Immobilien - Marcel Becker Eidam, Florian Osnabrücker Lanstraße 15y 30926 Seelze	 0178 8123978  florianeidam@gmail.com

### Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	<p>Sie sind auf der Suche nach einem neuen Büro?</p> <p>Dann schauen Sie sich diese Immobilie einmal persönlich an.</p> <p>Es erwartet Sie zwei Büroräum und 2 kleine Lagerräume in einem modernen Gebäudekomplex.</p> <p>Neben den Büroräumen, die Sie ganz nach Ihrem Belieben gestalten dürfen, können Sie noch zusätzlich einen weiteren öffentlichen Gemeinschafts-Meetingraum nach vorheriger Reservierung, als auch die Gemeinschaftsküche und die sanitären Einrichtungen nutzen. (Kostenfrei)</p> <p>Die Miete ist mit 6,75€ netto je qm absolut fair und erschwinglich.</p> <p>Die Nebenkosten belaufen sich auf 115,18€ netto monatlich. Hier sind Strom, Wasser, Abwasser, Heizkosten, Abfallentsorgung, Reinigung, Versicherung und der Gemeinschaftsstrom bereits enthalten.</p> <p>Sie sorgen selbst lediglich für Ihren Internetanschluss / Telefonanschluss.</p> <p>Parkplätze sind vor und neben dem Gebäude zur kostenfreien Nutzung vorhanden.</p> <p>Der Bodenbelag ist mit einem modernen Teppichboden ausgelegt.</p> <p>Überzeugen Sie sich selbst von Ihrer neuen Wirkungsstätte und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.</p> <p>Bitte kontaktieren Sie mich per E-Mail an: <a href="mailto:florianeidam@gmail.com">florianeidam@gmail.com</a></p> <p>oder rufen Sie mich unter 0178-8123978 an.</p> <p>Sie erreichen mich von Montag bis Freitag in der Zeit von 10-18 Uhr.</p>
--------------------	---

### Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Büro in Bürokomplex</li> <li>* 2 Büroräum2 und 2 kleine Lagerräume</li> </ul>
--------------------------	--

## Ausstattung / Merkmale

	<ul style="list-style-type: none"> <li>* ca. 44 qm</li> <li>* Zusätzlich Meetingraum, Küche, sanitäre Einrichtungen gemeinschaftlich und kostenfrei nutzbar</li> <li>* Mietzins 6,75€/qm netto</li> <li>* Nebenkosten inkl. Heizkosten 115,18€ netto mtl.</li> <li>* Kostenfreie Parkplätze vorhanden</li> </ul>
Sonstige Informationen	<p>Sie haben weitere Fragen zu dieser Immobilie?</p> <p>Sie wünschen einen Besichtigungstermin?</p> <p>Dann rufen Sie mich unter 0178 / 8123978 an.</p> <p>Sie erreichen mich telefonisch von Montag bis Freitag, in der Zeit von 10-18 Uhr.</p> <p>Oder per Email unter <a href="mailto:florianeidam@gmail.com">florianeidam@gmail.com</a></p> <p>Alle Daten wie z.B. Grundrisse, Maße, Zeichnungen, Zustand, Ausstattung etc. beruhen auf den Angaben des Eigentümers / Vermieters.</p> <p>Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben kann daher von "Mieten Kaufen Wohnen Immobilien - Marcel Becker" NICHT übernommen werden.</p> <p>Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf /-vermietung bleiben vorbehalten.</p> <p>Impressum:</p> <p>Mieten Kaufen Wohnen Immobilien - Marcel Becker Osnabrücker Landstr. 15y 30926 Seelze Tel.: 0176 32061064 E-Mail: <a href="mailto:Becker@mkw-immobilien.de">Becker@mkw-immobilien.de</a></p> <p><a href="https://www.immobilienscout24.de/expose/147866525">https://www.immobilienscout24.de/expose/147866525</a></p>

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger	Gas

## Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	<p>Das Büro befindet sich im OG eines Bürokomplexes in direkter Nähe zur Hannover Messe.</p> <p>Innerhalb von ca. 5 Minuten erreichen Sie den Messeschnellweg, von wo aus Sie eine sehr gute Anbindung in Richtung Hannover und den Autobahnen A7 &amp; A2 haben.</p> <p>Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Die Stadtbahnlinie 1 und 2 Richtung Langenhagen und Sarstedt, sowie der Messebahnhof sind 5 Gehminuten entfernt.</p>		
Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km

**Bilder**



e1.PNG

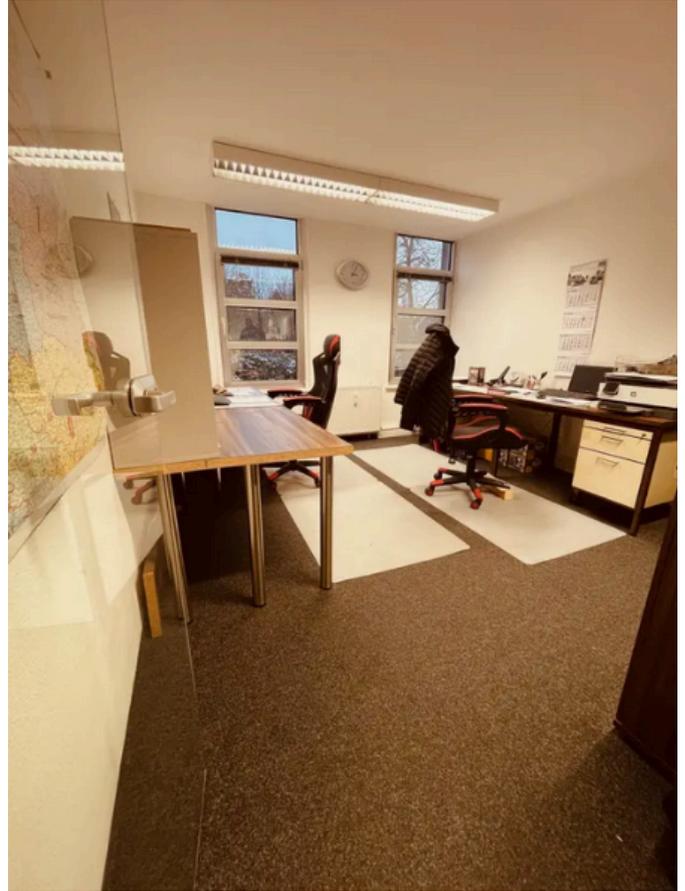


e2.PNG

Bilder



e3.PNG



e4.PNG



e5.PNG

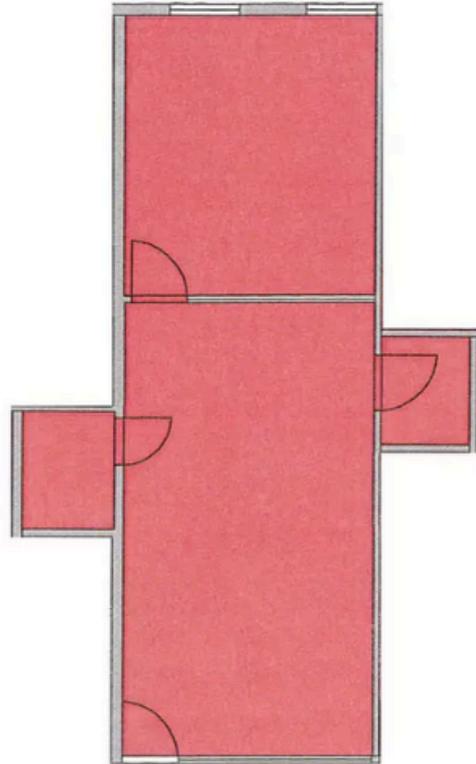


e6.PNG

Bilder

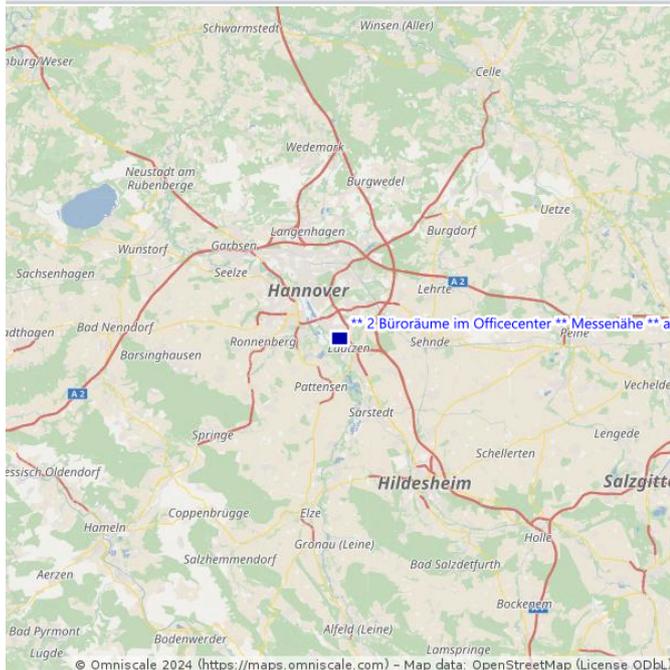


e7.PNG

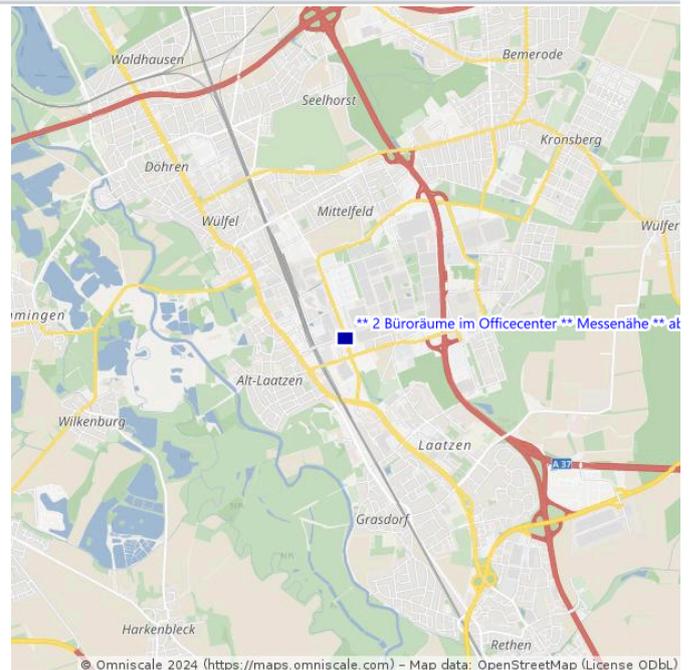


e8.PNG

Geografische Daten

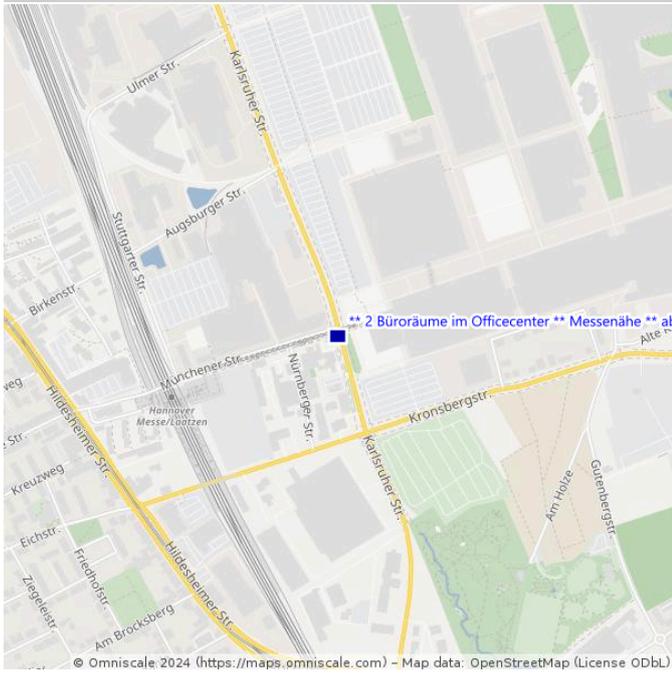


Regional



Regional

## Geografische Daten



Regional