

bürosuche.de: Büroflächen mit idealer Anbindung an der A2 in Hannover-Lahe

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13957-13-0-46746-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13957-13-0-46746-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	83 m ²	8,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,40	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1992	

**Standort**

30659 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Rotenburger Straße 24-28

Ansprechpartner

Schwitala, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitala@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Die Bürogebäude Rotenburger Straße 24-28 wurden in den Jahren 1990-1992 am Bürostandort Hannover-Lahe errichtet und erstbezogen. Durch die flexible und effiziente Grundrissgestaltung erfüllen die Büroflächen alle Anforderungen moderner Bürobetriebe. Einer Anpassung Ihrer gewünschten Raumaufteilung steht somit nichts im Wege. Die Büroflächen erreichen Sie barrierefrei mit dem Aufzug. PKW-Stellplätze bietet das Parkdeck am Objekt in ausreichender Anzahl.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Die Mietflächen befinden sich in einem guten Zustand und können entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen hinsichtlich Ausstattung und Grundriss individuell gestaltet werden. Es können somit variable Grundrisse wie z. B. Einzel-, Gruppen- oder Kombibüros, wie auch offene Bereiche dargestellt werden.
Zustand	GEPFLEGT
Sonstige Informationen	Lagerflächen stehen optional zur Verfügung.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)		
Wesentliche Energieträger	Gas		
Stromverbrauchskennwert	58.00000	Heizenergieverbrauchskennwert	82.00000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Die öffentliche Verkehrsanbindung ist optimal. Mit dem ÖPNV ist die Immobilie gut zu erreichen, die Haltestelle der Stadtbahnlinie ist nur ca. 500 m entfernt. Direkt an der A2 gelegen, mit eigener Autobahnausfahrt und in direkter Nähe zur A7. Somit sind die kurzen Wege zur Messe, zum Flughafen und zur City gegeben. Der Bürostandort hat sich unter anderem aufgrund der guten Verkehrsanbindung zu einem Niederlassungsstandort, insbesondere für Unternehmen der IT-Branche, der Versicherungsbranche und des Dienstleistungsbereiches, entwickelt.		
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



IMG_1599 1



IMG_1592



IMG_9704



IMG_9705



IMG_9714



IMG_9709

Bilder



IMG_9699



IMG_1573



IMG_1578

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional