

bürosuche.de: Helle Bürofläche am Stephansplatz in der Südstadt Hannovers

18.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13916-13-0-77963-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13916-13-0-77963-Angermann-Hannover

Immobilie	
Büro/Praxis	233 m ²
Vermittlungsart	Miete
Nebenkosten	3,84
Angebot von	Makler
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
Verfügbar ab	kurzfristig
Baujahr(e)	2016



Standort
30171 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Die vakante Fläche mit ca. 95 m ² befindet sich im 2. Obergeschoss des Hinterhauses am Stephansplatz 12, in Hannovers beliebter Südstadt. Die besonders lichtdurchfluteten und einladenden Räume können entsprechend Ihrer Anforderungen und Bedürfnisse individuell gestaltet werden. Ein Lagerraum mit ca. 12 m ² kann zusätzlich angemietet werden. Der Standort ist bestens an den ÖPNV und das Straßennetz angebunden. Die Bahnstation "Geibelstraße" ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die Bushaltestelle "St. Heinrich Kirche". Im nahen Umfeld finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie abwechslungsreiche gastronomische Einrichtungen. Eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur im Herzen der Südstadt.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NACH_VEREINBARUNG
Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Außenansicht



Außenansicht



BÜRO 1



BÜRO 2



Raum I



Raum III

Bilder



Küche



Damen_Herren_WC

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional