

bürosuche.de: Schöne Büroflächen in den Lister Höfen

18.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19008-13-0-74617-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19008-13-0-74617-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	241 m ²	9,90 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,70	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	

**Standort**

30161 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Spichernstraße 22-24

Ansprechpartner

Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Die Lister Höfe sind aus den 7 Gewerbegebäuden der ehemaligen Großdruckerei Fehling in der List zwischen Voßstraße und Spichernstraße entstanden. Gewerbeflächen von insgesamt knapp 9000 m² gruppieren sich um zwei Höfe. Mit einem Küchenmuseum und insgesamt 15 Künstlerateliers ist der Schwerpunkt der Vermietung auf kulturelle und kreative Zwecke gelegt. Darüber hinaus zählen Online-Shops, ein Buchladen, ein Café, Grafik-Designer, Architekten sowie ein Unternehmen der Fotografie zu den ansässigen Mietern. Die vakante Bürofläche wurde umfangreich saniert und steht kurzfristig zur Anmietung zur Verfügung. Die Mietfläche kann entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen gestaltet werden. Weg vom langweiligen Standardbüro und hin zur New Work Arbeitswelt 4.0. Der Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur. In der Nähe des Objektes befindet sich die Fußgängerzone "Lister Meile" mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



image00008



IMG_9252_ShiftN



IMG_9264_ShiftN



20210628_115814_ShiftN



20210628_115543_ShiftN



20210628_115520_ShiftN

Bilder



Lister Hof Außenansicht III



Büro EG mit ca. 93,5m²



Büro II EG mit ca. 93,5m²

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional