

bürosuche.de: Flexible Büroflächen in Hannovers schöner List

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13984-13-0-64742-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13984-13-0-64742-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	221 m²	13,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	4,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	

**Standort**

30163 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Lister Straße 6-18

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Im Frühjahr 1995 wurde das architektonisch reizvolle und teilweise unter Denkmalschutz stehende Ensemble „Podbi-Park“ mit insgesamt ca. 52.000 m² eröffnet. Das Ensemble bietet ca. 8.000 m² Einzelhandels, Gastronomie- und Serviceflächen. Es stehen ca. 32.000 m² repräsentative und multifunktionale Büroflächen zur Verfügung. Mit der Dorint-Gruppe hat sich sehr früh ein schickes vier Sterne-Hotel für diesen Standort entschieden. Die Einkaufspassage bietet ein für Kunden und Besucher eindrucksvolles Ambiente. In der Passage befinden sich u. a. das Bürgeramt List-Podbi, die Stadtbibliothek, ein Fitnessstudio sowie der traditionelle Fabrikverkauf von Bahlsen.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung

Zustand NACH_VEREINBARUNG

Energieausweis

Energieausweistyp Nicht vorhanden

Wesentliche Energieträger Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil List nordöstlich von Hannovers Zentrum. Nach der Umsiedlung des Firmensitzes von Hannover nach Barsinghausen ist auf dem ehemaligen Bahlsen Gelände im Frühjahr 1995 der heutige Podbi-Park entstanden. Neben vielen Boutiquen, Cafés und Restaurants befinden sich eine Anzahl von Büro- und Gewerbeflächen in unmittelbarer Nachbarschaft. Der Podbi-Park liegt direkt an der stark frequentierten Podbielskistraße sowie der bekannten Fußgängerstraße „Lister Meile“ und dem Pelikanviertel.
-----------------------	--

Autobahnanschluss in 0 km Ortsdurchfahrt erforderlich Nein

Bilder



11_ShiftN



Details



Details



Details

Bilder



Beispiel Büro



Beispiel Büro

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional