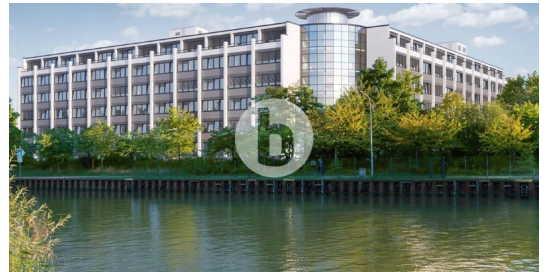


bürosuche.de: Attraktive Büroflächen am Mittellandkanal

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 20400-13-0-78550-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=20400-13-0-78550-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	914 m²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Makler
Provision	Nein
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr(e)	1993

**Standort**30163 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Direkt am Mittellandkanal gelegen, wurde dieses architektonisch ansprechende Bürohaus 1993 errichtet. Durch einen gläsernen Turmbau sind zwei baugleiche Gebäudeflügel miteinander verbunden und verfügen über je einen separaten Haupteingangsbereich. Die multifunktionalen Flächen können geschossweise angemietet werden. Ausreichend PKW Stellplätze, wie auch ein Fahrradkeller sind vorhanden. Das Objekt besticht durch seine Nachhaltigkeit, wie z.B. Ökostrom und Ökogas, nachhaltige und hochwertige Baumaterialien sowie energieeffiziente Beleuchtung durch LED. Der ÖPNV-Anschluss ist fußläufig erreichbar, eine Kantine ist in unmittelbarer Nähe und der grün eingewachsene Fuß- und Fahrradweg entlang des Kanals gleich vor der Tür. Dieses Bürohaus überzeugt mit einer hervorragenden Infrastruktur.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	- flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch - Deckenhöhe bis 3,20 m - Fernwärme - ausreichend Stellplätze vorhanden - E-Ladestationen
--------------------------	---

Zustand	GEPFLEGT
---------	----------

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)		
Wesentliche Energieträger	Fernwärme		
Stromverbrauchskennwert	59.00000	Heizenergieverbrauchskennwert	90.80000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



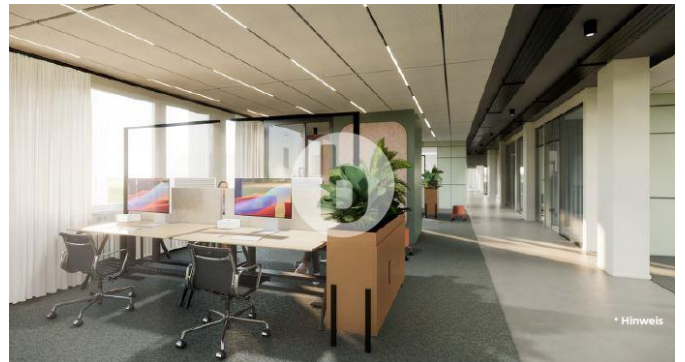
Außenansicht vom Wasser



Außenansicht II



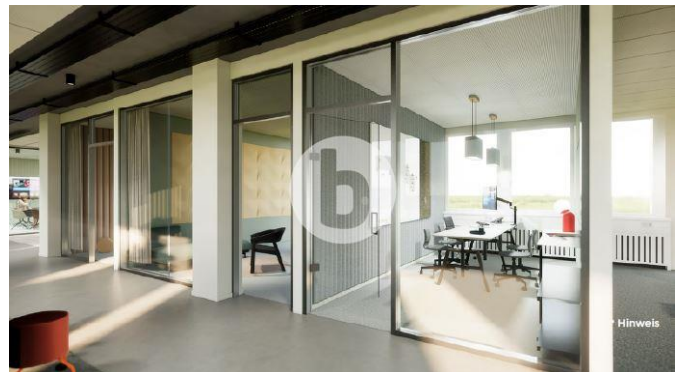
Außenansicht



Büro



Büro II



Büro V



Büro IV



Büro III

Bilder

17.05.2024



Küche

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional