

## bürosuche.de: Ihr neues Büro in guter Verkehrslage an der Vahrenwalder Straße

24.06.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 17600-13-0-76402-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=17600-13-0-76402-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=17600-13-0-76402-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	473 m <sup>2</sup>	9,50 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,80	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	



Standort
30165 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Der Office-Tower befindet sich an der Vahrenwalder Straße in Hannover. Die vakanten Büroflächen können entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen hinsichtlich Ausstattung und Grundriss individuell gestaltet werden. Mit dem Aufzug erreichen Sie Ihr Büro barrierefrei. Einzigartig ist hier die Aussicht über die ganze Stadt Hannover. Darüber hinaus überzeugt der Standort durch eine ideale Verkehrsanbindung. Die Bahnstation "Windastraße" ist fußläufig in einer Minuten zu erreichen, hier fahren alle fünf Minuten U-Bahnen in Richtung Hannover Zentrum. In alle Richtungen zu den umliegenden Stadtteilen Vahrenwald, List und Hannover-Mitte fahren ebenfalls Busse. Über die Vahrenwalder Straße ist die Autobahn A2 in wenigen Fahrminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte sowie verschiedene gastronomische Angebote. Die kurzen Wege zur City, zum Hauptbahnhof, zum Flughafen und zur Messe sind gegeben. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur. Stellplätze stehen auf dem Areal zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarf
Erstellungsdatum	2009
Wesentliche Energieträger	ka

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Autobahnanschluss in	0 km Ortsdurchfahrt erforderlich Nein

Bilder



IMG\_5213



Eingangssituation innen



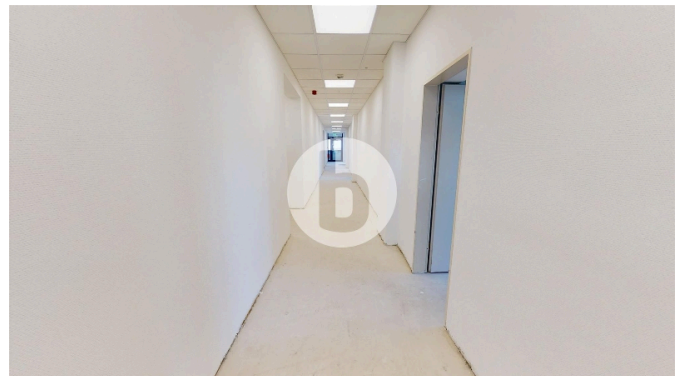
Eingang



IMG\_5085



IMG\_5084



Flur

Bilder



IMG\_5078



IMG\_5077



IMG\_5079

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional