

Hochwertiger Industrieneubau im Gewerbepark, Hallen- und Bürofläche im Nordosten der Region Hannover

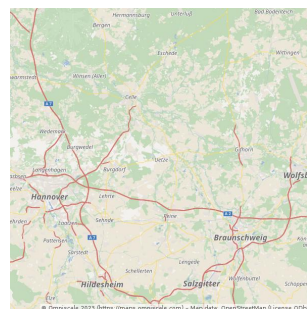
17.05.2024

Produktion/Lager, Uetze, Objekt-Id: 221221.042830.PR

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=221221.042830.PR

Immobilie

Produktion/Lager	- 1.600 m ²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Privat
Provision	Nein
Verfügbar ab	01.02.2023
Baujahr(e)	2022
Mehrgeschossigkeit	Nein



Standort

31311 Uetze
Kreis: Hannover

Ansprechpartner

Blank, Svenja
Ambossweg 4
31311 Uetze

0175-1951356



gewerbe.uetze@web.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Hochwertiger Industrieneubau im Gewerbepark, Hallen- und Bürofläche Es handelt sich um eine Gewerbehalle mit Werkstatt- und Lagerbereich sowie integrierten Büro- und Sozialräumen. 1.600 m ² Hallenfläche inkl. 2 x 104 m ² Büro- und Sozialtrakt Gepflasterte Außenfläche in Verbindung mit einer Hallenfläche verfügbar.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	- wärmedämmte Gebäudehülle, KfW 55 - Krankensolen für 10 t Kran vorhanden - Lagerguthöhe bis 7,5 m - elektrisch betriebene Hallentore (5 m x 4,5 m) - Glasfaseranschluss vorhanden, Download 2.500 Mbit/s, Upload 500 Mbit/s möglich
--------------------------	--

Zustand	Neubau		
Deckenhöhe	Lagerguthöhe bis 7,5 m	Stützenfrei	✓
Zufahrt ebenerdig	✓	Andienung Rampe	Nein
Beheizbar	✓		
Sonstige Informationen	eingezäuntes Betriebsgelände		

Energieausweis

Energieausweistyp	Besichtigung
-------------------	--------------

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	direkt an der B 188 verkehrsgünstig zur B 214 / 444		
Autobahnanschluss in	14 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
Gasanschluss	✓		

Bilder



1.jpg



2.JPG



3.jpg

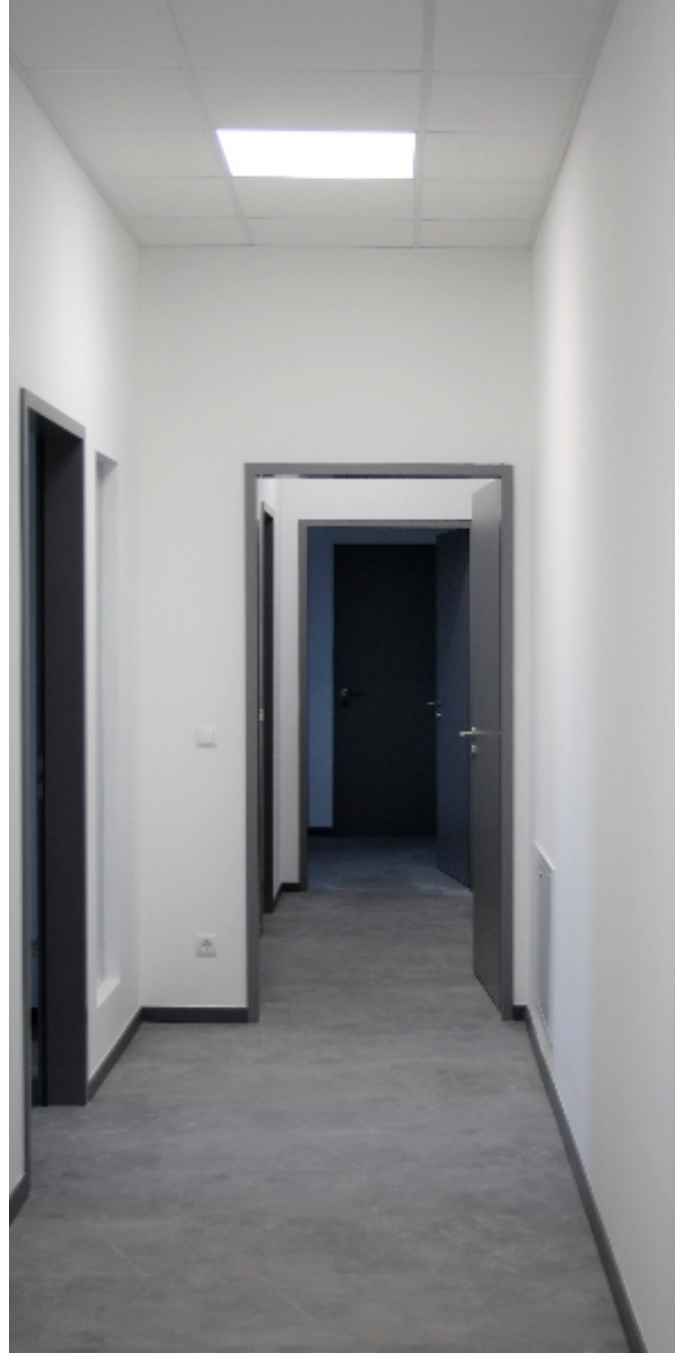


4.jpg

Bilder



5.jpg



6.JPG

Bilder

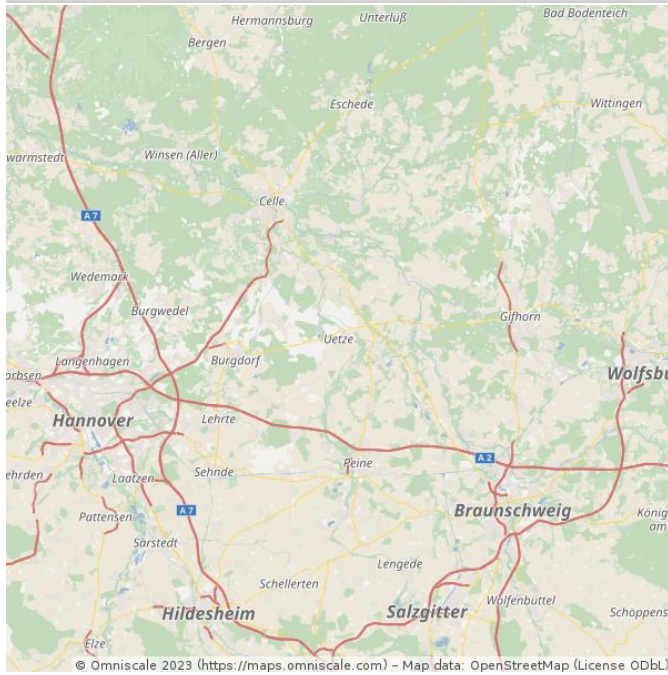


7.jpg

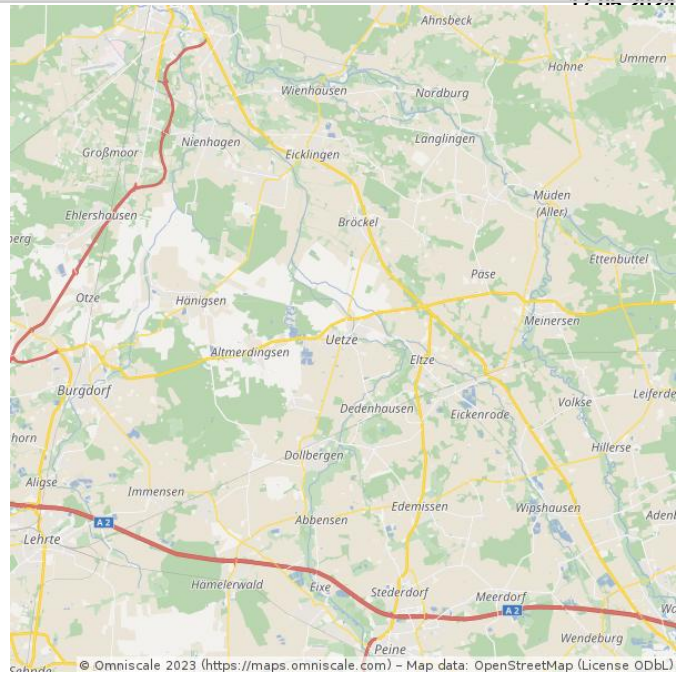


8.JPG

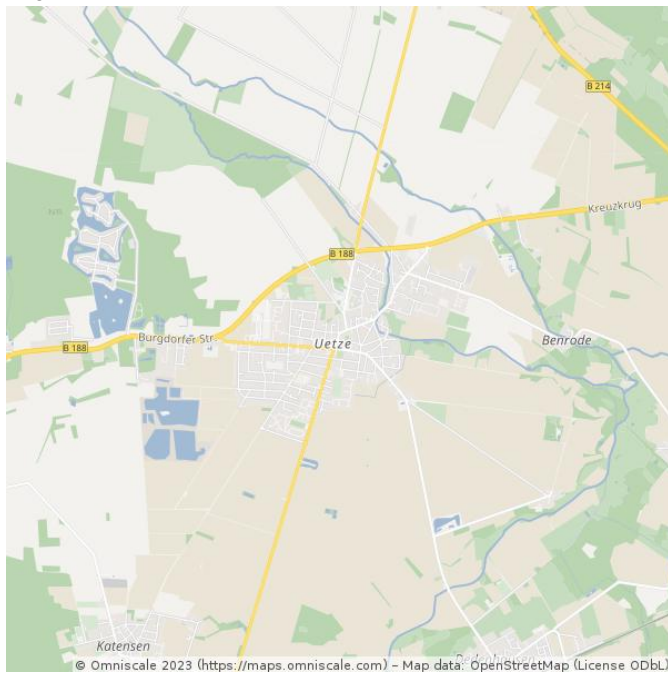
Geografische Daten



Regional



Regional



Regional