

bürosuche.de: Moderne Büroflächen im Pelikanviertel Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 20519-13-0-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=20519-13-0-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	2.692 m²	12,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	01.11.2023	

**Standort**30177 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Auf dem ehemaligen Werksgelände der Pelikan AG, nahe des Hannoverschen Stadtwaldes Eilenriede und dem Mittellandkanal, befindet sich der denkmalgeschützte Bürokomplex. Das bekannte Pelikanviertel liegt an einer der Haupt- und Ausfallstraßen Hannovers, der Podbielskistraße. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Hotel Sheraton, ein Fitnessstudio sowie zahlreiche Gastronomen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend. Der Hauptbahnhof ist bereits nach ca. 7 Minuten erreicht, die A 37 per PKW in etwa 5 Minuten. Der Flughafen Hannover Langenhagen liegt ca. 18 Minuten entfernt. Das Ensemble besteht aus mehreren Gebäuden, die im Jahre 1904 erstellt und im Jahre 1991 teilweise unter Denkmalschutz gestellt wurden. Die zur Anmietung stehenden Büroflächen befinden sich in einem sehr guten, gepflegten und modernen Zustand und können entsprechend der Mieterwünsche aus- und umgebaut werden. Somit sind variable Grundrisse wie z. B. Einzel-, Gruppen- oder Kombibüros, wie auch offene Bereiche umsetzbar. Die Büroeinheiten können über das Treppenhaus oder den Personenaufzug barrierefrei erreicht werden. Die Räumlichkeiten sind in diesem Objekt besonders lichtdurchflutet und einladend. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur. In der Nachbarschaft haben sich bereits einige namhafte Unternehmen niedergelassen. Stellplätze stehen am Objekt zur Verfügung.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

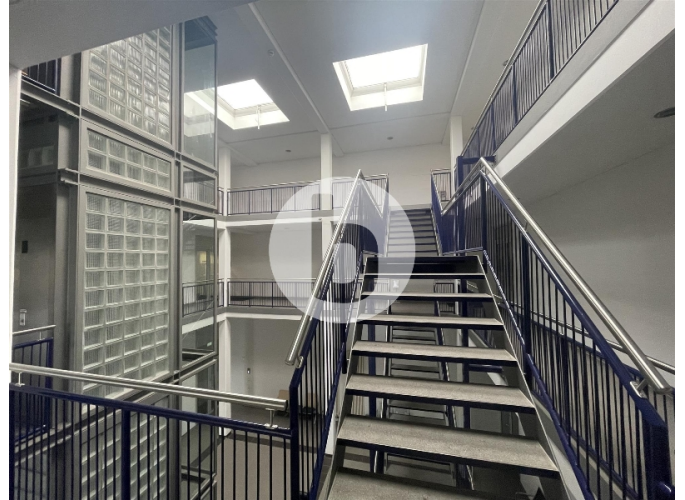
Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



Bild1



IMG_9835



IMG_9830



IMG_9840



IMG_9832

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional