

bürosuche.de: Citynahe Bürofläche an der Hildesheimer Straße

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19125-13-0-79411-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19125-13-0-79411-Angermann-Hannover

Immobilie	
Büro/Praxis	309 m ²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Makler
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Standort
30169 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Die Bürofläche befindet sich in einer äußerst verkehrsgünstigen und zentralen Lage direkt an der Hildesheimer Straße in Hannover. Die Fläche kann über das Treppenhaus oder über den Personenaufzug erreicht werden. Durch die großzügigen Fenster sind die Räumlichkeiten in diesem Objekt besonders lichtdurchflutet und einladend. Die vakante Bürofläche befindet sich in einem guten Zustand. Durch die flexible und effiziente Grundrissgestaltung erfüllt die Fläche alle Anforderungen moderner Bürobetriebe. Einer Anpassung Ihrer gewünschten Raumaufteilung steht somit nichts im Wege. Eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die direkt vor dem Gebäude liegende U-Bahnstation „Schlägerstraße“ gewährleistet. Den Hauptbahnhof erreicht man in nur wenigen Minuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, eine Drogerie sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Dieser Standort bietet Ihnen eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur. PKW-Stellplätze können separat im Innenhof angemietet werden.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> - Leistungsstarke Klimaanlage in jedem Büro - Sonnenschutz: außenliegend, automatisierte Raffstoreanlage - Parkmöglichkeiten im Innenhof - 2 Personenaufzüge - DV-Verkabelung vorhanden - Teeküche vorhanden - separate WC-Einheiten
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

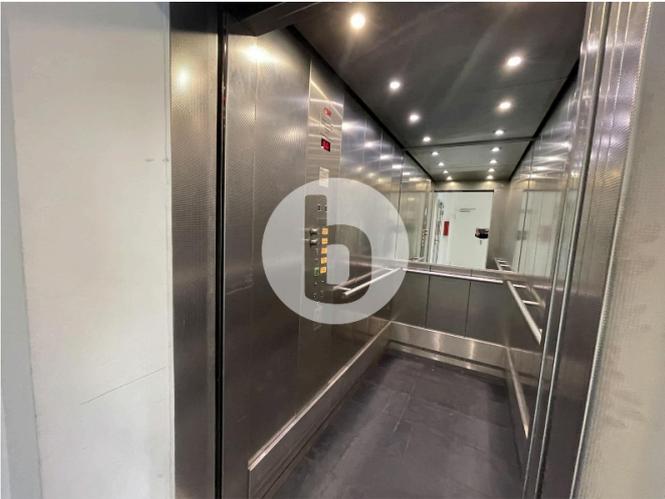
Bilder



IMG_6734



IMG_8109



IMG_8106



Flur



Büro



Büro IV

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional