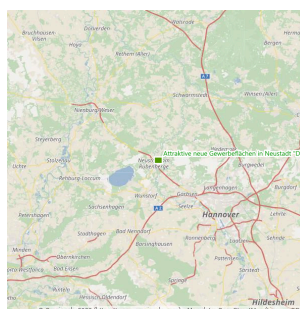
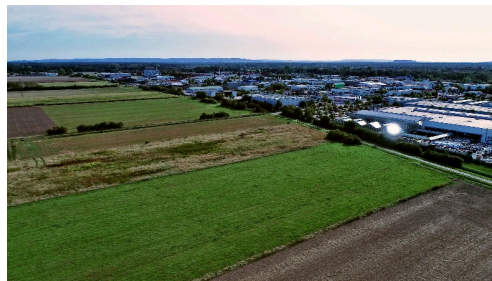


Attraktive neue Gewerbeflächen in Neustadt "Die langen Äcker"

Grundstück, Neustadt a. Rbge., Objekt-Id: 210114.154241.GG

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=210114.154241.GG

Immobilie		
Grundstück	1.000 - 12.000 m²	87,70 - 98,00 €/m²
Vermittlungsart	Kauf	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	voraussichtlich Dezember 2022	
Ausweisung	GEE Gle	
Verfügbare Fläche	73.000 m²	
davon in Gemeindebesitz	73.000 m²	



Standort	
31535 Neustadt a. Rbge.	
Kreis: Hannover	
Gewerbegebiet Erweiterung Gewerbegebiet Ost	
Ortsteil: Kernstadt	

Ansprechpartner	
Reimann, Thomas	
	05032 897421
	grundstuecke@ideenstadtwerke.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Einzelheiten unter www.ideenstadtwerke.de/gewerbegebiet Das Grundstück ist eine Erweiterung des Gewerbegebietes Ost in Neustadt in Nähe zur Bundesstraße B6. Sowohl kleinere GE-Flächen (ab 1.000 qm) bis zu größeren GI und GE-Flächen (ca. 12.000 qm) stehen zur Verfügung. Argumente für Ihre Investition in Neustadt: - Gute Verkehrsanbindung z. B. zur Landeshauptstadt Hannover (Bahn, Bundesstraße, ÖPNV) und in Richtung Bremen, den Flughafen Hannover erreichen Sie mit dem Pkw in 25 Minuten. - Starke Firmen schon vor Ort: Industrieelektronik, Anlagenbau, Pharmazie und überregional tätiges Handwerk - Gute Infrastruktur zur Verbindung von Leben und Arbeiten für Inhaber*innen und Mitarbeiter*innen z. B. für Familien (alle Schulen vorhanden), - Kultur (z. B. Schloss Landestrost), Einkaufsmöglichkeiten, Sport, Freizeit, gute Chancen für die Gewinnung von Fachkräften. - Die Tourismusregion Steinhuder Meer verbindet in einzigartiger Weise Natur und Tourismus und ist Basis für viele Möglichkeiten zur Erholung. - Beste Bedingungen fürs Wohnen in der Kernstadt und in den Ortsteilen. Laufende Erschließung von Wohngrundstücken in Hannovernähe. - Direkte Nähe zur Forschung: Friedrich-Löffler-Institut in Neustadt, Erweiterung geplant, Maschinenbaucampus der Uni Hannover im benachbarten Garbsen - Die Ideenstadtwerke, gleichzeitig Erschließungsträger, stellen im Gewerbegebiet sofort Glasfaseranschlüsse zur Verfügung stehen.
--------------------	--

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Die Gewerbefläche ist über 2 Zufahrten anfahrbar. Zum Zeitpunkt der Übergabe sind die Grundstücke bis zur Grundstücksgrenze voll erschlossen. Eine Glasfaseranbindung steht sofort zur Verfügung.		
Flächennutzungsplan	✓		
Bebauungsplan	Ja	Max. Bauhöhe	12,5 m
Grundflächenzahl	0,6 bzw. 0,8	Geschossflächenzahl	bis 1,6

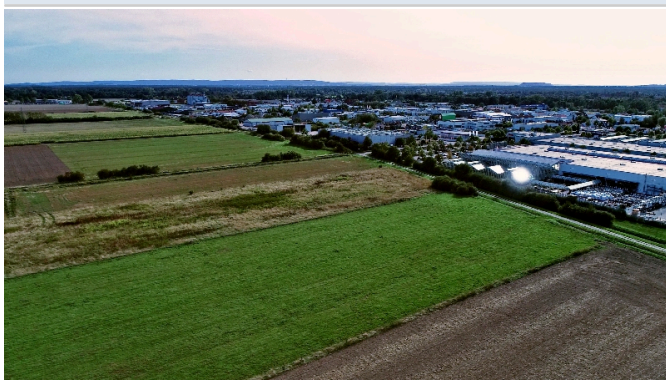
Ausstattung / Merkmale

Sonstige Informationen	Einzelheiten unter www.ideenstadtwerke.de/gewerbegebiet
------------------------	---

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

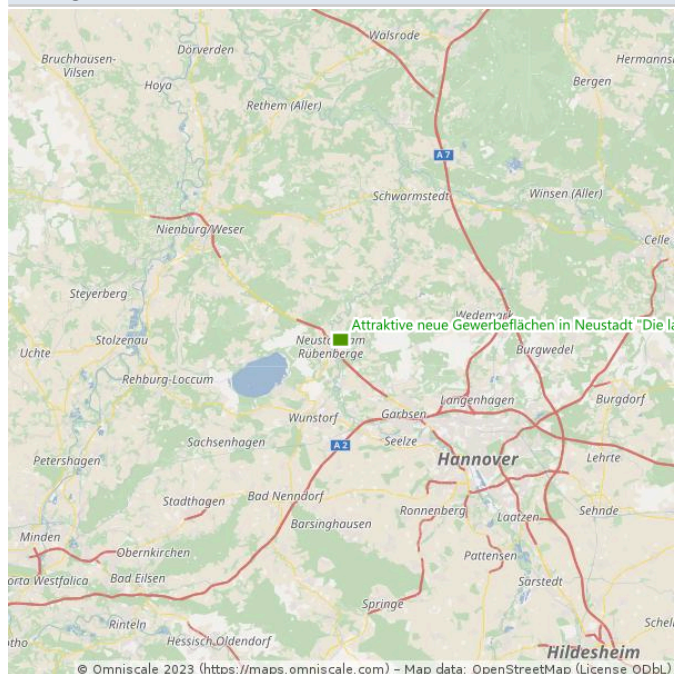
Autobahnanschluss in	19 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	1 km	Flughafen international	28 km
Fernverkehr Schiene	1 km	Nahverkehr Schiene in	1 km
	1 km	ÖPNV-Bus in	0,5 km
Gasanschluss	Nein		

Bilder

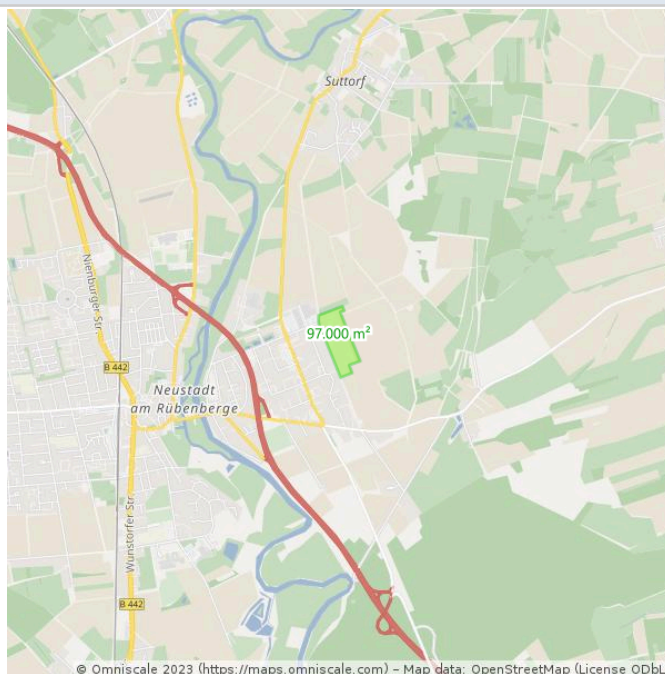


Erweiterung Gewerbegebiet Ost

Geografische Daten



Regional



Regional

Geografische Daten



Regional