

## bürosuche.de: Ihr neues Büro im Weidetorschiff

18.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13890-13-0-49029-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=13890-13-0-49029-Angermann-Hannover](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13890-13-0-49029-Angermann-Hannover)

Immobilie		
Büro/Praxis	251 m <sup>2</sup>	9,50 €/m <sup>2</sup>
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,65	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1994	



Standort
30625 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover

Ansprechpartner	
Angermann Hannover GmbH Türk, Canan Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	<p> 0511 93 61 92 15</p> <p> 0511 93 61 92 22</p> <p> <a href="mailto:canan.tuerk@angermann.de">canan.tuerk@angermann.de</a></p>

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	<p>Das „Bürocenter Weidetor“ erfüllt alle Anforderungen die ein Unternehmen an modernen Büroraum stellt und überzeugt durch variable Raumprogramme, Architektur, Design und ein starkes Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Fassade besticht durch aufwändige Materialien, die Grundrisse überzeugen durch eine gelungene Kombination aus Zweckmäßigkeit und Ambiente. Das „Bürocenter Weidetor“ bietet den idealen, individuellen Freiraum für moderne Dienstleister.</p> <p>Die richtige Standortentscheidung ist für den Erfolg Ihres Unternehmens von besonderer Bedeutung. Dieser Bürokomplex überzeugt durch seine exponierte Lage an einer der ersten Büroadressen der Stadt. Zahlreiche renommierte Unternehmen, z.B. KKH, Deutsche Telekom, TUI, Medizinische Hochschule Hannover und der Heise Verlag haben sich bereits in unmittelbarer Nähe angesiedelt.</p>

Ausstattung / Merkmale			
Beschreibung Ausstattung			
Zustand	NACH_VEREINBARUNG		
Energieausweis			
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)		
Wesentliche Energieträger	Fernwärme		
Stromverbrauchskennwert	10.00000	Heizenergieverbrauchskennwert	73.00000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	<p>Der Stadtbezirk Buchholz-Kleefeld umfasst die Stadtteile Groß-Buchholz, Kleefeld und Heideviertel. Der Stadtteil Groß-Buchholz liegt im Norden des Stadtbezirkes und verfügt durch die nahegelegenen Autobahnen A2, A7 und A37 über eine verkehrsgünstige Lage. Straßenbahn- und Buslinien verbinden Groß-Buchholz mit umliegenden Nachbarstadtteilen. Der Stadtteil zeichnet sich besonders durch seine traditionelle Vereinsstruktur aus. Überregional ist der Standort als aktiver Forschungs- und Wirtschaftsraum mit der Ansiedelung verschiedener Firmen aus den Bereichen Technik und Medizin bekannt. Die Stadtteile Kleefeld und Heideviertel werden vor allem für ihre Grünflächen in Verbindung mit ihrer schnellen ÖPNV-Anbindung geschätzt.</p>

## Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in

0 km

Ortsdurchfahrt erforderlich

Nein

16.03.2024

## Bilder



10



8



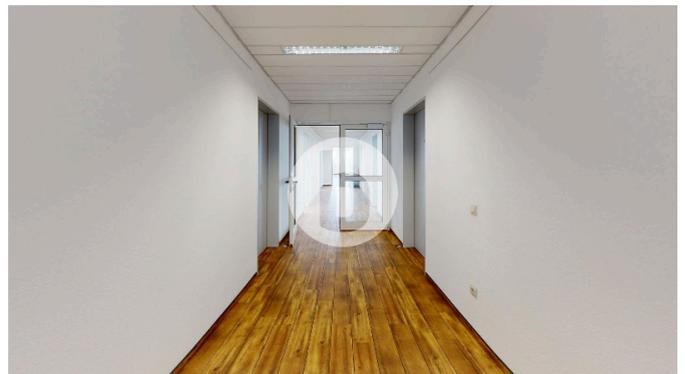
9



6



4



Flurbeispiel

## Geografische Daten

Regional

Regional

Regional