

Gewerbepark Letterholz

01.06.2024

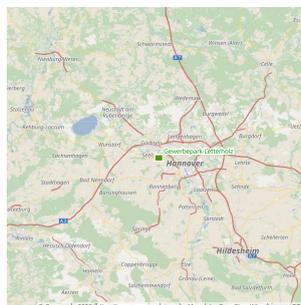
Grundstück, Seelze, Objekt-Id: 140926.100611.GG

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=140926.100611.GG

Immobilie		
Grundstück	3.300 - 9.000 m ²	98,00 €/m ²
Vermittlungsart	Kauf	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	sofort	
Ausweisung	GE	



Standort
30926 Seelze Kreis: Hannover Alfred-Nobel-Straße und andere Gewerbegebiet Gewerbepark Seelze-Letterholz Ortsteil: Letter hrg-online.de



Ansprechpartner	
HRG mbH & Co. KG Keese, Holger Osterstraße 64 30159 Hannover	 0511 763543-33  keese@hrg-online.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	<p>Direkt vor den Toren der Landeshauptstadt das Besondere: Im Gewerbegebiet Seelze-Letterholz haben sich viele mittelständische Unternehmen unterschiedlichster Branchen niedergelassen – in zum Teil architektonisch anspruchsvollen Firmengebäuden. Ein attraktives Umfeld, in unmittelbarer Nähe von Sport- und Freizeitanlagen, direkt an der B441 und nur wenige Autominuten von Hannover entfernt machen diesen Standort aus. Hier bieten wir Ihnen vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen.</p> <p>Derzeit bereitet die GES Grundstücksentwicklungsgesellschaft Seelze mbH die Erweiterung des Gewerbegebietes Letterholz mit einem dritten Bauabschnitt vor, um Ihnen zukünftig wieder neue Gewerbegrundstücke mit unterschiedlichsten Zuschnitten in Seelze-Letterholz anbieten zu können.</p>

Ausstattung / Merkmale			
Beschreibung Ausstattung	Ausweisung: GE-Flächen		
Flächennutzungsplan			
Bebauungsplan	Ja	Max. Bauhöhe	10 m
Grundflächenzahl	0,8	Geschossflächenzahl	1,6

Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Beschreibung der Lage	direkt an der B441, unmittelbar westlich von Hannover Bus-Anbindung an Hannover, unweit des S-Bahn-Hofs Letter		
Autobahnanschluss in	9 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	
Gasanschluss			

Bilder

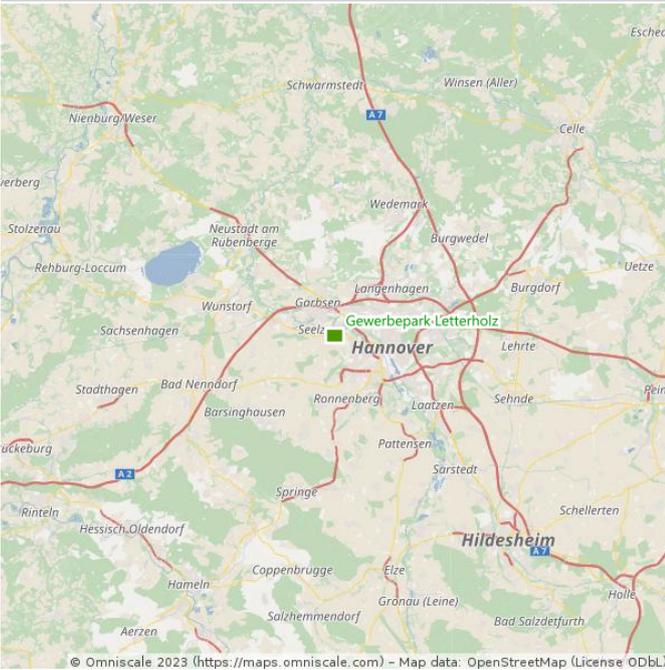


DJI_0040 Zuschritt.jpg

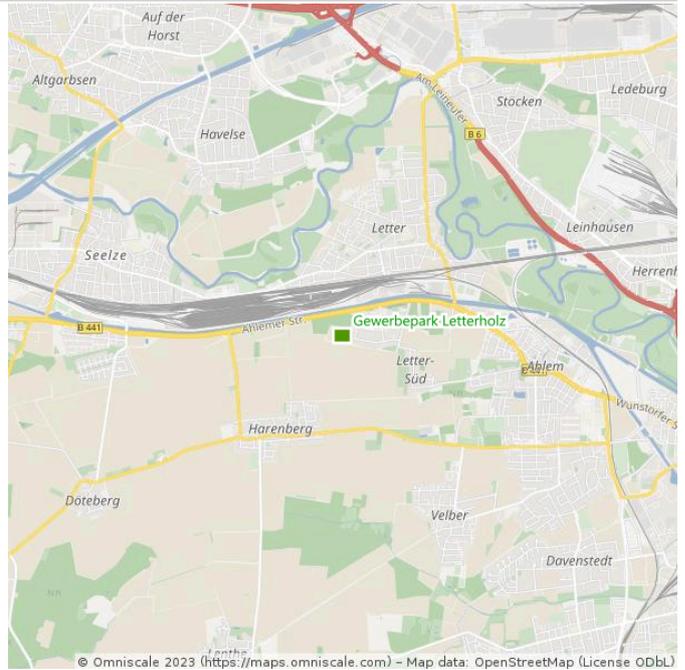


P1088896.JPG

Geografische Daten



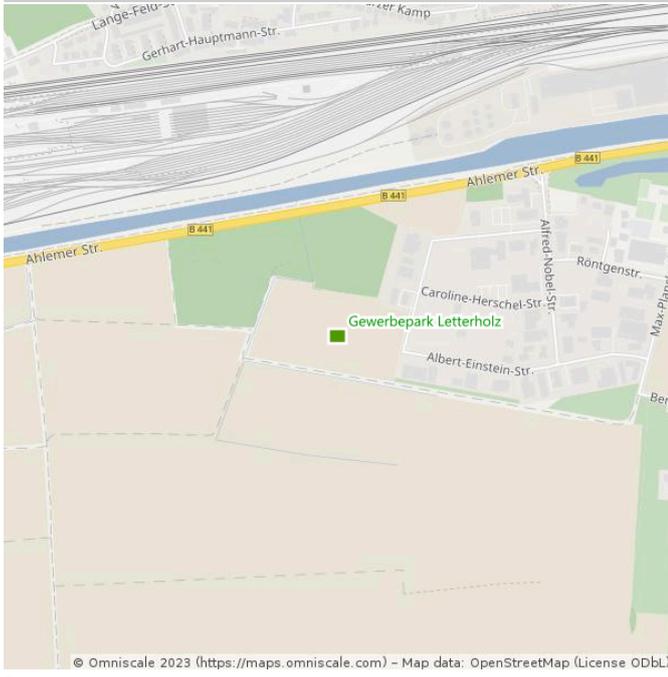
Regional



Regional

Geografische Daten

01.06.2024



Regional