

Hannover List: Büro oder Praxis direkt an der Eilenriede!

17.05.2024

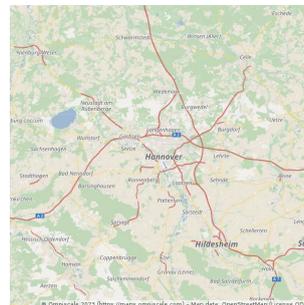
Büro/Praxis, Hannover (City), Objekt-Id: 211028.164112.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=211028.164112.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 150 m ²	1.500,00 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	300,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3,57 Monatsnettomieten inkl. MwSt.	
Verfügbar ab	sofort	
Baujahr(e)	1912	



Standort
30177 Hannover (City) Kreis: Hannover Ortsteil: List www.von-wuelfing-immobilien.de



Ansprechpartner	
Mielke, Axel Industriestr. 3-5 30916 Isernhagen	0511-9735240 hannover@von-wuelfing.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung Das Objekt verfügt über 150 m² und ist frisch renoviert.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	- ca. 150 m ² Bürofläche - ebenerdiger Eingang - zzgl. 300,- € NK - 3 Netto KM Kautio - Vinylboden - Gitter können entfernt werden - 5 Büroräume - Abstellkammer - 2 WCs		
Zustand	frisch renoviert		

Energieausweis			
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Erstellungsdatum	ab 01.05.2014 (EnEV 2014)		
Endenergieverbrauch Strom	32,3	Endenergieverbrauch Wärme	214,9

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	2,2 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Gasanschluss	✓		

Bilder



FILE0582.jpg



FILE0584.jpg

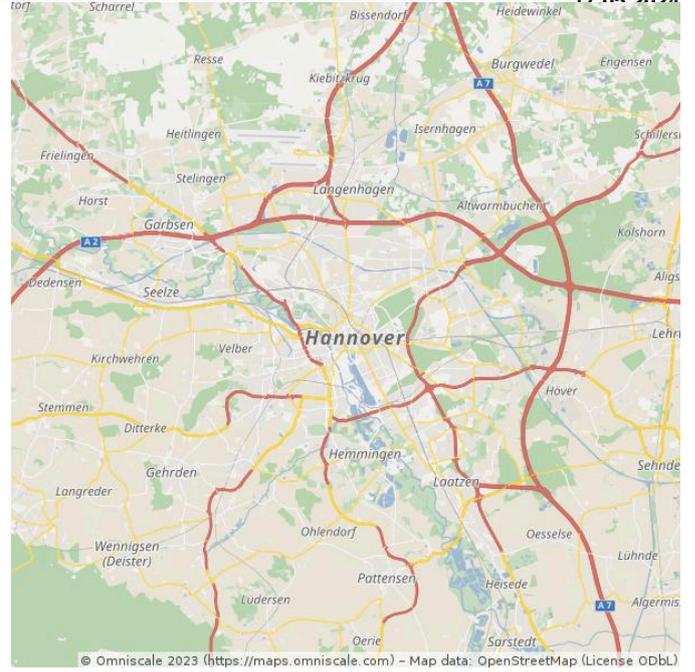
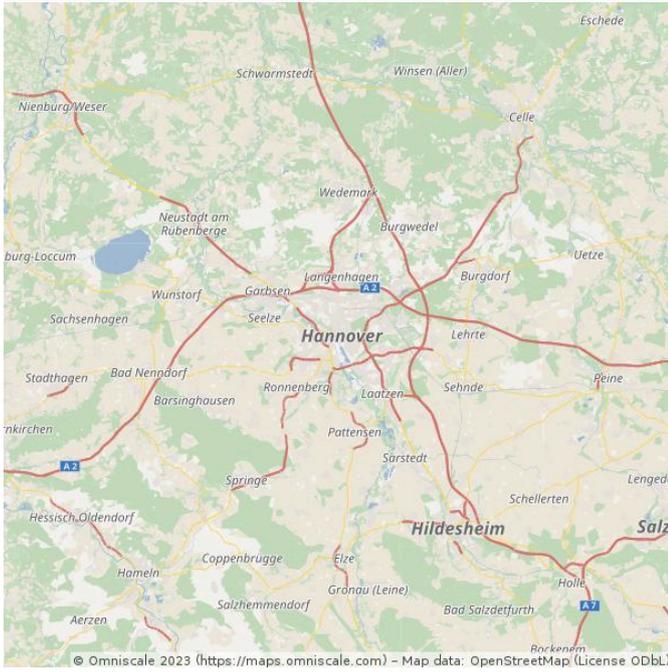


FILE0585.jpg



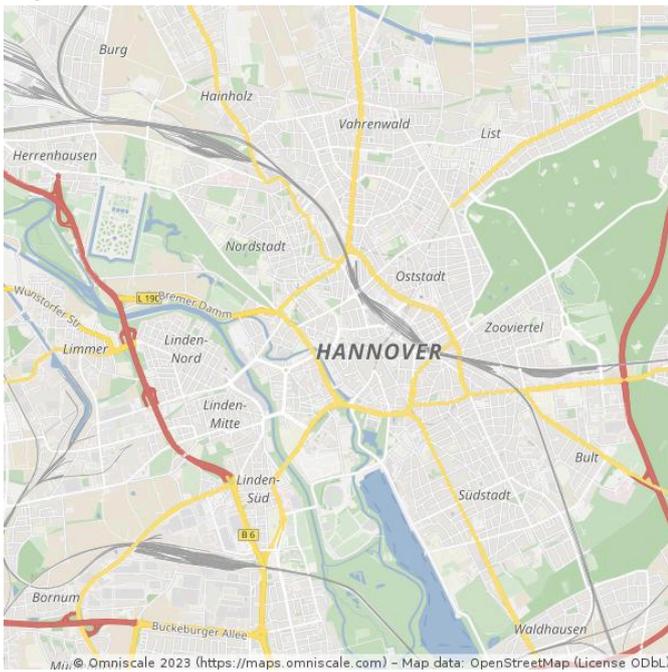
FILE0588.jpg

Geografische Daten



Regional

Regional



Regional