

# Neubauvorhaben NeustadtTor - Wunstorfer Straße 4-10 - Einzelhandel, Gastronomie und Büroflächen

18.05.2024

Gastronomie/Hotel, Neustadt a. Rbge., Objekt-Id: 200409.165845.GA

Link zu dieser Immobilie: [https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks\\_han/detail.xhtml?objectId=200409.165845.GA](https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=200409.165845.GA)

| Immobilie         |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Gastronomie/Hotel | 80 - 177 m²                     |
| Vermittlungsart   | Miete                           |
| Nebenkosten       | 2,00                            |
| Angebot von       | Privat                          |
| Provision         | Nein                            |
| Verfügbar ab      | voraussichtlich 3. Quartal 2023 |
| Baujahr(e)        | 2023                            |



| Standort                                                             |
|----------------------------------------------------------------------|
| 31535 Neustadt a. Rbge.<br>Kreis: Hannover<br>Wunstorfer Straße 4-10 |

| Ansprechpartner         |
|-------------------------|
| Hofmann, Marie          |
| 05032/9820-49           |
| marie.hofmann@rahlfs.eu |

| Immobilienbeschreibung |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektbeschreibung     | Sichern Sie sich jetzt die besten Flächen im NeustadtTor für Arbeit und Gewerbe in bester Frequenzlage am Bahnhof in Neustadt am Rübenberge. Die Mietflächen können ganz nach Wunsch geplant werden. Die Ausstattung erfolgt nach Absprache.<br><br>Mietpreise erhalten Sie auf Anfrage. |

| Ausstattung / Merkmale   |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung Ausstattung | Das Objekt befindet sich derzeit in Bau und der Mietpreis variiert je nach Ausstattung. Es steht eine Fläche von 177 m² für Einzelhandel, Gastronomie und Bäckerei zur Verfügung. |
| Zustand                  | Neubau                                                                                                                                                                            |
| Sonstige Informationen   | Parkplatzmöglichkeiten sind in der Tiefgarage gegeben.                                                                                                                            |

| Energieausweis    |    |
|-------------------|----|
| Energieausweistyp | nv |

| Verkehrsanbindung / Infrastruktur |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |        |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| Beschreibung der Lage             | Die Lage "Wunstorfer Straße 4-10" ist ein echtes Sahnestück inmitten der Kernstadt und gilt als Bindeglied zwischen Bahnhof/ZOB und der Fußgängerzone. Die Fläche ist für alle Nutzerinnen und Nutzer von öffentlichen Verkehrsmitteln das Eingangstor zur Stadt und wird in den nächsten Jahrzehnten als Vorzeigeobjekt für eine belebtere und attraktive Innenstadt sorgen.<br>Das Bauvorhaben befindet sich in Schlagdistanz zur Landeshauptstadt.<br>Mit 43.600 Einwohnern zählt Neustadt am Rübenberge zu den starken Mittelzentren in der Region Hannover. Die attraktive Reichweite und Anbindung (mit der Bahn und über die Bundesstraße 6) zur Landeshauptstadt Hannover und dem Flughafen Hannover-Langenhagen zeigt sich in der Frequenz des mit täglich mehr als 6.000 Besuchern frequentierten Bahnhofsvorplatzes. |                             |        |
| Autobahnanschluss in              | 15 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ortsdurchfahrt erforderlich | ✓      |
| Bundesstraße 4-spurig             | 2 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Flughafen international     | 27 km  |
| Fernverkehr Schiene               | 0,5 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nahverkehr Schiene in       | 0,5 km |

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

16.05.2024

|              |        |
|--------------|--------|
| ÖPNV-Bus in  | 0,5 km |
| Gasanschluss | ✓      |

Bilder



cam 2 von der Kreuzung.jpg



cam 1 vom bahnhof\_2500.jpg



cam 3 passage\_2000\_1500\_aktuell\_Rücksprung.jpg

Geografische Daten

Regional  
Regional

Regional