

Bürofläche im Zentrum von Laatzten zu vermieten

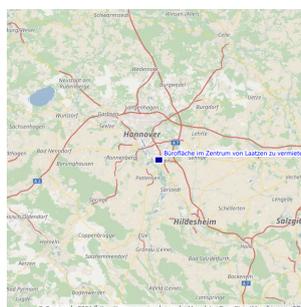
Büro/Praxis, Laatzten, Objekt-Id: 240219.102108.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=240219.102108.BU

Immobilie		
Büro/Praxis	- 107 m ²	10,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Absprache	



Standort	
30880 Laatzten	
Kreis: Hannover	
Würzburger Straße 15	



Ansprechpartner	
Firma Delta Domizil GmbH	
Luhn, Jannik	 0511 2 80 06 23
Hohenzollernstraße 27	 luhn@deltadomizil.de
30161 Hannover	

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Die attraktive Bürofläche befindet sich im 6. Obergeschoss des repräsentativen Büro- und Geschäftshauses Würzburger Straße 13-17. In dem Gebäudekomplex können weitere Büroflächen in der Größe von ca. 112 m ² bis ca. 220 m ² angemietet werden, ebenso zahlreiche PKW-Stellplätze auf dem rückwärtigen Grundstück

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> - Laminat- und Teppichbodenbelag - Brüstungskabelkanäle - teilweise Deckenleuchten vorhanden - kleine Teeküche - zwei separate Sanitärbereiche - Aufzug
Sonstige Informationen	<p>Alle Angaben wurden nach bestem Wissen gemacht und basieren ausschließlich auf Daten, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Obwohl die Berechnungen und die sonstigen Informationen mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt wurden, müssen wir uns Rechen- und Druckfehler sowie Irrtümer vorbehalten. Es wird hierfür keine Haftung übernommen. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar und ist freibleibend. Die Weitergabe unseres Angebotes ohne ausdrückliche Genehmigung macht schadensersatzpflichtig.</p> <p>Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>https://www.immobilienscout24.de/expose/130118468</p>

Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	Das Büro- und Geschäftshaus ist in zentraler verkehrsgünstiger Lage direkt an der Erich-Panitz-Straße/Würzburger Straße gegenüber des Leine Centers Laatzten gelegen. Die Stadt Laatzten hat ca. 40.000 Einwohner und liegt südlich der Landeshauptstadt Hannover, in der Region Hannover. Das Büro- und Geschäftshaus "Leineforum" befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Leine-Center. Das Leine-Center bietet neben

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

einer Vielzahl von Modegeschäften und Läden für die Dinge des täglichen Bedarfs auch zahlreiche gastronomische Angebote.

Die Stadtbahnanschlüsse der Linien 1 und 2 befinden sich in fußläufiger Entfernung an der Haltestelle "Laatzen-Zentrum".

Der Messeschnellweg ist mit dem Auto innerhalb weniger Minuten zu erreichen, von dort aus gelangt man in Kürze nach Hannover oder Hildesheim, sowie auf die Autobahnen A2 und A7.

Autobahnanschluss in	3 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,1 km	Flughafen international	20 km
Fernverkehr Schiene	0,1 km	Nahverkehr Schiene in	0,1 km

Bilder



11.PNG



12.PNG



13.PNG

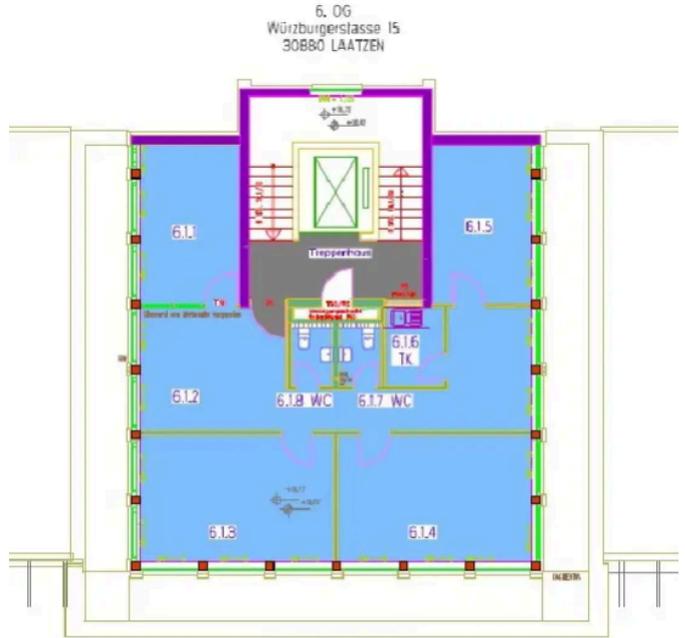


14.PNG

Bilder



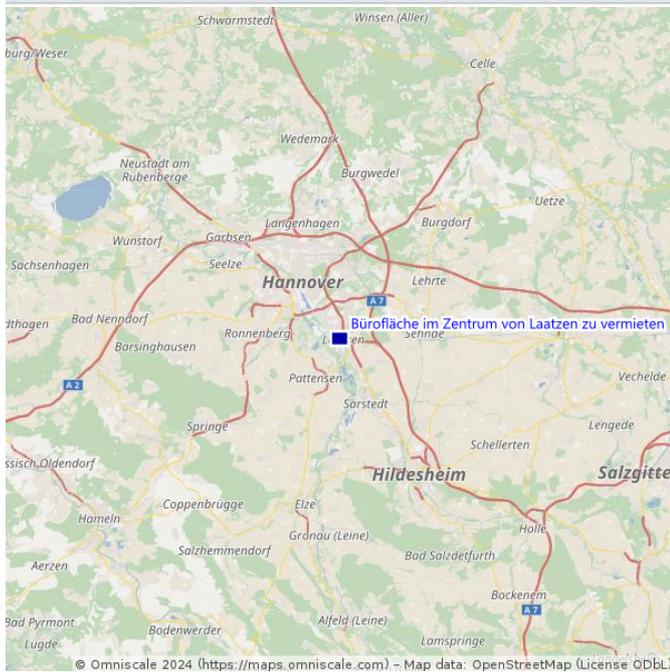
15.PNG



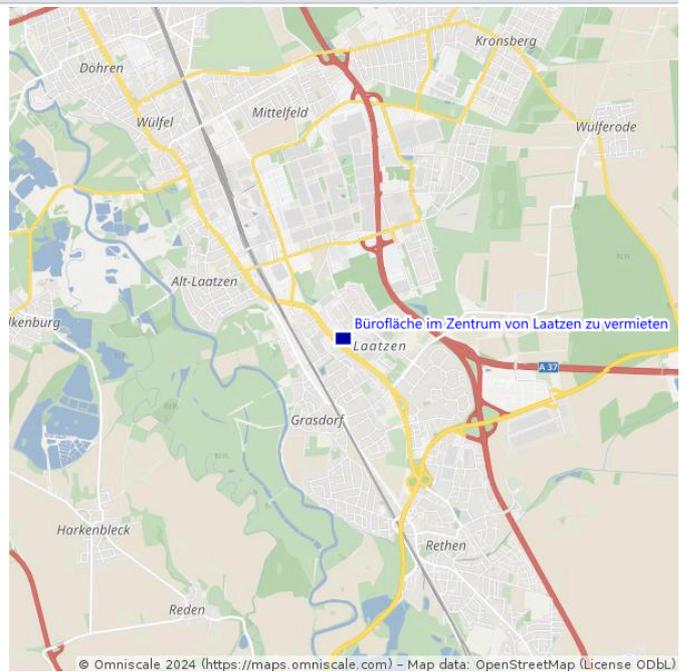
Straßenseite

16.PNG

Geografische Daten

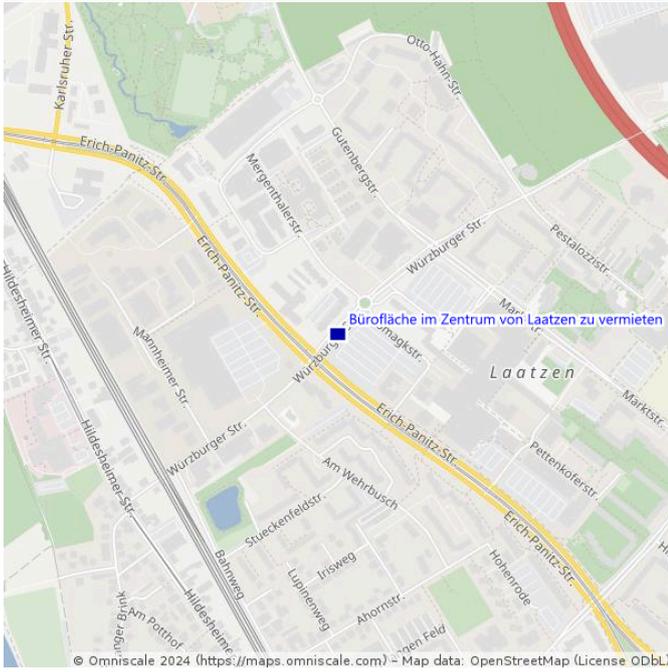


Regional



Regional

Geografische Daten



Regional