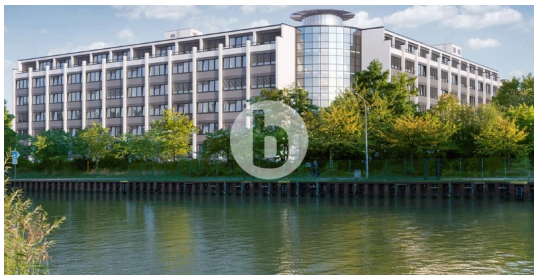
bürosuche.de: Attraktive Büroflächen am Mittellandkanal

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 20400-13-0-78551-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=20400-13-0-78551-Angermann-Hannover



Immobilie

Büro/Praxis	921 m²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Makler
Provision	Nein
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr(e)	1993

Standort

30163 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover

Ansprechpartner

Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

+49 511 93 61 92 20
Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Direkt am Mittellandkanal gelegen, wurde dieses architektonisch ansprechende Bürohaus 1993 errichtet. Durch einen gläsernen Turmbau sind zwei baugleiche Gebäudeflügel miteinander verbunden und verfügen über je einen separaten Haupteingangsbereich. Die multifunktionalen Flächen können geschossweise angemietet werden. Ausreichend PKW Stellplätze, wie auch ein Fahrradkeller sind vorhanden. Das Objekt besticht durch seine Nachhaltigkeit, wie z.B. Ökostrom und Ökogas, nachhaltige und hochwertige Baumaterialien sowie energieeffiziente Beleuchtung durch LED. Der ÖPNV-Anschluss ist fußläufig erreichbar, eine Kantine ist in unmittelbarer Nähe und der grün eingewachsene Fuß- und Fahrradweg entlang des Kanals gleich vor der Tür. Dieses Bürohaus überzeugt mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Ausstattung / Merkmale

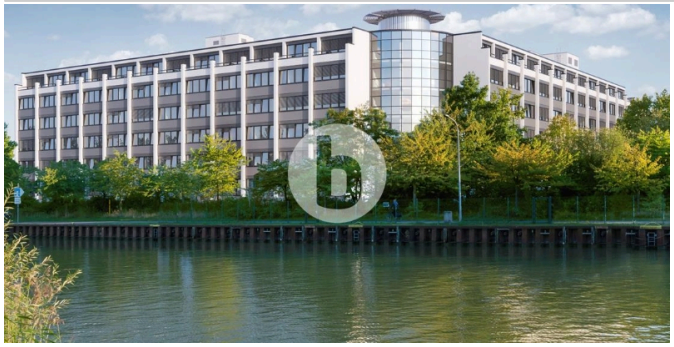
Beschreibung Ausstattung	- flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch - Deckenhöhe bis 3,20 m - Fernwärme - ausreichend Stellplätze vorhanden - E-Ladestationen
Zustand	GEPFLEGT

Energieausweis	
Energieausweistyp	Verbrauch
Erstellungsdatum	2009
Wesentliche Energieträger	Fernwaerme

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

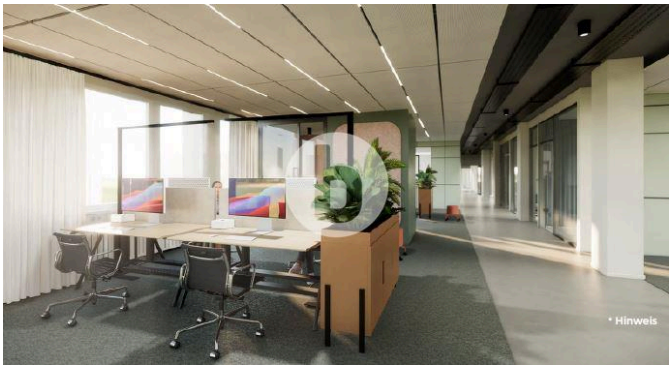
Bilder



Außenansicht vom Wasser

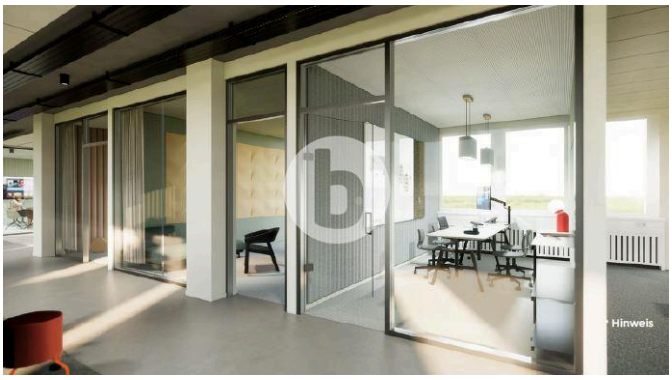
Außenansicht II

Außenansicht



Büro

Büro II



Büro V

Büro IV

Büro III

Bilder

29.05.2024

Küche

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional