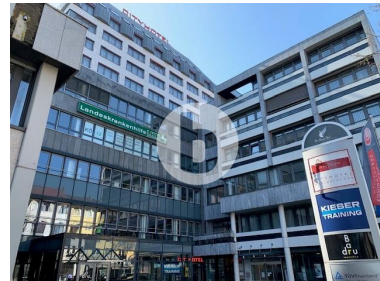


bürosuche.de: Büroflächen nach Maß mit sehr guter Verkehrsanbindung am City-Ring Hannover 17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 14388-13-0-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=14388-13-0-Angermann-Hannover

Immobilie	
Büro/Praxis	2.505 m²
Vermittlungsart	Miete
Nebenkosten	2,50
Angebot von	Makler
Provision	Nein
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr(e)	1970



Standort
30175 Hannover (ohne City) Kreis: Hannover Königstraße 12

Ansprechpartner	
Schwitalla, Marco Windmühlenstraße 3 30159 Hannover	+49 511 93 61 92 20 Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung	
Objektbeschreibung	Das Objekt an der Königstraße besticht durch seine sehr gute Erreichbarkeit. Sowohl vom Hauptbahnhof als auch über den City-Ring sind es nur wenige Minuten zu Ihren neuen Mietflächen. Ihre Nachbarn im Haus sind ein Hotel mit Konferenz- und Tagungskapazitäten inkl. einem Inhouse Service für Food & Beverage für betriebsinterne Besprechungen, und Tagungen, ein Bistro sowie das Fitness Studio Kieser. Die Flächen für das Fitnessstudio lassen sich unabhängig zu dem Gebäude über einen separaten Eingang erreichen. Über zwei Personenaufzüge gelangen Sie zu Ihrer Mietfläche. PKW-Stellplätze können im angeschlossenen Parkhaus Veilchenstraße angemietet werden. Alle Flächen können vom Eigentümer nach Ihren Wünschen ausgebaut und gestaltet werden.

Ausstattung / Merkmale	
Beschreibung Ausstattung	
Sonstige Informationen	PKW-Stellplätze können im angeschlossenen Parkhaus Veilchenstraße angemietet werden.

Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe
	131.00000

Verkehrsanbindung / Infrastruktur	
Beschreibung der Lage	Das Büro- und Geschäftshaus liegt an der Königsraße direkt am Cityring, in unmittelbare Nähe zum Land- und Amtsgericht. Zahlreiche Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten sowie der ÖPNV sind fußläufig erreichbar. Die direkte Lage am Cityring ermöglicht eine sehr gute Anbindung an Hannovers Ausfallstraßen sowie Autobahnen.
Autobahnanschluss in	0 km Ortsdurchfahrt erforderlich Nein

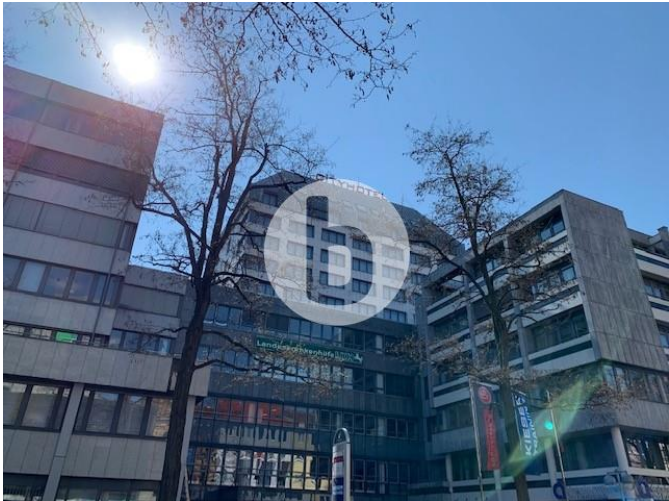
Bilder



23



25



20



3. Obergeschoss mit ca. 750 m²

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional