

bürosuche.de: Moderne Büroflächen auf dem Hanomag-Areal in Hannover

29.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 13966-13-0-78419-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=13966-13-0-78419-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	755 m²	16,00 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	4,90	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	
Baujahr(e)	1936	

**Standort**

30449 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Hanomaghof 4

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Die angebotenen Büroflächen befinden sich in einem neuwertigen und repräsentativen Bürogebäude in Hannover-Linden. Durch die flexible und effiziente Grundrissgestaltung erfüllt die Bürofläche alle Anforderungen moderner Bürobetriebe. Hier sind Openspace und Einzel-Doppel Büros wie auch ein Mix möglich. Die vakanten Flächen können an die Bedürfnisse und Wünsche der Mieter angepasst werden. Die großen Fenster und Glaswände ermöglichen einen optimalen Lichteinfall und sorgen für helle, offene Raumstrukturen. Die Räume im 3. und 4. Obergeschoss sind klimatisiert und auf allen Etagen gibt es Balkone. Mit dem Aufzug sind alle Flächen barrierefrei zu erreichen. Das Hanomag-Gelände liegt ca. 4 km vom Stadtzentrum entfernt direkt an der B6 (Göttinger Straße) zwischen Deisterkreisel und S-Bahnhof Linden/Fischerhof. Seine Lage direkt am Westschnellweg, einem Teilstück des Schnellstraßenrings in Hannover, bietet eine sehr gute Anbindung an den örtlichen und überörtlichen Verkehr. Durch tangierte Bus- und S-Bahnlinien ist der Standort öffentlich gut erschlossen. Im direkten Umfeld haben sich zahlreiche namhafte Unternehmen angesiedelt. Auch gastronomische Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs lassen sich fußläufig erreichen. Am Objekt stehen Außen- und Tiefgaragenstellplätze (55,00 €/75,00 € pro STP zzgl. MwSt.) zur Anmietung zur Verfügung.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung			
Zustand		NACH_VEREINBARUNG	
Energieausweis			
Energieausweistyp		Nicht vorhanden	
Wesentliche Energieträger		ka	
Verkehrsanbindung / Infrastruktur			
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Hanomaghof 1,4,5, 30449 Hannover



Hanomaghof 1, 4, 5, 30449 Hannover



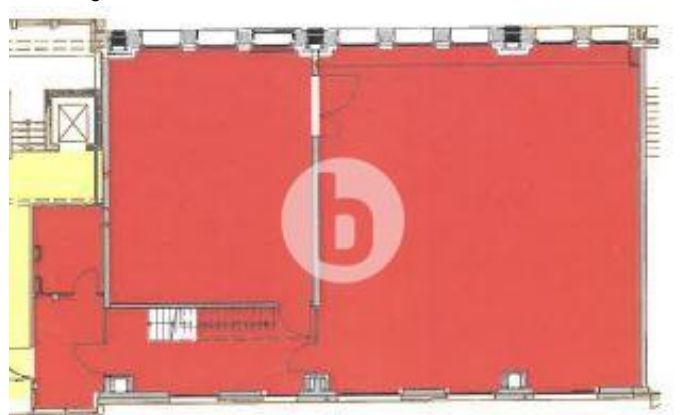
Hanomaghof 1, 4, 5, 30449 Hannover



Hanomaghof 1, 4, 5, 30449 Hannover

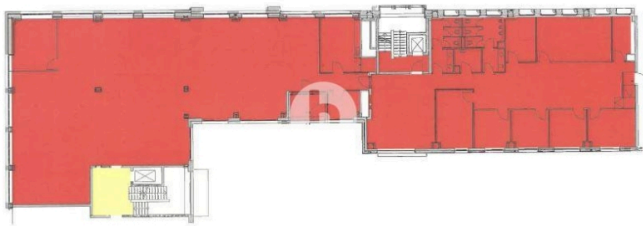


IMG_6204

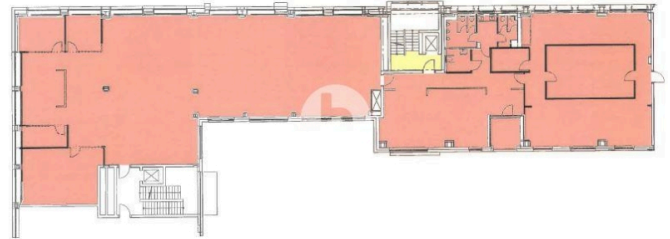


Erdgeschoss mit ca. 283,936 m²

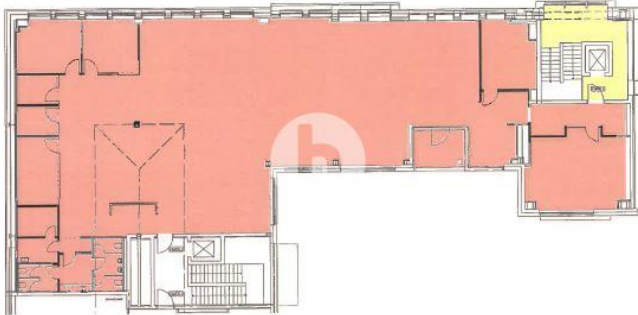
Bilder



2. Obergeschoss mit ca. 755,10 m²



3. Obergeschoss mit ca. 752 m²



4. Obergeschoss mit ca. 506 m²

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional