

bürosuche.de: Exklusive Bürofläche in der Oststadt

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 21124-13-0-79615-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=21124-13-0-79615-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	260 m ²	13,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	

**Standort**30175 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Schwitalla, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitalla@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Die exklusive Bürofläche befindet sich in der Oststadt von Hannover, nur 800 m vom Hauptbahnhof entfernt. Die Fläche erstreckt sich über sieben Büroräume und einen Wartebereich im Erdgeschoss ergänzt durch zwei Räume im Souterrain mit ca. 100 m ² . Im Mietpreis enthalten sind eine moderne Teeküche sowie acht PKW - Außenstellplätze. Die Lister Meile ist nur 10 Gehminuten entfernt und lädt mit seinen zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants in den Arbeitspausen zum Verweilen ein. Der Stadtwald Eilenriede ist ebenfalls fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar und zählt mit seiner Größe von rund 640 Hektar zu den bedeutendsten Stadtwäldern Europas. Der Standort ist durch die zentrale Lage bestens an den ÖPNV und das Straßennetz angebunden und bietet Ihnen somit eine hervorragende Geschäftsadresse mit optimaler Infrastruktur.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT
Stellplatzanzahl	8

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



Außenansicht



Anmeldung



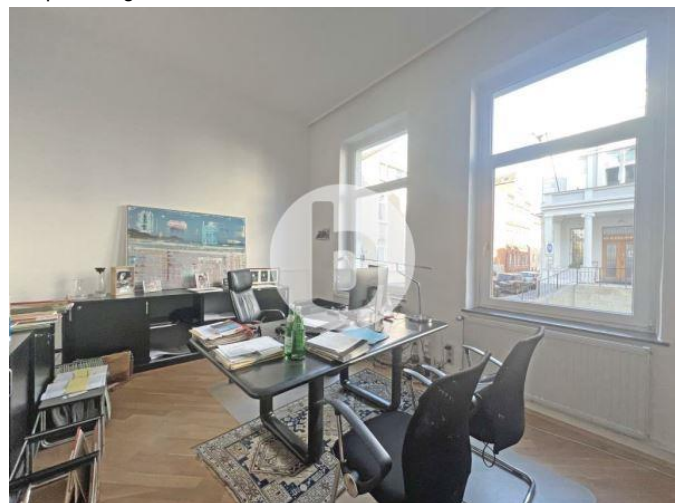
Empfangsbereich



Besprechungsraum



Büro I



Büro II

Bilder

17.05.2024



Büro III

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional