Im frequentierten Gewerbegebiet!

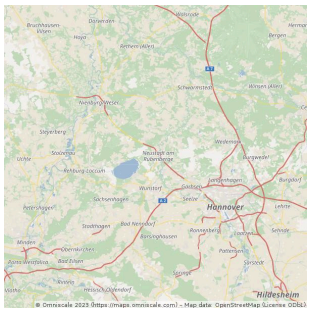
17.05.2024

Büro/Praxis, Neustadt a. Rbge., Objekt-Id: 230131.105642.BU

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=230131.105642.BU

Immobilie

Büro/Praxis	- 142 m²	894,60 €
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	285,00	
Angebot von	Makler	
Provision	Ja, 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt.	
Verfügbar ab	sofort	



Standort

31535 Neustadt a. Rbge.
Kreis: Hannover
https://www.grabbe-lange-immobilien.de/aktuelle-angebote/gewerbefläche-justus-v-liebig-8/

Ansprechpartner

Grabbe-Lange Immobilien
Grabbe-Lange, Katja
Mittelstraße 24
31535 Neustadt

05032/9011091
info@grabbe-lange-immobilien.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Dieses Mietobjekt mit ca. 142 qm Fläche bietet eine große Präsenzfläche mit schöner Fensterfront. Weiß gestrichene Wände und moderner Bodenbelag unterstreichen den hellen Raumcharakter. Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss und ist barrierefrei erreichbar. Neben der Präsenzfläche verfügt dieses Objekt über einen Sanitär-Bereich. Über die große Fensterfront bekommt Ihre Geschäftsidee eine wirkungsvolle Werbung.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	• Zentrale Lage • Erdgeschoss • Barrierefrei • Optimal geschnittener Grundriss • Werbewirksame Fensterfront • Separater Sanitätbereich • Parkplätze in direkter Nähe
Zustand	gepflegt
Stellplatzanzahl	vorhanden
Sonstige Informationen	Die mtl. Miete ist eine Staffelmiete.

Energieausweis	
Energieausweistyp	Besichtigung

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Das Objekt liegt im Gewerbegebiet von Neustadt am Rübenberge. Aufgrund der sehr zentralen Lage verfügt man hier über eine besonders gute und weitreichende Infrastruktur zur Landeshauptstadt Hannover sowie nach Nienburg und Bremen. Alle Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Schulen, Kindertagesstätten und Ärzte, sowie Apotheken sind direkt erreichbar. Neustadt bietet ein schönes Angebot an Gastronomie und mit speziellen Geschäften ein besonderes Sortiment.

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in: 18,5 km Ortsdurchfahrt erforderlich: Nein Bundesstraße 4-spurig in: 0,3 km Flughafen international in: 27,7 km Fernverkehr Schiene in: 27,5 km Regionalverkehr Schiene in: 21,2 km S-Bahn/U-Bahn/ Straßenbahn in: 0,6 km ÖPNV-Bus in: 0,2 km
Parkplätze: Direkt am Gebäude

Autobahnanschluss in	0,1 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,3 km	Flughafen international	27,7 km
Fernverkehr Schiene	27,5 km	Nahverkehr Schiene in	21,2 km
	0,6 km	ÖPNV-Bus in	0,2 km
Gasanschluss	✓		

Bilder

Eingangsfront

Geschäftseingang

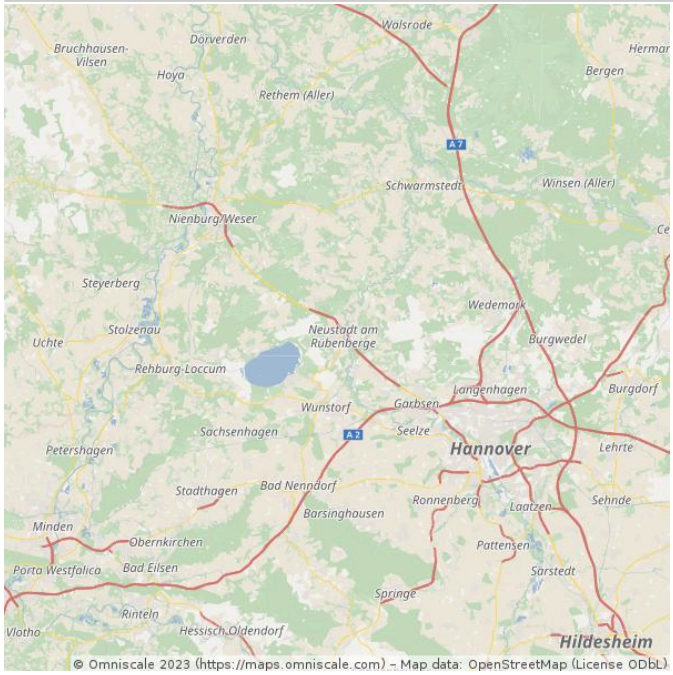
Bilder

Präsenzfläche

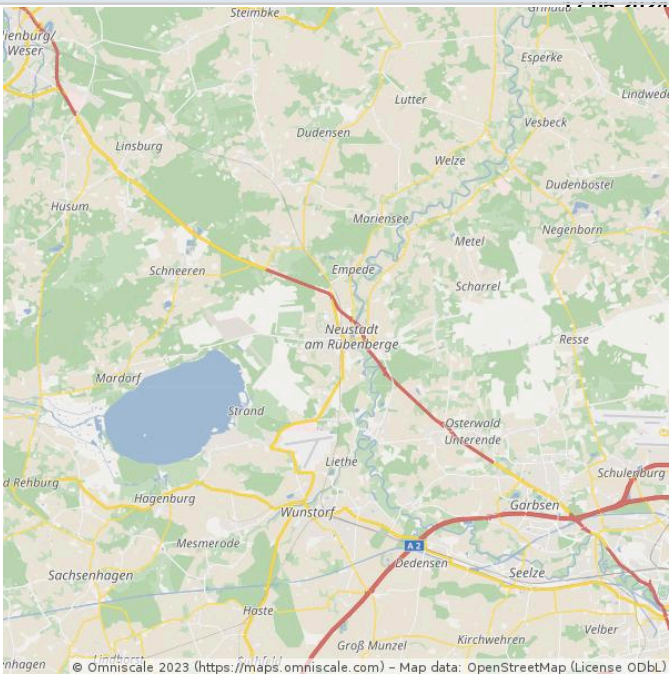
Zufahrt

Sanitärbereich

Geografische Daten



Regional



Regional

Regional