

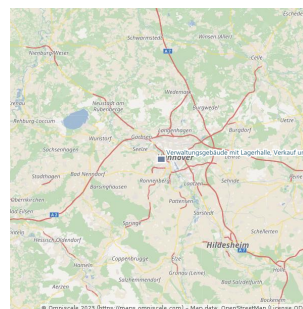
Verwaltungsgebäude mit Lagerhalle, Verkauf und Kantine

19.05.2024

Sonstiges Objekt, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 231010.103606.SO

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=231010.103606.SO

Immobilie		
Sonstiges Objekt	1.500 - 6.120 m²	9,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	1,80	
Angebot von	Privat	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	sofort	
Baujahr(e)	1975	
Grundstücksfläche	12000 m²	
Zwischennutzung	ab 01.11.2023	bis 31.12.2024
Miete	8,50 €/m²	



Standort

30159 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Südfeldstraße 7
Gewerbegebiet Limmer
[Südfeldstraße 7](#)

Ansprechpartner

Rendita Colonia GmbH
Greßler, Andrea
Aachener Straße 1112a
50858 Köln

022349998950
a.gressler@renditacolonia.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung 3 1/2 geschossiges Verwaltungsgebäude mit 2 Zugängen, separater Ausstellungs- / verkaufshalle und Lager mit Rampenanbindung. ca. 100 PKW-Stellplätze.
Stadtteil Limmer - direkt neben VW.
Bus- und Tramanbindung fußläufig erreichbar.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung 3 1/2 geschossiges Verwaltungsgebäude mit 2 Zugängen, separater Ausstellungs- / verkaufshalle und Lager mit Rampenanbindung. ca. 100 PKW-Stellplätze.
Stadtteil Limmer - direkt neben VW.
Bus- und Tramanbindung fußläufig erreichbar.

Zustand nutzbar

Stellplatzanzahl 100

Sonstige Informationen 3 1/2 geschossiges Verwaltungsgebäude mit 2 Zugängen, separater Ausstellungs- / verkaufshalle und Lager mit Rampenanbindung. ca. 100 PKW-Stellplätze.
Stadtteil Limmer - direkt neben VW.
Bus- und Tramanbindung fußläufig erreichbar.

Energieausweis

Energieausweistyp Nicht vorhanden

Zwischennutzung

Beschreibung 3 1/2 geschossiges Verwaltungsgebäude mit angebundener Austellungs-, Verkaufs- und Lagerhalle - Kantine im OG

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Bus- und Tramanbindung fußläufig erreichbar		19.05.2024
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Gasanschluss	✓		

Bilder



Gesamtansicht

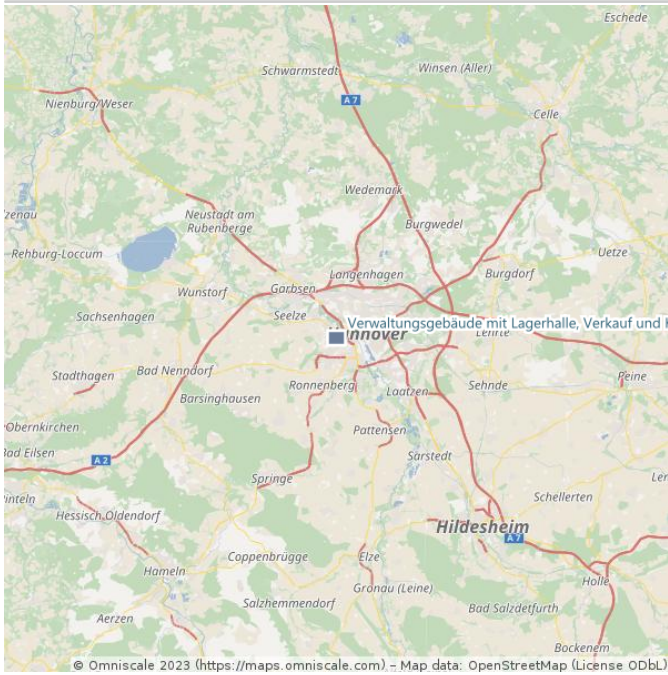


Außenansicht Verwaltungsgebäude

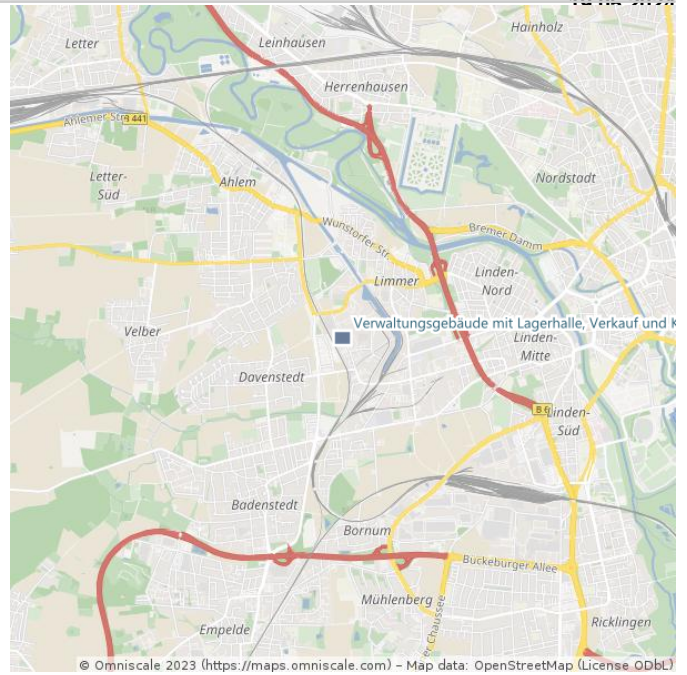


Außenansicht Lager

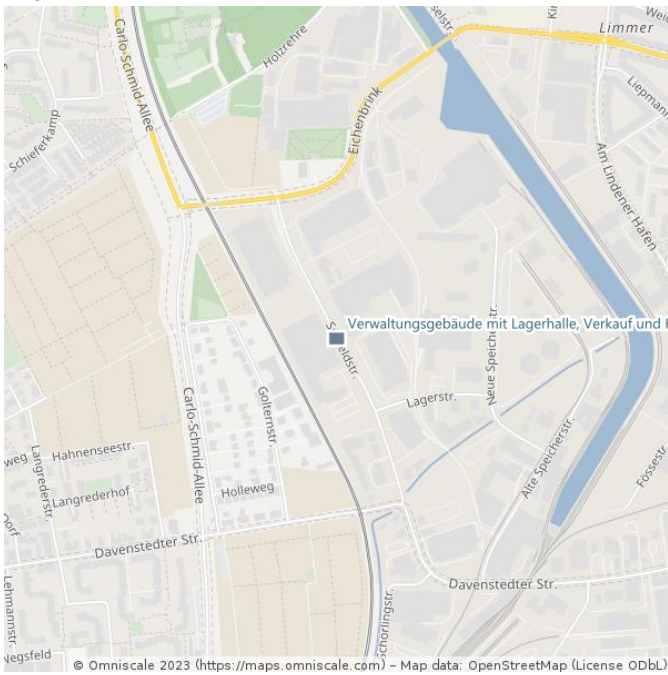
Geografische Daten



Regional



Regional



Regional