

bürosuche.de: Moderne Büroflächen im Norden von Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 18667-13-0-64926-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=18667-13-0-64926-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	1.955 m ²	11,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,40	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	

**Standort**

30163 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Gradestraße 18-20

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung Der moderne Bürokomplex an der Gradestraße in Hannover wurde 1995 errichtet. Durch die Nähe zur Vahrenwalder Straße - eine der Hauptverkehrsstraßen der Stadt - erreichen Sie sowohl das Stadtzentrum, als auch die A2 in nur wenigen Minuten. Die zur Verfügung stehenden Flächen sind hell, modern und effizient geschnitten. Hier kann nach den individuellen Mieterwünschen aus- und umgebaut werden. Tiefgaragen- und Außenstellplätze können optional zu je 50,00 € bzw. 25,00 € (zzgl. MwSt.) angemietet werden.

Ausstattung / Merkmale**Beschreibung Ausstattung****Energieausweis**

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30.04.2014 (EnEV 2009)
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

Bilder



2_ShiftN



4_ShiftN

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional