bürosuche.de: Grammophon Office Park: Büroflächen an der Podbielskistraße Hannover

01.06.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 14000-13-0-76072-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=14000-13-0-76072-Angermann-Hannover

Immobilie

Büro/Praxis	273 m²	12,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	3,70	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	
Baujahr(e)	1955	

Standort

30177 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover

Ansprechpartner

Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15
0511 93 61 92 22
canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Der Grammophon Büropark in Hannover-List steht auf einem traditionsreichen Gelände. Früher war das Areal der Hauptsitz der 1898 gegründeten Deutschen Grammophon AG. Heute bildet das historische Backstein-Mauerwerk in Kombination mit Klinker-Neubauten und Glasfassade einen modernen Büropark. Besonderen Anklang findet der neu gestaltete Innenhof. Die Grünflächen und Bänke bieten Platz für den Snack in der Mittagspause oder ein spontanes Freiluft-Meeting in ungezwungener Atmosphäre. Im Inneren des Bürogebäudes lassen sich Flächen für jede Tonart realisieren. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Ihnen Stellplätze zu je 85,00 € (zzgl. MwSt.) zur Anmietung zur Verfügung. Lager- und Archivflächen sind optional ebenfalls mit anzumieten.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	NACH_VEREINBARUNG

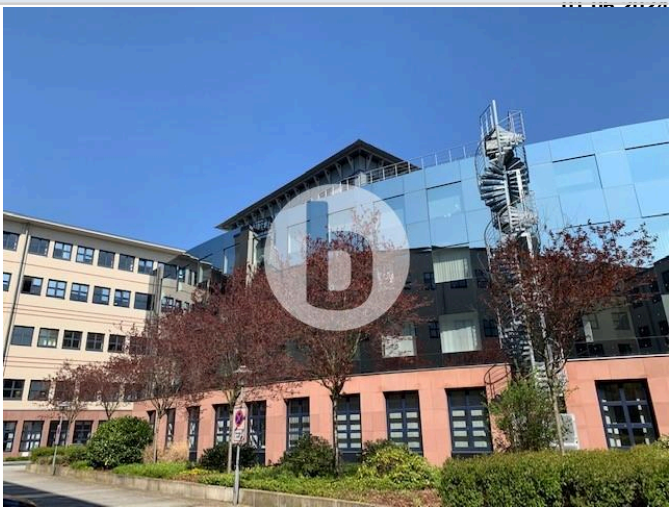
Energieausweis	
Energieausweistyp	Bedarf
Erstellungsdatum	2009
Wesentliche Energieträger	Gas

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder

14



16

8

12

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional