

bürosuche.de: Individuell gestaltbare Büroflächen mit optimaler Anbindung in Hannover

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 15026-13-0-56927-Angermann-Hannover

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=15026-13-0-56927-Angermann-Hannover

Immobilie

Büro/Praxis	784 m²	6,50 €/m²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	2,50	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	kurzfristig	
Baujahr(e)	1991	



Standort

30659 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover
Rendsburger Straße 34

Ansprechpartner

Schwitala, Marco
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover



+49 511 93 61 92 20



Marco.Schwitala@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das Objekt befindet sich im verkehrsgünstigen Stadtteil Hannover-Lahe, der sich in den letzten Jahren als Standort für IT-Unternehmen und Verwaltungen etabliert hat. Das Gebäude überzeugt durch die hellen und flexibel gestaltbaren Büroflächen, die Sie mit dem Aufzug barrierefrei erreichen. Mit dem ÖPNV ist die Immobilie gut angebunden, die Haltestelle der Stadtbahnlinie 3 ist ca. 500 m entfernt. In kurzer Zeit erreichen Sie die Autobahnauffahrten der A2 und der A7, sowie das A2 Center mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die kurzen Wege zur City, zum Hauptbahnhof, Flughafen und Messe sind gegeben. Lagerflächen in verschiedenen Größen stehen hier ebenfalls zur Verfügung.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	
Zustand	GEPFLEGT
Sonstige Informationen	Pkw-Stellplätze direkt am Objekt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Gas

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein
----------------------	------	-----------------------------	------

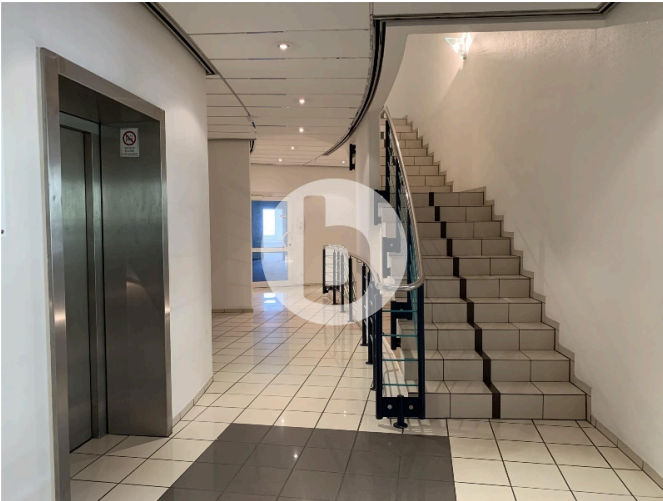
Bilder



IMG_0672



IMG_0058



IMG_0081



IMG_6839



IMG_6832

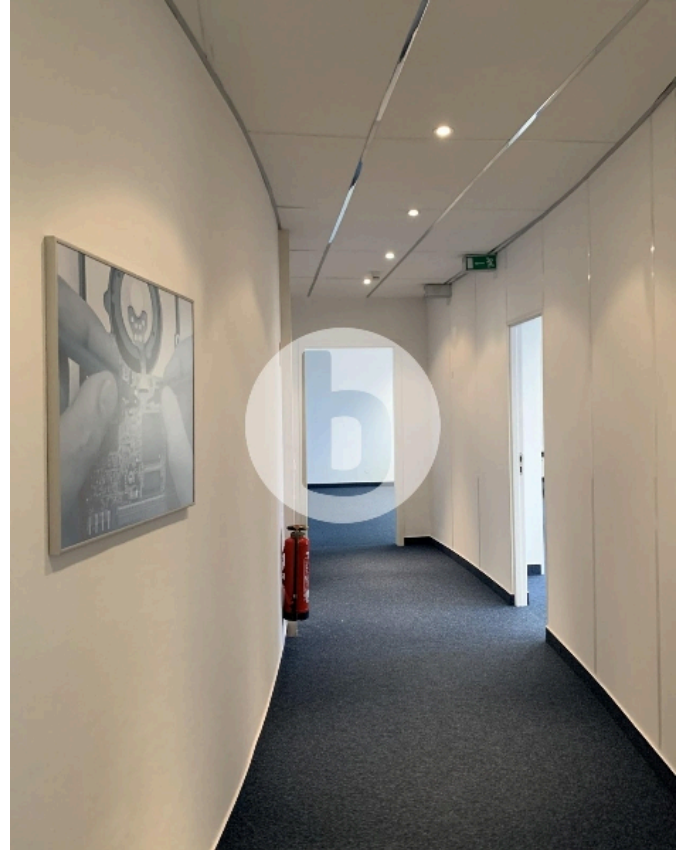


A4D9F9BE-5443-4A68-89F1-1CF594122D27

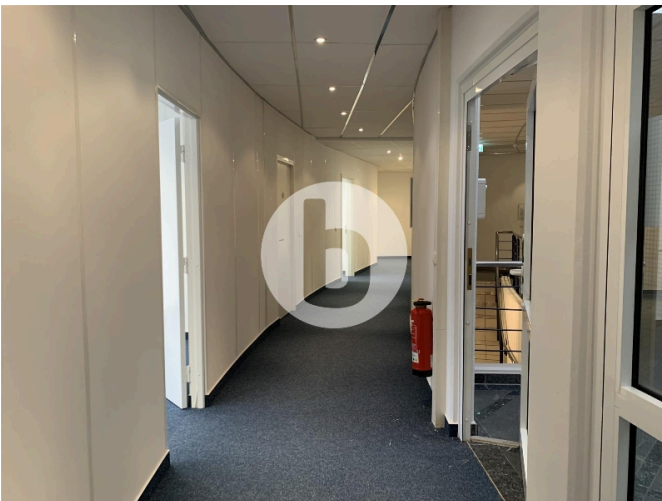
Bilder



215954C4-8336-4683-9661-6C13B8E6CBC3



18644F63-291B-4E54-9ADF-872D13A22BF8



IMG_6837

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional