

Neubauvorhaben NeustadtTor - Wunstorfer Straße 4-10 - Einzelhandel, Gastronomie und Büroflächen

17.05.2024

Gastronomie/Hotel, Neustadt a. Rbge., Objekt-Id: 200409.165845.GA

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=200409.165845.GA

Immobilie

Gastronomie/Hotel	80 - 177 m²
Vermittlungsart	Miete
Nebenkosten	2,00
Angebot von	Privat
Provision	Nein
Verfügbar ab	voraussichtlich 3. Quartal 2023
Baujahr(e)	2023



Standort

31535 Neustadt a. Rbge.
Kreis: Hannover
Wunstorfer Straße 4-10

Ansprechpartner

Hofmann, Marie



05032/9820-49



marie.hofmann@rahlfs.eu

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung Sichern Sie sich jetzt die besten Flächen im NeustadtTor für Arbeit und Gewerbe in bester Frequenzlage am Bahnhof in Neustadt am Rübenberge. Die Mietflächen können ganz nach Wunsch geplant werden. Die Ausstattung erfolgt nach Absprache.

Mietpreise erhalten Sie auf Anfrage.

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Das Objekt befindet sich derzeit in Bau und der Mietpreis variiert je nach Ausstattung. Es steht eine Fläche von 177 m² für Einzelhandel, Gastronomie und Bäckerei zur Verfügung.
Zustand	Neubau
Sonstige Informationen	Parkplatzmöglichkeiten sind in der Tiefgarage gegeben.

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
-------------------	-----------------

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage Die Lage "Wunstorfer Straße 4-10" ist ein echtes Sahnestück inmitten der Kernstadt und gilt als Bindeglied zwischen Bahnhof/ZOB und der Fußgängerzone. Die Fläche ist für alle Nutzerinnen und Nutzer von öffentlichen Verkehrsmitteln das Eingangstor zur Stadt und wird in den nächsten Jahrzehnten als Vorzeigeobjekt für eine belebtere und attraktive Innenstadt sorgen.
Das Bauvorhaben befindet sich in Schlagdistanz zur Landeshauptstadt.
Mit 43.600 Einwohnern zählt Neustadt am Rübenberge zu den starken Mittelzentren in der Region Hannover. Die attraktive Reichweite und Anbindung (mit der Bahn und über die Bundesstraße 6) zur Landeshauptstadt Hannover und dem Flughafen Hannover-Langenhagen zeigt sich in der Frequenz des mit täglich mehr als 6.000 Besuchern frequentierten Bahnhofsvorplatzes.

Autobahnanschluss in	15 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	2 km	Flughafen international	27 km
Fernverkehr Schiene	0,5 km	Nahverkehr Schiene in	0,5 km

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

ÖPNV-Bus in	0,5 km
Gasanschluss	✓

17.05.2024

Bilder



cam 2 von der Kreuzung.jpg



cam 3 passage_2000_1500_aktuell_Rücksprung.jpg



cam 1 vom bahnhof_2500.jpg

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional