

Attraktives Brownfield in Neustadt a. Rbge. Rbge.

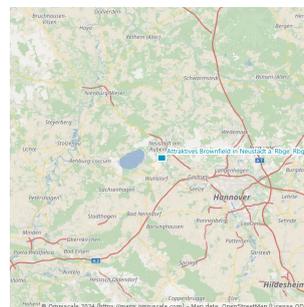
Produktion/Lager, Neustadt a. Rbge., Objekt-Id: 230324.102412.PR

Link zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=230324.102412.PR

Immobilie	
Produktion/Lager	- 27.000 m ²
Vermittlungsart	Miete
Angebot von	Makler
Provision	Nein
Verfügbar ab	sofort
Grundstücksfläche	89900 m ²
Mehrgeschossigkeit	Nein



Standort
31535 Neustadt a. Rbge. Kreis: Hannover Eduard-Dyckerhoff-Straße 2



Ansprechpartner	
Stadt Neustadt a. Rbge. Hemens, Uwe Nienburger Str. 31 31535 Neustadt a. Rbge.	 05032/9634-284  hemens@wifoe-neustadt.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	<p>Das ehemalige Dämmplattenwerk liegt im Stadtgebiet von Neustadt am Rübenberge in unmittelbarer Nähe zum Fliegerhorst Wunstorf, der in den kommenden Jahren erheblich erweitert werden soll. Zum Beispiel baut Airbus dort gerade einen großen Standort auf.</p> <p>Die Fläche verfügt derzeit über mehrere Lager- und Produktionshallen. Darüber hinaus stehen Büroflächen und im Außenbereich Lagerflächen zur Verfügung.</p> <p>Das Gelände ist auch durch einen Gleisanschluss angebunden. Es kann sowohl in Teilen als auch in Gänze neu entwickelt werden. Auch eine Anmietung von Flächen ist möglich.</p> <p>Beispiele für Hallen sind: Lagerhalle 1 ca. 1.126 m² Lagerhalle 2 ca. 993 m² Lagerhalle 3 ca. 649 m² Lagerhalle 4 ca. 891 m² Lagerhalle 5 ca. 1.022 m² Lagerhalle 8/9/15 ca. 5.203 m² Lagerhalle 10 ca. 2.194 m² Lagerhalle 11/11a ca. 2.076 m² Lagerhalle 12 ca. 2.015 m² Verfügbare Gesamtfläche ca. 16.169 m²</p>
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung	Zufahrt ebenerdig		
Stützenfrei	Nein		
Zufahrt ebenerdig	Nein	Andienung Rampe	Nein
Beheizbar	Nein		
Sonstige Informationen	sofort verfügbar, Miethöhe auf Anfrage		

Energieausweis	
Energieausweistyp	Nicht vorhanden

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Die Stadt Neustadt a. Rbge. ist Teil der Region Hannover und liegt nordwestlich der niedersächsischen Landeshauptstadt. Das Mittelzentrum mit ca. 45.000 Einwohnern verfügt über ideale Bedingungen, Wohnen und Arbeiten zu verbinden (z. B. Naherholung am Steinhuder Meer, alle Schulformen vorhanden). Die Gewerbefläche liegt im Ortsteil Poggenhagen unmittelbar an den Bundesstraßen 6 und 442. Die Anbindung wird in den kommenden Jahren durch ein Brückenbauwerk über die anliegende Schienentrasse weiter verbessert. Der Ortsteil hat eine S-Bahn-Haltestelle (20 Fahrminuten zum Hannover Hbf). Mit dem Pkw sind es 35 Fahrminuten nach Hannover und 25 Minuten zum Flughafen in Hannover-Langenhagen.		
Autobahnanschluss in	13,4 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	✓
Bundesstraße 4-spurig	0,3 km	Flughafen international	28,3 km
Fernverkehr Schiene	28 km	Nahverkehr Schiene in	3,6 km
	3,6 km	ÖPNV-Bus in	1,4 km
Gasanschluss	Nein		

Bilder



Lagerhalle Beispiel 1

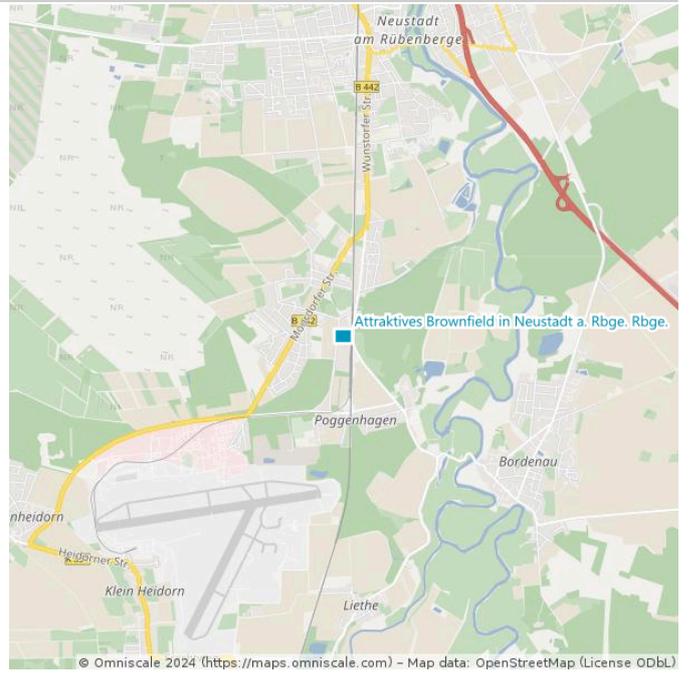
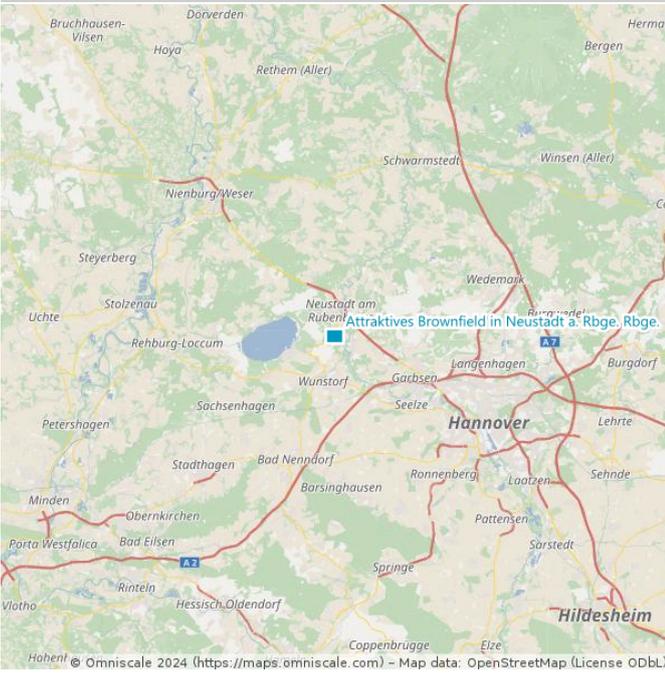


Lagerhalle Beispiel 2

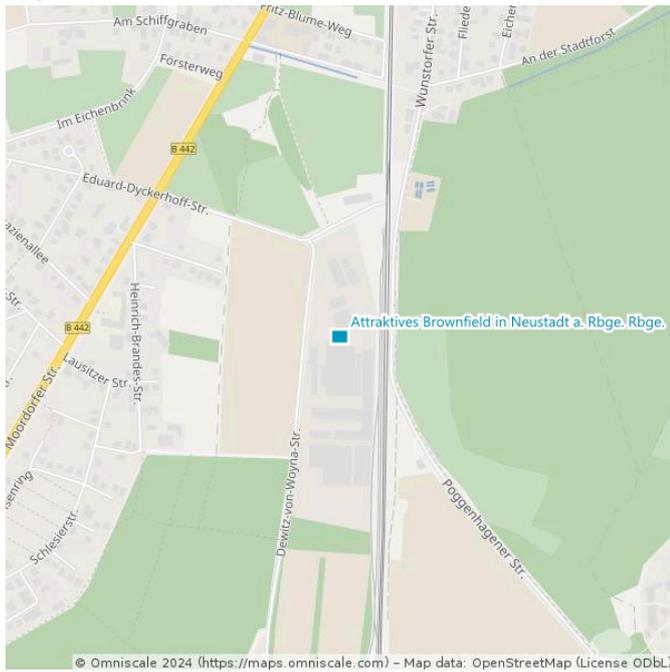


Lageplan

Geografische Daten



Regional



Regional