

bürosuche.de: Tolle Büroflächen mit viel Potential an der Karl-Wiechert-Allee

17.05.2024

Büro/Praxis, Hannover (ohne City), Objekt-Id: 19722-13-0-71043-Angermann-HannoverLink zu dieser Immobilie: https://gewerbeimmobilien.region-hannover.de/sks_han/detail.xhtml?objectId=19722-13-0-71043-Angermann-Hannover**Immobilie**

Büro/Praxis	1.267 m ²	9,50 €/m ²
Vermittlungsart	Miete	
Nebenkosten	4,40	
Angebot von	Makler	
Provision	Nein	
Verfügbar ab	1. Quartal 2024	

**Standort**30625 Hannover (ohne City)
Kreis: Hannover**Ansprechpartner**Angermann Hannover GmbH
Türk, Canan
Windmühlenstraße 3
30159 Hannover

0511 93 61 92 15



0511 93 61 92 22



canan.tuerk@angermann.de

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung	Das Gebäudekonzept stellt eine Blockrandbebauung aus insgesamt vier Quadranten dar. Die verschiedenen Büroflächen erstrecken sich über fünf Geschosse. Die richtige Standortentscheidung ist für den Erfolg Ihres Unternehmens von besonderer Bedeutung. Dieser Bürokomplex überzeugt durch seine exponierte Lage an einer der ersten Büroadressen der Stadt. Die unmittelbare Nähe an den Fernverkehr, die Autobahnen sowie den ÖPNV vervollständigen das Objekt. Der Stadtteil Groß-Buchholz liegt im Norden des Stadtbezirkes und verfügt durch die nahegelegenen Autobahnen A2, A7 und A37 über eine verkehrsgünstige Lage. Straßenbahn- und Buslinien verbinden Groß-Buchholz mit umliegenden Nachbarstadtteilen. Die U-Bahnstation "Medizinische Hochschule" ist in 3 min und die Bushaltestelle in 2 min fußläufig zu erreichen. Überregional ist der Standort als aktiver Forschungs- und Wirtschaftsraum mit der Ansiedelung verschiedener Firmen aus den Bereichen Technik und Medizin bekannt. Die Stadtteile Kleefeld und Heideviertel werden vor allem für ihre Grünflächen in Verbindung mit ihrer schnellen ÖPNV-Anbindung geschätzt. Parkplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung und können bei Bedarf angemietet werden.
--------------------	---

Ausstattung / Merkmale

Beschreibung Ausstattung

Energieausweis

Energieausweistyp	Nicht vorhanden
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe

Verkehrsanbindung / Infrastruktur

Beschreibung der Lage	Der Stadtbezirk Buchholz-Kleefeld umfasst die Stadtteile Groß-Buchholz, Kleefeld und Heideviertel. Der Stadtteil Groß-Buchholz liegt im Norden des Stadtbezirkes und verfügt durch die nahegelegenen Autobahnen A2, A7 und A37 über eine verkehrsgünstige Lage. Straßenbahn- und Buslinien verbinden Groß-Buchholz mit umliegenden Nachbarstadtteilen. Der Stadtteil zeichnet sich besonders durch seine traditionelle Vereinsstruktur aus. Überregional ist der Standort als aktiver Forschungs- und Wirtschaftsraum mit der Ansiedelung verschiedener Firmen aus den Bereichen Technik und Medizin bekannt. Die Stadtteile Kleefeld und Heideviertel werden vor allem für ihre Grünflächen in Verbindung mit ihrer schnellen ÖPNV-Anbindung geschätzt.		
Autobahnanschluss in	0 km	Ortsdurchfahrt erforderlich	Nein

Bilder



Außenansicht



Kopie von IMG_9016



Treppenhaus



Büro



Büro II



Treppe

Bilder



Eingangsbereich



Raum II

Geografische Daten

Regional

Regional

Regional